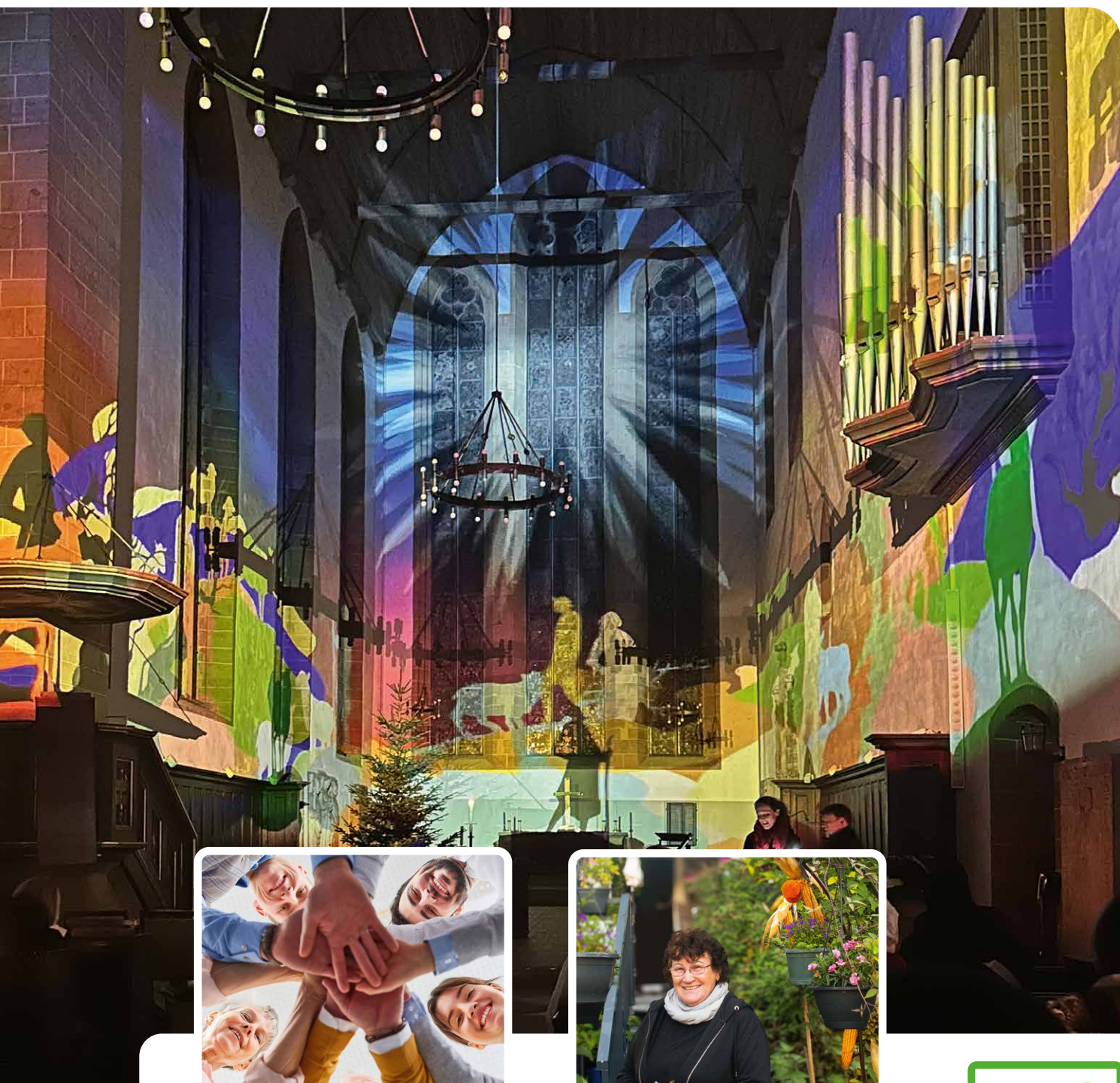


# echo

Das Mitgliedermagazin der  
Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG



VERTRETERWAHL  
IM JAHR 2026

10-12



ZU BESUCH AM  
ROTEN BERG

24/25



# Inhaltsverzeichnis



## FÜR MITGLIEDER

Baureport.....	4/5
Von Konzert bis Zooparklauf: Spätsommer und Herbst 2025 voller Highlights .....	13–15
Weihnachtsmusik im Augustinerkloster.....	16
Wie ein Dorf! Unterwegs im Wohngebiet Roter Berg .....	24/25
Nachbarschaftstreffs.....	28/29
Mietangebot.....	30
BusErlebnis Tagestouren .....	31/32

## KURZ+KNAPP

Dies und das – kurz gefasst ... 22/23

### IMPRESSUM

#### Herausgeber:

Vorstand der Wohnungsbau-Genossenschaft  
Erfurt eG  
Johannesstraße 59, 99084 Erfurt  
Telefon 0361 74720  
info@wbg-erfurt.de  
www.wbg-erfurt.de

#### Redaktion:

Uwe Walzog (WBG Erfurt),  
WA Kleine Arche GmbH

#### Redaktionsanschrift:

Wohnungsbau-Genossenschaft  
Erfurt eG, Redaktion „echo“,  
Johannesstraße 59, 99084 Erfurt,  
echo@wbg-erfurt.de

**Layout:** Werbeagentur Kleine Arche GmbH,  
www.kleinearche.de

**Titelbild:** WBG Erfurt eG (Adventsleuchten)

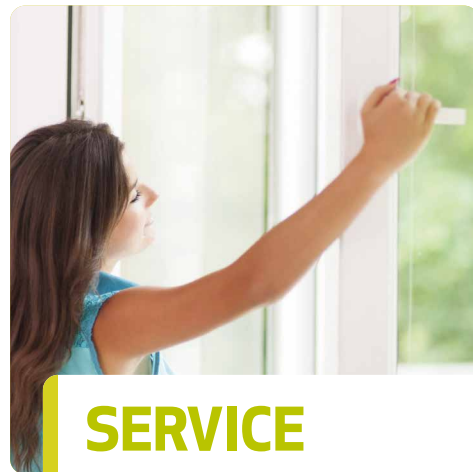
**Bilder:** WBG Erfurt eG: 1, 4, 5, 9, 12, 13, 14, 15, 22,  
24, 25, 26, 27, 28, 30, Umschlag | Barbara Neu-  
mann: Umschlag | Fotostudio Stilmoment: 2, 9, 26 |

shutterstock: Titel, 10, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24 u.,  
29, 32, Umschlag | Werbeagentur Kleine Arche: 3,  
6, 8, 9, 31 | Marcel Krummrich: Umschlag | Ger-  
man Junior Racing Team: 26/27 | very& Media:  
Umschlag Rückseite | Nicole Trunt: 16 | Ingrid  
Kasper: 16 | Michael Heinrich: 16

**Redaktionsschluss:** 17.11.2025

**Druck:** Druckhaus Gera GmbH | gedruckt auf  
Recyclingpapier aus 100 % Altpapier, FSC-zertifiziert

**Auflage:** 8.250 Stück



## SERVICE

Kalender 2026.....	17/18
Mit richtigem Heizen und Lüften Schimmel vermeiden.....	20
Brandschutz zur Weihnachtszeit und zu Silvester .....	21
Sportliche Vielfalt in Erfurt – Thüringer Radsport .....	26/27
WBG-Service auf einen Blick.....	Umschlag
Aktuelle Kontakte .... eingeklappte Umschlagseite	



## DIE GENOSSENSCHAFT

Team aktuell .....	2
Gebäudereinigung: Wichtig ist der Gesamteindruck .....	6–9
Vertreterwahl im Jahr 2026 .....	10/11
Wie funktioniert die Vertreterwahl? .....	12

**REG**  
DIE REGIONALEN  
GENOSSENSCHAFTEN



Mehr Informationen unter  
[www.wbg-erfurt.de](http://www.wbg-erfurt.de) oder







## DAS SELBST UND DIE ANDEREN

Sehr geehrte Mitglieder, herzlich willkommen in unserer neuen Ausgabe. In diesem WBG-echo lade ich Sie ein, sich zu beteiligen.

*Selbsthilfe, Selbstbestimmung, Selbstverwaltung, Selbstverantwortung  
– das sind die Grundpfeiler, auf denen das genossenschaftliche  
Handeln aufbaut. Für diesen Gedanken ist einst gekämpft worden.*

Es lohnt sich auch jetzt, im Internationalen Jahr der Genossenschaften, darüber nachzudenken. Längst drängt auch in die genossenschaftliche Gemeinschaft der Zeitgeist des „Jeder ist sich selbst der Nächste“. Dabei ist es doch klug, nicht nur die eigenen vier Wände, sondern das Ganze zu sehen und zu fördern. Es macht Mut, sich ums Allgemeine zu kümmern. Es gibt Kraft, die Nachbarschaft zu pflegen.

Einsamkeit ist eine Not. Egoismus ist eine Krankheit unserer Zeit. Mag auch das Wort Solidarität manchmal veraltet oder gar klassenkämpferisch klingen, so heißt es doch nichts anderes als Gemeinnutzen oder Zusammengehörigkeit.

Auch ich lade Sie ein, mitzuwirken. Im heutigen Heft werden Ihnen Aspekte unserer Vertreterwahl, des sozialen Engagements, unseres Einsatzes für ein gutes, schönes und zufriedenes Zuhause vorgestellt. Seien Sie selbstbewusst und beteiligen Sie sich. Erleben Sie Gemeinschaft. Gestalten Sie zum Wohle aller.

*Im Geschäftsjahr 2026 finden die Wahlen  
zur Vertreterversammlung statt.*

Die Vertreterversammlung ist unser genossenschaftliches Parlament. Hier werden durch die Vertreter alle wichtigen Beschlüsse gefasst, die zum Wohle aller Genossenschaftsmitglieder und Mieter notwendig sind, um die Genossenschaft erfolgreich fortführen zu können. Die Vertreter prüfen genau, inwieweit der Vorstand und der Aufsichtsrat ihren Förderauftrag – alles für den Erhalt und das Wachstum unserer Genossenschaft zu tun – umsetzen.

Wie bei den vorangegangenen Wahlen werden allen Mitgliedern die Wahlunterlagen per Brief übersandt.

In diesem Sinne bitte ich Sie: Nutzen Sie Ihr Stimmrecht!

Außerdem laden wir Sie herzlich dazu ein, Ihre Wahlunterlagen in unserer Geschäftsstelle persönlich abzugeben. Ihre Stimmenabgabe ist wichtig, um die innergenossenschaftliche Demokratie am Leben zu erhalten.

Herzliche Grüße zum bevorstehenden Weihnachtsfest und zum Jahreswechsel! Lassen Sie uns die Gemeinschaft unserer Genossenschaft nicht nur in dieser besinnlichen Zeit gemeinsam erleben. Kommen Sie doch in das Jahr 2026.

Ihr Aufsichtsratsvorsitzender RA Michael Hiemann



## NEU AN BORD

**CHRISTIAN SCHEIT** ergänzt seit dem 1. September 2025 unser Team im Bereich Bautechnik. Mit einem Bachelor of Arts in Architektur und langjähriger Erfahrung in der Projektplanung und -betreuung bringt er wertvolle Expertise mit. Als Projektingenieur wird er künftig insbesondere bei der Umsetzung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung stehen.

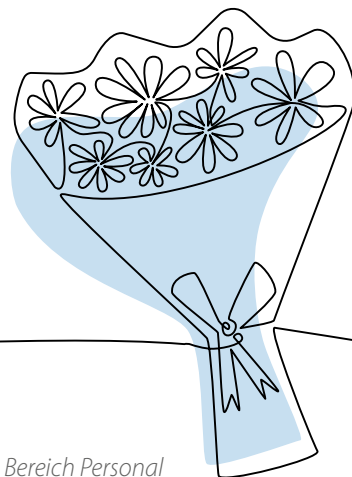
Wir freuen uns sehr auf die Zusammenarbeit und heißen Herrn Scheit herzlich willkommen!



## AUSBILDUNG

Neu dabei ist seit 01.09.2025 Frau **NAWAL QAEDI**, die ihr duales Studium der Betriebswirtschaft mit Fachrichtung Immobilienwirtschaft an der Internationalen Berufsakademie (IBA dual) bei uns fortsetzt. Im Rahmen ihres sechssemestrigen Studiengangs absolviert sie aktuell das 5. Semester und wird bei uns als Praxispartner ihr Studium mit dem Bachelor of Arts abschließen.

Wir wünschen Frau Qaedi eine spannende und lehrreiche Zeit sowie viel Erfolg für die kommenden Semester!



*Bereich Personal*



## 30 JAHRE ANTJE KÖRNER

Am 1. November 2025 konnte Frau Körner auf 30 Jahre Betriebszugehörigkeit bei der WBG Erfurt eG zurückblicken.

Wir danken ihr für die langjährige Mitarbeit und wünschen weiterhin alles Gute.



*Uwe Walzog und Laura Schreff-Kolbe blättern in alten echos in Vorbereitung auf die 150. Ausgabe.*

## Teamgeist und Ausdauer bewiesen

### DIE LETZTE ECHO-AUSGABE UNTER DER LEITUNG VON UWE WALZOG

Wenn die Redaktion zusammentrat, war eines so sicher wie der Kaffee auf dem Tisch: Uwe Walzog kam mit einer dicken Mappe voller Themenideen, To-do-Listen, Artikelvorschlägen und ab und zu auch einem Leserbrief zur vorhergehenden Ausgabe.

Eine Mitgliederzeitung zu erstellen ist ein Mannschaftssport und 15 Jahre lang war er derjenige, der die Mannschaft führte und den Überblick behielt. Und wenn die Wünsche aus den Fachabteilungen und der Redaktionsrunde all zu zahlreich waren, entschied er:

### DAS HEBEN WIR UNS FÜRS NÄCHSTE HEFT AUF.



Dabei war er nie laut, nie im Vordergrund, aber immer der, bei dem am Ende alle Fäden zusammenliefen. Um im Bild zu bleiben: Er trug die Kapitänsbinde am Arm, die er nun nach 58 Ausgaben weitergibt.

Für unsere Genossenschaft ist das echo ein enorm wichtiges Instrument, um Sie und alle unsere Mitglieder zu informieren. Nach 15 Jahren verabschieden wir uns nun vom Hüter der Themen und Termine und danken Uwe Walzog auch im Namen des Vorstands für seine Ausdauer bei der Koordinierung dieser wichtigen Arbeit.

*echo-Redaktion*

IN 15 JAHREN  
HAT HERR WALZOG:

**1.936** SEITEN  
KORREKTUR GELESEN

**58** REDAKTIONS-  
SITZUNGEN GELEITET

**4,8** DAS SIND CA.  
KG PAPIER

**3** REDESIGNS  
DES WBG-ECHOS BEGLEITET



Wie immer geben wir Ihnen hier Einblicke in das aktuelle Baugeschehen. Erfahren Sie, was wir schon geschafft haben und woran wir mit unseren Partnern gerade oder in Kürze arbeiten, damit wir unseren Bestand erhalten und Ihnen weiter guten und günstigen Wohnraum bieten können.

*Berliner Straße fast fertiggestellt:  
Es erfolgen noch Restarbeiten am  
Sockel sowie die Verkleidung der  
Eingangsbereiche.*



## STRANG- SANIERUNG

### BERLINER STR. 59-81 UND 99-129

Die Strangsanierung wird planmäßig nach zwei Jahren am 28. November 2025 beendet sein. In den Gebäuden wurden etwa

**6.000 Meter**  
ROHRE VERLEGT

und rund 300 Küchen demontiert und wieder aufgebaut.

*Ansprechpartner: Patrick Böttger*

*Berliner Straße während  
der Fassadensanierung*

## ENERGETISCHE SANIERUNG

### BERLINER STR. 99-129

Die Arbeiten verlaufen planmäßig. Die Fassaden von drei Häusern sind bereits fertiggestellt. Die Gebäude Berliner Straße 123 bis 129 werden voraussichtlich im November abgeschlossen. Anschließend erfolgen die Arbeiten am Sockel sowie die Herrichtung der Außenanlagen. Die Verkleidung der Eingangsbereiche soll ebenfalls bis Weihnachten fertiggestellt sein. Die Fassaden- und Dacharbeiten werden somit im Jahr 2025 abgeschlossen.

*Ansprechpartner: Heiko Senftleben*





## ALFRED-DELP-RING 54-77

Die Ausschreibungen für die energetische Fassadensanierung sind abgeschlossen. Derzeit erfolgen die Auswertung der Angebote und die Vergabe der Leistungen. Der Baubeginn ist für Februar bis März geplant.

Mit den Fassadenarbeiten wird im Abschnitt Alfred-Delp-Ring 74-77 begonnen.

*Ansprechpartner: Heiko Senftleben*

## KRONENBURG- GASSE 19-28

Die Baustelle für die Sanierung der Flachdachabdichtung ist eingerichtet und die Arbeiten haben bereits begonnen. Geplant sind die Erneuerung der Dacheinläufe sowie das Aufbringen einer Sanierungsbahn. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für das Jahr 2025 vorgesehen.

*Ansprechpartner: Heiko Senftleben*

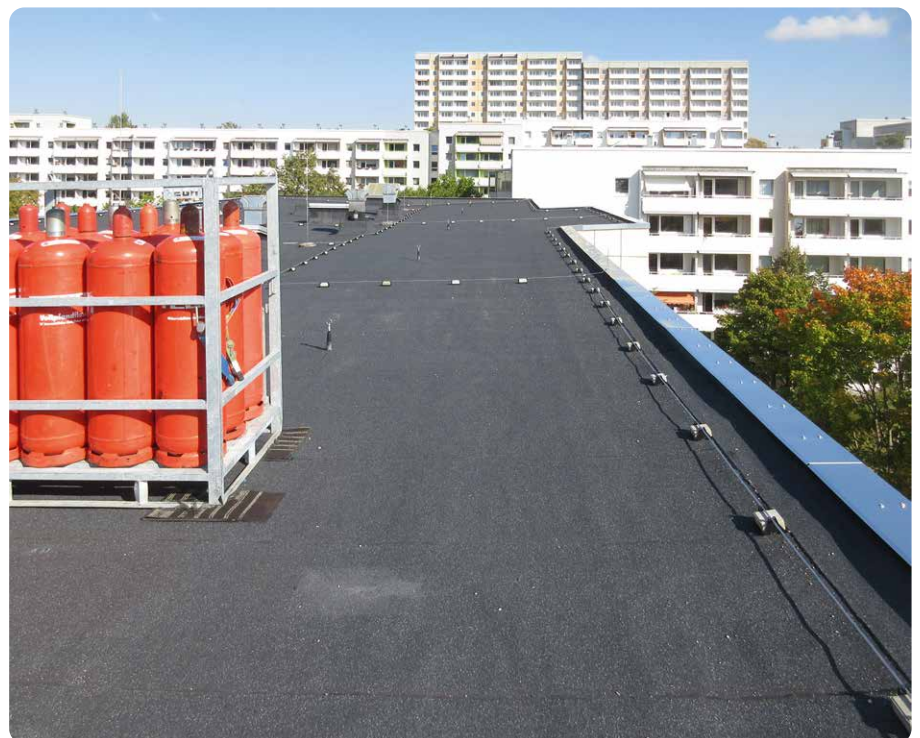
*Vielen Dank für Ihr Vertrauen und Ihre Geduld bei den derzeitigen Arbeiten! Wir halten Sie weiterhin auf dem Laufenden.  
Bereich Bautechnik*

## SCHARNHORST- STR. 36-58

Die Sanierungsarbeiten am Flachdach sind erledigt und die Baustelle wurde vollständig geräumt.

*Ansprechpartner: Heiko Senftleben*

*Abgeschlossene Dachsanierung in der Scharnhorststraße*



## NETZAUSBAU GLASFASER

Unser Alltag wird immer digitaler. Ob wir Serien streamen, im Homeoffice per Videokonferenz mit Kolleginnen und Kollegen kommunizieren oder Online-Spiele spielen – für all diese datenintensiven Anwendungen ist schnelles Internet unverzichtbar. Herkömmliche DSL- oder VDSL-Anschlüsse, bei denen die Daten über Kupferleitungen übertragen werden, können langfristig nicht die erforderliche Bandbreite bereitstellen. Die Lösung heißt Glasfaser.

Glasfaser macht unsere Wohngebäude zukunftsfähig.  
Aktuell sind bereits über

**2.000**  
**Wohnungen**  
**Glasfaser**

der WBG mit ausgestattet. Für etwa 600 weitere Wohnungen ist ein zweiter Ausbauschritt geplant. Im Hanseviertel wurde zudem mit einem vollständigen Neuausbau des Netzes begonnen.

*Ansprechpartner Bau: Herr Allerdings*





# GEBÄUDEREINIGUNG: WICHTIG IST DER GESAMTEINDRUCK

*Gespräch mit Sebastian Ratzek  
(Bestandsverwaltung/Hausbewirtschaftung)*

Ob Erde an den Schuhen, eine ausgelaufene Coladose oder ein verlorenes Taschentuch: Dort, wo viele Menschen zusammenwohnen, fällt in der Summe so einiges an Schmutz an. In den Großhäusern der WBG Erfurt eG sind deshalb regelmäßig Reinigungsfirmen unterwegs. Herr Ratzek – Bestandsverwalter – erklärt, wie sie arbeiten, und gibt Antworten auf einige Mieterfragen, die zu diesem Thema immer wieder auftauchen.





»» DIE MITARBEITENDEN DER FIRMEN  
SIND GUT GESCHULT UND WISSEN,  
WORAUF ES ANKOMMT – SIE KÖNNEN  
ALSO SCHNELL UND TROTZDEM  
GRÜNDLICH ARBEITEN. ««

#### **Wer ist für die Reinigung der WBG-Gebäude zuständig?**

In den kleineren, fünfgeschossigen Gebäuden ist es gemischt: Zum Teil übernehmen die Mieter die Hausreinigung selbst, zum Teil kommen Reinigungsfirmen. Das funktioniert überwiegend gut.

In unseren 11-Geschossern übernehmen inzwischen zwei Firmen komplett die Reinigung, weil es dort doch häufig Beschwerden gab, wenn einzelne Mieter sich nicht an der Hausreinigung beteiligt haben.

#### **Wie oft und in welchen Bereichen erfolgt die Reinigung?**

Eine sogenannte Unterhaltsreinigung findet im Sommer zweimal und im Winter dreimal wöchentlich statt. Hier werden die Böden der Verteilergänge gewischt. Die einzelnen Treppenaufgänge werden einmal in der Woche gereinigt. So lässt sich der Alltagsschmutz zumindest oberflächlich entfernen und es entsteht ein gepflegter Gesamteindruck.

Innerhalb der kommenden fünf Jahre wird zweimal eine Grundreinigung durchgeführt. Damit gelingt es, auch hartnäckigen Schmutz zu beseitigen. Die Böden werden tiefgründig maschinell bearbeitet und danach neu versiegelt oder beschichtet, je nach Fußbodenart.

Einmal im Quartal werden die Keller gefegt und die Fenster und Türen geputzt.

#### **Manchmal scheint das Treppenhaus trotz Reinigung noch schmutzig zu sein. Woran liegt das?**

Aus Alt kann auch die beste Reinigung nicht Neu machen, d. h. alte oder stark beanspruchte Bodenbeläge wirken oft weniger sauber, auch wenn sie gereinigt wurden.

Hinzu kommt, dass Verschmutzungen je nach Wetter und Nutzung sehr schnell wieder auftreten können, besonders bei stark frequentierten Fluren oder bei Regenwetter.



Und wenn es aus der Abfalltüte tropft oder ein Hund mit seinem Geschäft nicht mehr warten konnte, sieht es natürlich auch schnell wieder schmutzig aus. Hier ist es unerlässlich, dass die betreffende Mietpartei die Verunreinigung gleich selbst beseitigt. Denn letztlich sind wir nicht nur vertraglich verpflichtet, die Verschmutzungen zu beseitigen, sondern auch alle mitverantwortlich für ein angenehmes Wohnumfeld.

#### **Kommen beim Reinigen überhaupt genug Wasser und Reinigungsmittel zum Einsatz?**

Die Firmen arbeiten mit dem Mopp-Verfahren mit genau dosierter Feuchtigkeit und Reinigungsmitteln, die speziell für die professionelle Gebäudereinigung entwickelt wurden. Deren Auswahl und Menge sind auf die jeweiligen Materialien abgestimmt. Zu viel Wasser würde den Boden unnötig durchnässen und zu Schlieren führen. Zu viel Chemie würde nicht nur der Umwelt schaden, sondern auch den Oberflächen.

## **MOPP-VERFAHREN**

Für jede Etage werden in folgender Weise mehrere eigene Mopps eingesetzt:

**VORBEREITUNG:** Der Mopp wird in eine Reinigungsflüssigkeit (z. B. Wasser mit Reinigungsmittel) getaucht.

**AUSWRINGEN:** Anschließend wird der Mopp gründlich ausgewrungen, um überschüssige Flüssigkeit zu entfernen.

**WISCHEN:** Der Mopp wird in überlappenden Bahnen über den Boden geführt, um Staub und Schmutz zu entfernen.

**REINIGUNG DES MOPPS:** Nach dem Wischen wird der Mopp in einen Sack gelegt. Anschließend werden die Mopps in einer großen Waschmaschine gereinigt.





Sebastian Ratzek,  
Bereich Bestandsverwaltung

### Einige Mieter haben beobachtet, dass sehr schnell gearbeitet wird. Geht das nicht zu Lasten der Gründlichkeit?

Gerade die Unterhaltsreinigung kann nicht mit dem Aufwand betrieben werden, den man z. B. beim Saubermachen der eigenen Wohnung an den Tag legt. Die Mitarbeitenden der Firmen sind aber gut geschult und wissen, worauf es ankommt – sie können also schnell und trotzdem ziemlich gründlich arbeiten.

### Wer kontrolliert eigentlich die ordnungsgemäße Durchführung der Reinigung?

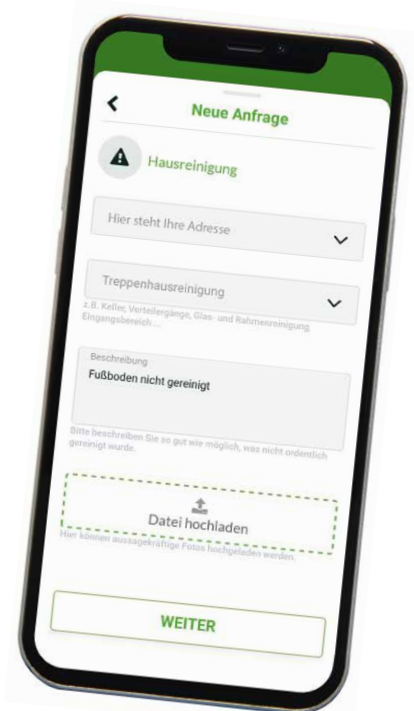
Das mache ich. Ich gehe in regelmäßigen Abständen durch die Häuser. Wenn ich da feststellen sollte, dass bestimmte Arbeiten nicht erledigt wurden, spreche ich die Firmen natürlich an, und was nicht gemacht wurde, wird auch nicht bezahlt.

Aber ich kann nicht zu jeder Zeit alles im Blick haben. Deshalb sind wir für Hinweise seitens der Bewohner dankbar. Wenn also Mieter Probleme sehen, können sie uns das gern über unser Mieterportal WBG direkt melden. Wobei wir hier um Augenmaß bitten: Nur weil mal ein Steinchen in einer Ecke liegt, heißt das nicht, dass nicht gereinigt wurde! Wichtig ist schließlich der Gesamteindruck.

Übrigens: Jede Liegenschaft hat im Regelfall einen festen Reinigungstag. Durch Feiertage oder auch aufgrund von erhöhtem Krankenstand oder organisatorischen Änderungen kann sich dieser auch mal verschieben. In solchen Fällen bitten wir unsere Mieter um etwas Geduld.

### Sie haben Fragen zur Reinigung oder möchten Probleme melden? Dann geben Sie uns über unser Mieterportal WBGdirekt Bescheid.

Margret Seyboth,  
Redakteurin





# Vertreterwahl im Jahr 2026

LASSEN SIE DEN GRUNDPFEILER  
DES GENOSSENSCHAFTSGEDANKENS  
LEBENDIG WERDEN

## ENDE DER AMTSZEIT DER VERTRETER- VERSAMMLUNG

Mit der Beschlussfassung zum Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2025 endet gemäß unserer Satzung die Amtszeit der Vertreter unserer Genossenschaft im Juni 2026. Daher sind im Frühjahr 2026 Neuwahlen der Vertreterversammlung erforderlich.

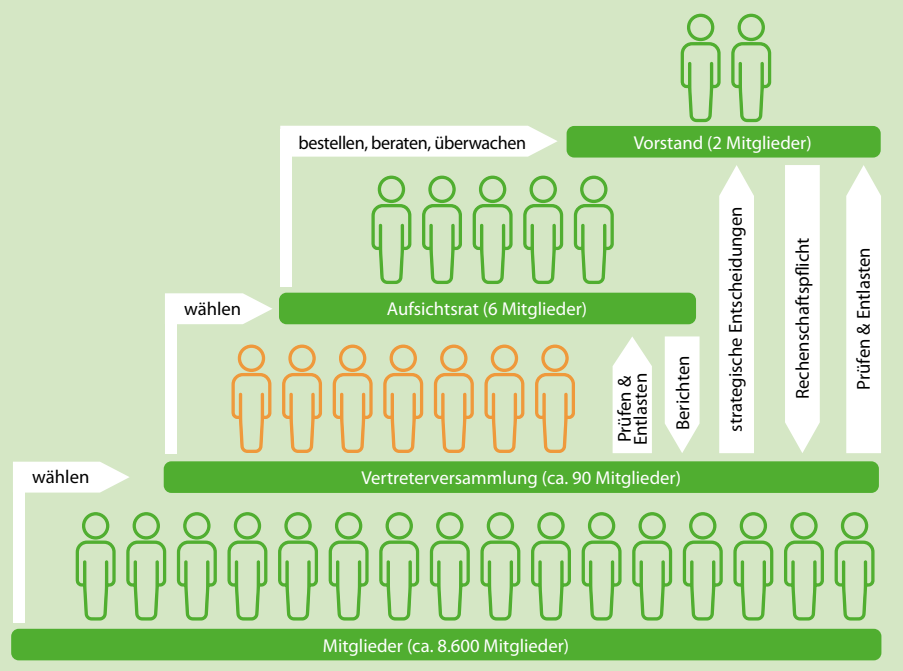
## WAHLEN SIND WICHTIG – IHR ELEMENTARES RECHT

Die Wahl der Vertreter ist ein grundlegendes Recht aller Mitglieder unserer Genossenschaft.

Die Vertreterversammlung bildet neben Vorstand und Aufsichtsrat eines der drei Organe unserer Genossenschaft. Sie entscheidet über wesentliche Angelegenheiten, wie zum Beispiel Satzungsänderungen, die Feststellung des Jahresabschlusses und weitere wichtige Beschlüsse.



## AUFBAU UNSERER GENOSSENSCHAFT



Eine gut funktionierende Vertreterversammlung ist die Basis für die erfolgreiche Arbeit der Genossenschaft. Nur eine beschlussfähige Versammlung ermöglicht es, die Herausforderungen der Zukunft zu meistern und allen Mitgliedern ein sicheres und soziales Wohnen zu garantieren.

Nun sind Sie gefragt: Durch Ihre Wahlbeteiligung tragen Sie dazu bei, unsere Vertreterversammlung arbeitsfähig zu machen. Nutzen Sie diese Gelegenheit als Chance, eine Vertretung zu wählen, die Ihre Interessen wirkungsvoll vertritt.

## AUFGABEN DER VERTRETER



## VERTRETER SIND INTERESSENVERTRETER ALLER MITGLIEDER

Die Vertreter tragen eine große Verantwortung. Sie üben ein Amt aus, das von der Gesamtheit der Genossenschaft getragen wird und durch das Genossenschaftsgesetz sowie unsere Satzung geregelt ist.

Mit der Wahl übertragen die Mitglieder den Vertretern die Wahrnehmung ihrer Rechte und Interessen. Die Vertreter verfügen somit über ein allgemeines Mandat aller Mitglieder und sind nicht an Weisungen einzelner gebunden.

Sie spielen eine entscheidende Rolle bei der Weiterentwicklung der Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG, die sich als modernes und serviceorientiertes Unternehmen am Markt behaupten will und muss.

## BETEILIGEN SIE SICH!

Bitte nutzen Sie die Gelegenheit und wählen Sie im Frühjahr 2026 eine starke Vertreterversammlung. Nur eine hohe Wahlbeteiligung garantiert eine gute Vertretung. Ihre Stimme ist entscheidend, damit Ihre Interessen auch tatsächlich berücksichtigt werden.

Haben Sie Interesse, selbst für das Amt eines Vertreters zu kandidieren? Dann melden Sie sich in unserer Geschäftsstelle oder wenden Sie sich an Ihren Bestandsverwalter. Wir freuen uns auf Ihr Engagement!



# Wie funktioniert die Vertreterwahl?

Die Wahl der Vertreter und Ersatzvertreter erfolgt per **Briefwahl**. Zunächst wird der Beginn der Wahl auf der Internetseite unserer Genossenschaft bekannt gegeben.



In der **Geschäftsstelle** der Genossenschaft liegen alle wahlrelevanten **Informationen für alle Mitglieder zur Einsicht** aus. Dazu gehören unter anderem:

- die Liste der **Kandidaten**,
- die Liste der **Wahlberechtigten**,
- die Aufstellung der **Wahlbezirke** und die Zuordnung der Liegenschaften zu diesen,
- die **Anzahl** der zu wählenden Vertreter und Ersatzvertreter sowie
- weitere wichtige **Informationen** zur Wahl.

Der Wahlvorstand legt den Zeitpunkt der Zustellung der Wahlunterlagen sowie den Stichtag für deren Rücksendung fest. Voraussichtlich müssen Sie Ihre Stimme Ende März bis Anfang April 2026 abgeben. Alle wahlberechtigten Mitglieder erhalten die Unterlagen zur Briefwahl wie gewohnt unaufgefordert zugesandt.

Die **Wahlunterlagen** enthalten:

- einen **Stimmzettel** mit allen Kandidaten Ihres Wahlbezirks,
- einen **Wahlbrief**,
- einen **Rückumschlag** sowie
- **Hinweise** zur Durchführung der Wahl.

Auf dem Stimmzettel ist vermerkt, wie viele Stimmen Sie maximal vergeben dürfen. Sie **können** diese **Stimmen auf verschiedene Kandidaten verteilen** – müssen dies aber nicht. Innerhalb der maximalen Stimmenzahl entscheiden Sie selbst, wie viele Kreuze Sie setzen möchten. **Wichtig: Jeder Kandidat, dem Sie Ihre Stimme geben möchten, erhält genau ein Kreuz im dafür vorgesehenen Feld.** Um Ihre

Stimme gültig abzugeben, darf **pro Kandidat nur ein Kreuz** gesetzt werden. Zusätzliche Zeichen, Worte oder Ihr Name auf dem Stimmzettel führen zur Ungültigkeit.



Legen Sie den **ausgefüllten Stimmzettel in den Wahlbriefumschlag**, verschließen Sie diesen und stecken ihn in den Rückumschlag. Bitte verwenden Sie unbedingt den Ihnen zugesandten **Rückumschlag mit dem grünen Balken**. Dieser enthält eine Markierung, die Ihre Wahlberechtigung nachweist. Vor der Auszählung wird der Rückumschlag entfernt, sodass nur der verschlossene Wahlbrief ausgezählt wird – so ist die geheime Wahl sichergestellt.

Die **Stimmenausählung** und die Prüfung der Gültigkeit der Stimmzettel erfolgen unter **Aufsicht mehrerer Wahlvorstandsmitglieder**. Der Wahlvorstand ist verantwortlich für die ordnungsgemäße Durchführung der Wahl. Er begleitet und überprüft den gesamten Ablauf und stellt nach Abschluss der Kontrolle das Wahlergebnis fest.

Im Anschluss werden Sie über das Ergebnis der Wahl informiert.

**WIR BITTEN SIE HERZLICH:  
NUTZEN SIE IHR WAHLRECHT,  
BETEILIGEN SIE SICH AN DER  
VERTRETERWAHL 2026 UND  
GEBEN SIE IHRE STIMME AB!**

*Bereich Bestandsverwaltung*



# Von Konzert bis Zooparklauf: Spätsommer und Herbst 2025 voller Highlights



Dass der Sommer sich dem Ende zuneigte, war für uns kein Grund, uns nach drinnen zurückzuziehen – im Gegenteil, wir hatten noch einige Veranstaltungen in petto.

Am **17. August** luden unsere Mitglieder und alle Musikliebhaber aus Erfurt zum sechsten **Hebebühnenkonzert** in Kooperation mit nochson e.V. ein – dieses Mal am Juri-Gagarin-Ring, direkt in der Innenstadt.

Bei lauem Sommerwetter genossen mehrere Hundert Besucher, die sich auf der abgesperrten Fahrbahn und unserer Grünfläche tummelten, ein buntes Programm. Auch Oberbürgermeister Andreas Horn schaute vorbei und legte als Bingo-Spielleiter einen eigenen Auftritt hin. Unser WBG-Stand mit Glücksrad lockte mit Gewinnen, während Hüpfburg und Kinderschminken Kinder-  
augen zum Strahlen brachten. An rund 20 Flohmarkständen konnten kleine und große Schätze entdeckt werden.

Wir sind überwältigt von der hohen Besucherzahl, die den Rekord des letzten Jahres übertroffen hat, und bedanken uns bei allen für ihr Kommen sowie unserem Partner nochson e.V. für die gemeinsame Organisation.

Im September ging es genauso bunt weiter. Am **6. September** fand nach einigen Jahren Pause wieder ein **Stadtteilfest am Roten Berg** statt. Dank der Initiative und des Engagements aller Akteure im Stadtteil entstand ein abwechslungsreiches Programm, das zeigte, wie lebendig dieses Wohngebiet ist (mehr zum Wohngebiet finden Sie im Interview auf Seite 24).



Hebebühnenkonzert

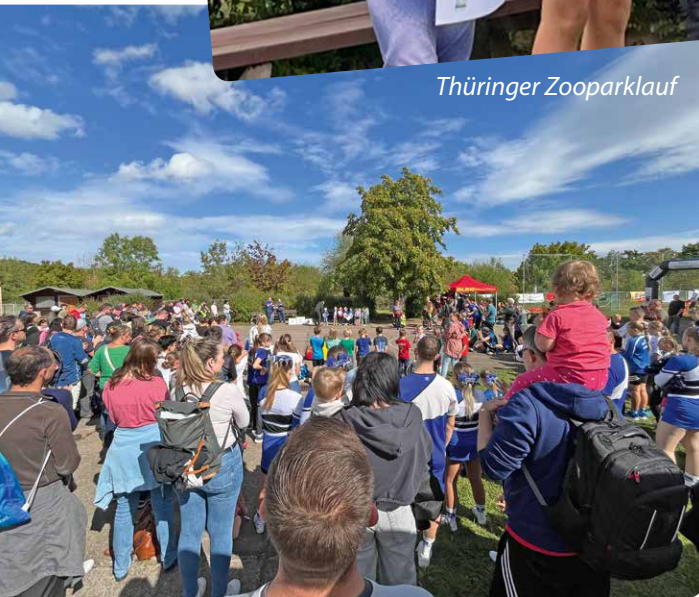


Kultur vor dem Balkon





Thüringer Zooparklauf



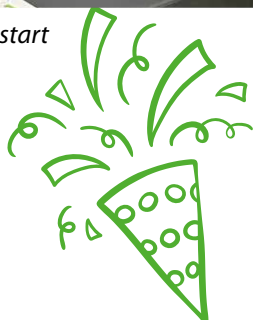
Eine unserer liebsten Traditionen, der **Thüringer Zooparklauf**, folgte eine Woche später. Über 300 Läuferinnen und Läufer – vom Mini-Sprinter bis zum 10-km-Profi – waren am Start. Als Hauptsponsor feuerten wir an und boten mit Hüpfburg, Kinderschminken und Glücksrad ein Action- und Erholungsprogramm zugleich.

Auch beim Nachwuchs sind wir aktiv: am **10. und 11. September** waren wir gemeinsam mit der WBG Zukunft auf der **Messe Forum Berufsstart**. Vor Ort standen Auszubildende und Ausbildungsverantwortliche für Fragen bereit. Dazu gab es Popcorn und die Chance, einen 200 € Ikea-Gutschein zu gewinnen – perfekt für die erste eigene Wohnung. Besonders gefreut hat uns das Wiedersehen mit Schülerinnen und Schülern, die wir bei unserem Schulvortrag zur ersten eigenen Wohnung kennenlernen durften (mehr dazu auf Seite 22).

Im Rahmen des **World Clean-up Days** waren wir am **18. September 2025** mit Kindern unserer Patenkitas „Abenteuerland“ sowie Vertretern der Stadt Erfurt an den alten Bahntrassen nahe unseres Gebäudes Györer Straße 5–7 unterwegs. Auf dem städtischen Gelände, das künftig umgestaltet werden soll, sammelten kleine und große Hände diversen Müll. Das Ergebnis können Sie bestaunen, wenn Sie den QR-Code scannen.

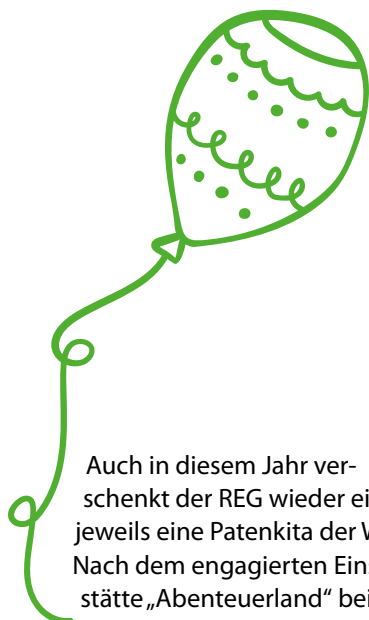


Messe Forum Berufsstart



World Clean-up Day





Tierpatenschaft

Auch in diesem Jahr verschenkt der REG wieder eine Tierpatenschaft an jeweils eine Patenkita der WBG Erfurt und der WBG Zukunft. Nach dem engagierten Einsatz der Kinder der Kindertagesstätte „Abenteuerland“ beim World Clean-up Day war dies eine schöne Gelegenheit für uns, nochmals Danke zu sagen und ihnen neben der Patenschaft auch einen erlebnisreichen Tag im Zoopark Erfurt zu ermöglichen.

Am **27. September** standen gleich zwei Veranstaltungen auf dem Programm: unsere Bewohner und Bewohnerinnen der Singerstraße und Warschauer Straße konnten sich über eine **Improtheater**-Vorstellung direkt vor der eigenen Haustür freuen, während angemeldete Familien beim **Outdoor-Escape** durch Erfurt rätselten.

Den Abschluss unserer Freiluftveranstaltungssaison bildete das **Fest im Piko-Park**. Eingeladen waren unsere Bewohner des Wohngebiets Moskauer Platz. Das **Pixel Sozialwerk** bot ein Spielplatzfest, Popcornmaschine und Glitzer-Tattoos sorgten für Begeisterung. Erwachsene konnten bei Bratwurst und Getränken Nachbarn treffen, am Workshop „Einheimische Wildpflanzen für den Balkon“ teilnehmen, Wissenswertes über den Piko-Park erfahren und beim Quiz tolle Gewinne abstauben.

Bereich Marketing



Improtheater  
Fest im Piko-Park



Outdoor-Escape







# Weihnachtsmusik im Augustinerkloster

v.l.n.r. Nicole Trunt, Ingrid Kasper und Michael Heinrich

Die Adventszeit ist die Zeit, in der wir ein kleines bisschen zur Ruhe kommen, Lichter heller leuchten und Musik unsere Herzen berührt. Auch in diesem Jahr möchten wir Sie herzlich einladen, diese besondere Stimmung bei den Adventskonzerten im Augustinerkloster zu genießen.

Die Augustiner Kirche wird wieder in ein magisches Licht getaucht – ein Erlebnis, das dank der kreativen Lichtinstallation besondere Momente für Besucherinnen und Besucher schafft. Wir freuen uns, dass wir diese atmosphärische Gestaltung erneut unterstützen und so dazu beitragen können, dass Musik und Licht gemeinsam eine unvergessliche Weihnachtsstimmung erzeugen.

Kommen Sie vorbei, lassen Sie sich von der festlichen Atmosphäre verzaubern und genießen Sie einen Nachmittag voller Klang, Licht und vorweihnachtlicher Freude. Diese Konzerte sind eine exklusive Einladung für unsere Genossenschaftsmitglieder, gemeinsam die Vorfreude auf Weihnachten zu teilen und die besondere Stimmung des Augustinerklosters zu erleben.

Bereich Marketing



## UNSERE KONZERTE:

**11.12.2025**, 16:30 Uhr

**Oh Holy Night** – Weihnachts-singen mit Nicole Trunt

**18.12.2025**, 16:30 Uhr

**Sind die Lichter angezündet** – Orgel und Trompete zur Weihnachtszeit mit Ingrid Kasper und Michael Heinrich, anschließend gemeinsamer Ausklang mit Gebäck und Glühwein

Ort: Augustiner Kirche, Augustiner Straße 10, 99084 Erfurt

Dauer: jeweils ca. 1 Stunde

Einlass: ca. 15 Minuten vor Beginn

## Kreative Auszeit vor dem Fest

Wir laden Sie herzlich zu einer kreativen Auszeit – in der doch manchmal hektischen Vorweihnachtszeit – ein. Genießen Sie in gemütlicher Atmosphäre leckeren Kaffee und selbstgebackenen Kuchen, während Sie Keramik bemalen. Gestalten Sie sich unter fachkundiger Anleitung eine individuelle Müslischale oder einen Kaffeebecher.



**14.12.2025**, 15:00 Uhr

Ort: Nettelbeckufer 21, 99089 Erfurt

## Anmeldung

Bitte melden Sie sich für die Veranstaltungen bis zum 5. Dezember 2025 kostenlos online an unter: [www.wbg-erfurt.de](http://www.wbg-erfurt.de) → Vorteile für Mitglieder → Anmeldung für Veranstaltungen.



Sollte die Anzahl der Anmeldungen die verfügbaren Plätze überschreiten, entscheidet das Losverfahren.

# 2026

## Januar

1 Do	Neujahr
2 Fr	
3 Sa	
4 So	
5 Mo	
6 Di	
7 Mi	
8 Do	
9 Fr	
10 Sa	
11 So	
12 Mo	
13 Di	
14 Mi	
15 Do	
16 Fr	
17 Sa	
18 So	
19 Mo	
20 Di	
21 Mi	
22 Do	
23 Fr	
24 Sa	
25 So	
26 Mo	
27 Di	
28 Mi	
29 Do	
30 Fr	
31 Sa	

## Februar

1 So	
2 Mo	
3 Di	
4 Mi	
5 Do	
6 Fr	
7 Sa	
8 So	
9 Mo	
10 Di	
11 Mi	
12 Do	
13 Fr	
14 Sa	Valentinstag
15 So	
16 Mo	Rosenmontag
17 Di	
18 Mi	
19 Do	
20 Fr	
21 Sa	
22 So	
23 Mo	
24 Di	
25 Mi	
26 Do	
27 Fr	
28 Sa	

## März

1 So	
2 Mo	
3 Di	
4 Mi	
5 Do	
6 Fr	
7 Sa	
8 So	Int. Frauentag
9 Mo	
10 Di	
11 Mi	
12 Do	
13 Fr	
14 Sa	
15 So	
16 Mo	
17 Di	
18 Mi	
19 Do	
20 Fr	Frühlingsanfang
21 Sa	
22 So	
23 Mo	
24 Di	
25 Mi	
26 Do	
27 Fr	
28 Sa	
29 So	
30 Mo	
31 Di	

## April

1 Mi	
2 Do	
3 Fr	Karfreitag
4 Sa	
5 So	Ostersonntag
6 Mo	Ostermontag
7 Di	
8 Mi	
9 Do	
10 Fr	
11 Sa	
12 So	
13 Mo	
14 Di	
15 Mi	
16 Do	
17 Fr	
18 Sa	
19 So	
20 Mo	
21 Di	
22 Mi	
23 Do	
24 Fr	
25 Sa	
26 So	
27 Mo	
28 Di	
29 Mi	
30 Do	

## Mai

1 Fr	Tag der Arbeit
2 Sa	
3 So	
4 Mo	
5 Di	
6 Mi	
7 Do	
8 Fr	
9 Sa	
10 So	Muttertag
11 Mo	
12 Di	
13 Mi	
14 Do	Himmelfahrt/Vatertag
15 Fr	
16 Sa	
17 So	
18 Mo	
19 Di	
20 Mi	
21 Do	
22 Fr	
23 Sa	
24 So	Pfingstsonntag
25 Mo	Pfingstmontag
26 Di	
27 Mi	
28 Do	
29 Fr	
30 Sa	
31 So	

## Juni

1 Mo	
2 Di	
3 Mi	
4 Do	
5 Fr	
6 Sa	
7 So	
8 Mo	
9 Di	
10 Mi	
11 Do	
12 Fr	
13 Sa	
14 So	
15 Mo	
16 Di	
17 Mi	
18 Do	
19 Fr	
20 Sa	
21 So	Sommeranfang
22 Mo	
23 Di	
24 Mi	
25 Do	
26 Fr	
27 Sa	
28 So	
29 Mo	
30 Di	

# 2026

## Juli

1 Mi	
2 Do	
3 Fr	
4 Sa	
5 So	
6 Mo	
7 Di	
8 Mi	
9 Do	
10 Fr	
11 Sa	
12 So	
13 Mo	
14 Di	
15 Mi	
16 Do	
17 Fr	
18 Sa	
19 So	
20 Mo	
21 Di	
22 Mi	
23 Do	
24 Fr	
25 Sa	
26 So	
27 Mo	
28 Di	
29 Mi	
30 Do	
31 Fr	

## August

1 Sa	
2 So	
3 Mo	
4 Di	
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	
8 Sa	
9 So	
10 Mo	
11 Di	
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	
15 Sa	
16 So	
17 Mo	
18 Di	
19 Mi	
20 Do	
21 Fr	
22 Sa	
23 So	
24 Mo	
25 Di	
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	
29 Sa	
30 So	
31 Mo	

## September

1 Di	
2 Mi	
3 Do	
4 Fr	
5 Sa	
6 So	
7 Mo	
8 Di	
9 Mi	
10 Do	
11 Fr	
12 Sa	
13 So	
14 Mo	
15 Di	
16 Mi	
17 Do	
18 Fr	
19 Sa	
20 So	Weltkindertag
21 Mo	
22 Di	
23 Mi	Herbstanfang
24 Do	
25 Fr	
26 Sa	
27 So	
28 Mo	
29 Di	
30 Mi	

## Oktober

1 Do	
2 Fr	
3 Sa	Tag der deutschen Einheit
4 So	
5 Mo	
6 Di	
7 Mi	
8 Do	
9 Fr	
10 Sa	
11 So	
12 Mo	
13 Di	
14 Mi	
15 Do	
16 Fr	
17 Sa	
18 So	
19 Mo	
20 Di	
21 Mi	
22 Do	
23 Fr	
24 Sa	
25 So	
26 Mo	
27 Di	
28 Mi	
29 Do	
30 Fr	
31 Sa	Reformationstag

## November

1 So	
2 Mo	
3 Di	
4 Mi	
5 Do	
6 Fr	
7 Sa	
8 So	
9 Mo	
10 Di	
11 Mi	
12 Do	
13 Fr	
14 Sa	
15 So	Volkstrauertag
16 Mo	
17 Di	
18 Mi	
19 Do	
20 Fr	
21 Sa	
22 So	Totensonntag
23 Mo	
24 Di	
25 Mi	
26 Do	
27 Fr	
28 Sa	
29 So	1. Advent
30 Mo	

## Dezember

1 Di	
2 Mi	
3 Do	
4 Fr	
5 Sa	
6 So	2. Advent/Nikolaus
7 Mo	
8 Di	
9 Mi	
10 Do	
11 Fr	
12 Sa	
13 So	3. Advent
14 Mo	
15 Di	
16 Mi	
17 Do	
18 Fr	
19 Sa	
20 So	4. Advent
21 Mo	Winteranfang
22 Di	
23 Mi	
24 Do	Heiligabend
25 Fr	1. Weihnachtsfeiertag
26 Sa	2. Weihnachtsfeiertag
27 So	
28 Mo	
29 Di	
30 Mi	
31 Do	Silvester



## Besinnliche Weihnachten!

Von Herzen wünschen wir Ihnen und Ihren Familien zum Fest schöne Momente, harmonische Stunden miteinander, Zeit für gute Gespräche und Muße zum Innehalten.

Voller Dankbarkeit schauen wir auf die Kraft unserer Gemeinschaft, die Ihnen im besten Wortsinn ein Zuhause gibt und ein „Wir-Gefühl“, welches in diesen besonderen Zeiten von unschätzbarem Wert ist.

Bleiben Sie positiv gestimmt und vertrauen Sie auf unseren Zusammenhalt, wir sind für Sie da und wünschen Ihnen und uns ein neues Jahr voller Zuversicht und spannenden gemeinsamen Vorhaben.

Ihre Regionalen Genossenschaften

Gemeinschaft  
macht stark.

Nutzen Sie die Vorteile  
ab Januar 2026!

2026

IHRE GENOSSENSCHAFTSKARTE  
[www.regionale-genossenschaften.de](http://www.regionale-genossenschaften.de)

**VORTEILSHEFT**  
UND IHRE NEUE  
GENOSSENSCHAFTSKARTE

Jetzt schon  
vormerken!

# FAMILIEN FEST

**SONNTAG**  
**7. Juni 2026**

10 bis 18 Uhr



Folgt uns bei:



[www.regionale-genossenschaften.de](http://www.regionale-genossenschaften.de)





## Mit richtigem Heizen und Lüften Schimmel vermeiden

In der Heizperiode im Herbst und Winter ist Lüften genauso wichtig wie Heizen. Nur mit richtigem Lüften bekommt man Feuchtigkeitsprobleme in Innenräumen in den Griff und kann Schimmel vermeiden.

Beim Duschen im Badezimmer, beim Kochen in der Küche – überall in der Wohnung entsteht Feuchtigkeit.

Diese muss durch richtiges Lüften raus, um Schimmel zu vermeiden. Wir geben Ihnen 5 Tipps zum richtigen Heizen und Lüften, mit denen man sogar Energie sparen kann.



### Türen zu bei Temperaturunterschieden:

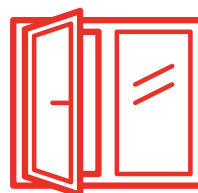
Halten Sie die Türen zu weniger beheizten Räumen stets geschlossen. Neben der warmen Luft wird auch Feuchtigkeit in die kühleren Räume transportiert. Warme Luft nimmt mehr Feuchtigkeit auf als kalte. Dadurch steigt in den kühleren Räumen das Schimmelpilzrisiko.



### Gleichmäßig heizen:

Schalten Sie Ihre Heizung nicht vollständig aus, wenn Sie die Wohnung verlassen. Sinkt die Raumtemperatur, steigt die Luftfeuchtigkeit an. An kalten Bauteilen kann sich dadurch Wasser niederschlagen, was das Risiko von Schimmelbildung erhöht.

Halten Sie die Temperatur konstant auf einem angenehmen Niveau, bleiben die Bauteile warm und der Raum kühlt nicht vollständig aus. Das spart Heizkosten, da es viel Energie erfordert, einen ausgekühlten Raum wieder zu erwärmen.



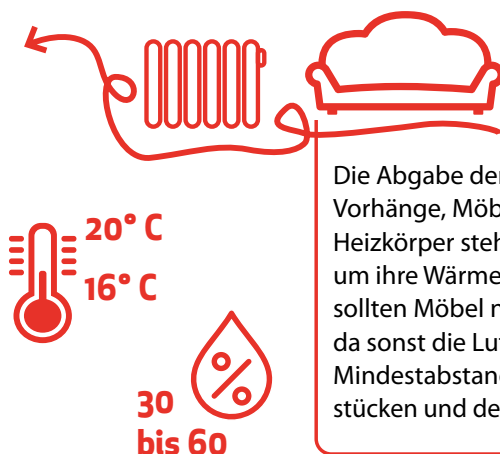
### Richtig Lüften:

Täglich sollten die Wohnräume mindestens dreimal mit weit geöffnetem Fenster gelüftet werden. Im Winter sind max. 3 bis 5 Minuten pro Lüftung ausreichend. Die Wände können so nicht auskühlen. Die Raumfeuchtigkeit steigt beim Baden/Duschen oder Kochen stark an. Halten Sie die Türen geschlossen und lüften Sie spätestens, wenn Sie fertig sind.

Durch Kipplüftung entsteht Kondensation an den Randbereichen der Fenster und birgt somit das Risiko der Schimmelbildung.

### Gesundes Raumklima:

Achten Sie auf eine angenehme Raumtemperatur. In Wohnräumen sollte diese mindestens 20 °C betragen, im Bad 21 °C und im Schlafzimmer etwa 16 °C. Die relative Luftfeuchtigkeit sollte zwischen 30 und 60 Prozent liegen.



### Heizkörper frei halten:

Die Abgabe der Wärme wird erheblich beeinträchtigt, wenn Vorhänge, Möbel oder andere Verkleidungen direkt vor dem Heizkörper stehen. Heizkörper benötigen ausreichend Platz, um ihre Wärme effektiv an den Raum abzugeben. Außerdem sollten Möbel nicht zu dicht an die Wände gestellt werden, da sonst die Luftzirkulation stark eingeschränkt wird. Ein Mindestabstand von fünf Zentimetern zwischen den Möbelstücken und der Wand sorgt für eine optimale Luftzirkulation.





## Brandschutz zur Weihnachtszeit und zu Silvester

Wieder neigt sich ein Jahr dem Ende zu. Mit dem Beginn der Adventszeit wird in fast jedem Haushalt ein Weihnachtsgesteck oder anderer weihnachtlicher Schmuck mit Kerzen aufgestellt. Kerzenschein schafft eine unvergleichlich gemütliche Atmosphäre. Leider kommt es immer wieder zu großen Sachschäden durch Feuer. Im schlimmsten Fall werden sogar Menschenleben durch Brände gefährdet. Deshalb hier einige Tipps, damit das Weihnachtsfest wirklich ein Fest der Freude bleibt.

Auch der Jahreswechsel bringt mit dem alljährlichen Feuerwerk einige Risiken mit sich. Mit umsichtigem Verhalten lässt sich auch hier das Risiko einer Verletzung oder gar eines Brands minimieren.

### Bitte beachten Sie im Umgang mit Kerzen:



Platzieren Sie die Kerzen möglichst auf feuerfesten Unterlagen und lassen Sie diese nie aus den Augen, gerade wenn Kinder und Haustiere im Haushalt leben.

Kerzen, insbesondere Teelichter und auch sogenannte Teelichtöfen, sind keine Ersatzwärmequellen!

Je frischer der Baum und die Zweige sind, desto schwerer entzünden sie sich.

Moderne LED-Kerzen erzeugen mittlerweile ein ähnliches Licht wie Kerzen, sind wiederverwendbar, sicher und energiesparend – vielleicht eine Alternative für Sie?

### Beim traditionellen Feuerwerk zu Silvester gibt es zudem Folgendes zu beachten:

Zünden Sie Feuerwerkskörper nur im Freien und beachten Sie den Sicherheitsabstand zu Gebäuden, Autos, Menschen und Tieren.

Übermäßiger Alkoholkonsum verträgt sich eher schlecht mit Feuerwerk. Halten Sie daher betrunkene Personen möglichst fern von Raketen und Co.

Bitte beachten Sie stets die Windrichtung und verzichten Sie bei Sturm auf das Abbrennen von Feuerwerk. Achten Sie außerdem auf öffentliche Verbote, denn nicht überall in Erfurt ist das Zünden von Feuerwerkskörpern erlaubt.

Zielen Sie niemals mit Raketen oder Böllern auf Personen und Gebäude. Es besteht die Gefahr von Verletzungen und Bränden.

So verlockend Pyrotechnik aus dem osteuropäischen Ausland auch sein mag, so gefährlich ist sie auch. Verwenden Sie daher nur in Deutschland zugelassene Produkte.



## 112

Wenn trotz Vorsicht ein Brand entsteht, gilt rasches Handeln. Rufen Sie sofort die Feuerwehr unter 112 und geben Sie genaue Lage, Ausdehnung und eventuell gefährdete Personen an.

Menschenleben retten geht vor Sachwerten; bringen Sie sich in Sicherheit.

Türen schließen beim Verlassen. Folgen Sie Fluchtweg-Symbolen, außer die Feuerwehr gibt andere Anweisungen. Ist Verlassen unmöglich, Raum suchen, Fenster zur Frischluftzufuhr öffnen, Feuerwehr alarmieren.





## PRAXISNAH UND HAUTNAH: EIN VORMITTAG RUND UMS ZUKÜNFTIGE EIGENHEIM

Die erste eigene Wohnung – ein spannender Schritt ins Erwachsenenleben, der viele Fragen aufwirft: Wie findet man die passende Wohnung? Worauf sollte man bei der Wohnungsbewerbung achten? Wie plant man die Einrichtung mit kleinem Budget? Was sollte man über Mietverträge und Nebenkosten wissen?

Genau darum ging es, als Melanie Croll und Stephanie Trillmich, zwei unserer Ausbildungsbeauftragten, für einen Vormittag zu Gast an der Otto-Lilienthal-Schule waren. Sie holten die Schülerinnen und Schüler in einem spannenden und interaktiven Vortrag dort ab, wo ihr Interesse und ihre Unsicherheiten lagen, und gaben praxisnahe Tipps und Einblicke, die direkt auf den Alltag nach der Schule übertragbar sind.

Das Highlight folgte direkt danach: Die Jugendlichen konnten eine echte, noch leere Wohnung besichtigen, Räume erleben und Details aus nächster Nähe prüfen. So wurde Theorie lebendig und greifbar.

Besonders erfreulich: Gleichzeitig gelang es den beiden, Interesse für den Beruf der Immobilienkauffrau beziehungsweise des Immobilienkaufmanns zu wecken und einen ersten Einblick in die Ausbildungsmöglichkeiten zu geben.



## Frohe Weihnachten

Wir wünschen Ihnen und Ihren Liebsten ein zufriedenes Weihnachtsfest, erholsame Feiertage sowie einen guten Rutsch in ein gesundes und glückliches neues Jahr 2026. Möge es uns alle ein Stück näher zueinander bringen und friedvoll sein.

Vom 24. Dezember 2025  
bis 4. Januar 2026 bleibt unsere  
Geschäftsstelle geschlossen.

Wir sind ab dem 5. Januar 2026 zu  
den üblichen Zeiten mit voller Kraft  
wieder für Sie da. Sollte ein Havarie-  
fall eintreten, wenden Sie sich bitte  
an unsere Bereitschaftsdienste.  
Die Kontaktdaten finden Sie auf dem  
Umschlag dieses Magazins.

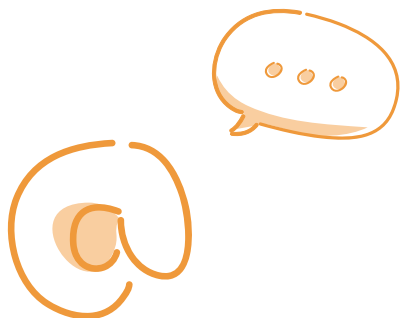
## HABEN WIR IHRE AKTUELLEN KONTAKTDATEN?

Um Ihre persönlichen Stammdaten in unserem Haus zu aktualisieren, bitten wir Sie, uns Änderungen Ihrer Telefonnummer sowie Ansprechpartner bei Havarien mitzuteilen, damit auch bei Reparaturen oder Rückfragen keine langen Wartezeiten entstehen.

Zudem bitten wir Sie um Übermittlung Ihrer E-Mail-Adressen zwecks Zusendung der monatlichen Verbrauchsinformationen.

Gern können Sie dafür den Coupon auf der eingeklappten Umschlagseite nutzen und bei uns in der Geschäftsstelle abgeben oder eine E-Mail schreiben an

➔ [wbg@wbg-erfurt.de](mailto:wbg@wbg-erfurt.de).



**Machen Sie mit und gewinnen Sie!**

## FOTOAKTION: FÜR UNSEREN KALENDER 2027

Das Jahr 2026 hat noch nicht begonnen und unser Fotokalender ist gerade frisch produziert worden. Er wird Ihnen mit dieser Ausgabe des WBG-echos zugestellt. Dennoch haben wir uns bereits Gedanken darüber gemacht, welche Motive unseren Kalender für das Jahr 2027 zieren könnten.

Deshalb laden wir alle Hobbyfotografen und Hobbyfotografinnen herzlich ein, an unserer Fotoaktion teilzunehmen. Das Thema dieses Wettbewerbs lautet:

### „ERFURTER BRÜCKEN“.

Zeigen Sie uns die schönsten Perspektiven der Brücken unserer Stadt. Gesucht werden spannende Motive von Brücken in Erfurt. Wir freuen uns auf kreative Perspektiven – Nahaufnahmen, Weitwinkelansichten, Spiegelungen im Wasser, Nachtaufnahmen, Silhouetten.

Die besten Fotos werden in einem Kalender für das Jahr 2027 veröffentlicht. Wir freuen uns auf Ihre kreativen Beiträge. Am besten beginnen Sie gleich noch in diesem Monat, denn es wäre schön, wenn die Fotos dann auch Jahreszeiten zugeordnet werden könnten.

Sollte/n Ihr/e Foto/s im Kalender für 2027 abgedruckt werden, erhalten Sie einen Anger 1-Gutschein im Wert von 50 Euro.

**Senden Sie uns bitte Ihre Bilder unter dem Stichwort Fotoaktion an:  
[marketing@wbg-erfurt.de](mailto:marketing@wbg-erfurt.de)**





*Birgitt Schröder in ihrem blühenden Paradies – auf der Terrasse ihrer Wohnung*

## WIE EIN DORF!

### UNTERWEGS IM WOHNGEBIET ROTEN BERG

Als sie noch in der Oststraße wohnte, ging Birgitt Schröder oft am Fuße des Roten Bergs im Erfurter Norden spazieren und träumte davon, dort ein Haus zu haben. Der Traum vom eigenen Haus blieb der allein-erziehenden Mutter zweier Kinder verwehrt – der Traum vom Roten Berg hingegen hat sich erfüllt. Und wenn man sie heute – 35 Jahre später – von ihrem Wohngebiet schwärmen hört, gerät man direkt in Versuchung, diesen Traum zu teilen ...

### WO ES BLÜHT UND SUMMT

Ihr erster Gang am Morgen führt Birgitt Schröder zu- meist auf ihre Terrasse. Dort genießt sie ihren Kaffee, hält ein Schwätzchen mit den Nachbarn, freut sich an der Blütenpracht von Schmetterlingsflieder, Magnolie und Clematis. Auch für Himbeeren und Brombeeren ist Platz – sie ranken sich an der Wand empor, und mit dem Mädchen im Nachbarhaus ist schon vereinbart, dass sie im kommenden Jahr vom Fenster aus pflücken darf. An die Tiere ist ebenfalls gedacht: Möglichst

viele heimische Pflanzen bieten Bienen und anderen Insekten ein reiches Buffet; es gibt ein Vogelhaus und Wasserschalen, und am Futterhäuschen ist immer etwas los.

Direkt hinter dem Gärtchen erstreckt sich eine große Grünfläche mit Kastanienbäumen. Hier haben Birgitt Schröder und ihre Nachbarn mit Einverständnis der WBG ein hübsches Blumenbeet angelegt. Unterstützung dabei bot das Jesus-Projekt, eine wichtige Anlaufstelle im

Quartier, über die u.a. Menschen Sozialstunden ab- leisten und so sinnstiftende Arbeit erleben und in ihr Wohnumfeld hineinwirken können.

### ORTE ZUM SPIELEN, WERKELN UND MUSIZIEREN

Wenige Schritte entfernt gibt es einen Spielplatz, den Birgitt Schröder gern mit ihren Enkelkindern besucht. „Dann schleppen wir die große Kiste mit dem Sand- spielzeug hierher, und mit Straßenkreide verzieren die Kinder das Pflaster.“

Im Flachbau neben dem Spielplatz gibt es einen Kin- dergarten und ein Seniorenzentrum mit einem Garten der Generationen, in dem man die Pflege eines Hoch- beets übernehmen kann. Birgitt Schröder hat mit ih- rem eigenen Garten genug zu tun, aber sie ist dankbar für die Möglichkeit, im Keller des Hauses einen Pro- benraum nutzen zu dürfen: „Ich mache mit ein paar Freunden mit den Bands Frösi und Stubenfolk Musik. Keiner meiner Nachbarn würde sich beschweren, wenn ich in der Wohnung übe, aber so ein Dudelsack ist schon laut ...“

### NACHBARSCHAFTSTREFF

Ein für Birgitt Schröder ebenfalls besonders wichtiger Ort im Wohnquartier hat vor wenigen Tagen sein ein- jähriges Jubiläum gefeiert: Haikos Shop am Ring. In dem kleinen Laden können die Anwohner Dinge des täglichen Bedarfs und internationale Spezialitäten kaufen. Vor allem aber gibt es immer ein offenes Ohr und Hilfe, wenn z.B. einmal das Handy kaputt ist. Am farbenfroh geschmückten Schaufenster lädt eine Inschrift für jeden Sonnabend zum „Nachbarschafts- grillen“ ein. Dort kommen Jung und Alt zusam- men, Vorurteile werden abgebaut, neue Bekannt- schaften geschlossen.





## GRÜN UND WILD

„Die nette Nachbarschaft“ ist eines der Dinge, die Birgitt Schröder am Roten Berg so liebt – und das viele Grün! Zum einen sind da die durch Gebäudeabriss entstandenen Flächen – von ca. 12.000 Einwohnern Ende der 1980er Jahre wohnen heute nur noch etwa 6.000 im Stadtteil, eine „gute Zahl für ein freundliches Miteinander“. Zum anderen gibt es den „Roten Berg“ selbst, eine Erhebung aus rotem Keuper, die in der Vergangenheit u.a. als Weinberg, Friedhof und Abfallplatz diente.

Längst ist das Gebiet renaturiert, es wurden Bäume gepflanzt und Biotope angelegt, und heute kann man am Fuße des Bergs „wie in der Wildnis“ spazieren gehen. Auf dem Berg erstreckt sich seit 1958 der Zoopark. Birgitt Schröder erinnert sich noch, wie von dort aus die Elefanten – Rüssel an Schwanz – durchs Wohngebiet spazieren geführt wurden. Das gibt es heute nicht mehr – aber Löwen- und Affengebrüll ist durchaus zu hören, und natürlich hat Birgitt Schröder eine Jahreskarte, um gemeinsam mit den Enkeln den Tieren und der schönen Parkanlage regelmäßig einen Besuch abzustatten.

Mit der WBG-Wohnung am Roten Berg hat sich für Birgitt Schröder ein Traum erfüllt. Mit einem Spaziergang durch das Wohnquartier hat sie uns daran teilhaben lassen. Was wir mitnehmen dürfen, sind viele erfreuliche Eindrücke von einem attraktiven Wohngebiet im Erfurter Norden.

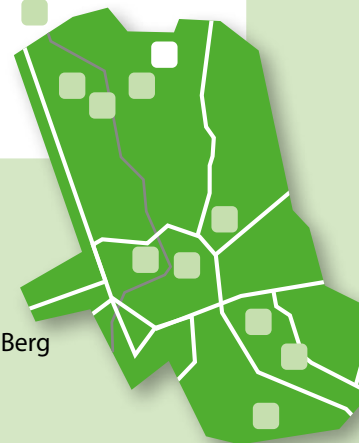
*Margret Seyboth/Redakteurin*



Den Rundgang durchs Wohngebiet kann man hier anschauen.



## STECKBRIEF



### FLÄCHE

Die Fläche des Stadtteils Roter Berg beträgt 0,77 km<sup>2</sup>.

### BEWOHNER

Bevölkerung mit Hauptwohnsitz am 31.12.2024: 6.207  
Durchschnittsalter: 44,0 Jahre

### MIETER DER WBG:

ca. 1.500 Personen

### WOHNUNGEN DER WBG:

890 Wohneinheiten

Der Stadtteil Roter Berg mit seinen vier Ringen gleicht einem vierblättrigen Kleeblatt. Die Infrastruktur ist hervorragend; das gibt es hier:

- Ärztehaus
- Apotheke
- Physiotherapie
- Kindergarten
- Gemeinschaftsschule
- Gymnasium
- christliches Jugenddorf
- Kirche
- Jesus-Projekt
- Pflegedienst
- Seniorenheim
- Seniorenzentrum mit Gemeinschaftsgarten
- Kinder- und Jugendtreff
- 2 kleine Einkaufsläden
- Gartenmarkt
- Laden mit Tierbedarf

## ZEIG UNS DEIN REVIER UND SICHERE DIR EINEN 50 € GUTSCHEIN

Tipps & Lieblingsplätze gesucht!



Habt ihr Lieblingsplätze oder Geheimtipps in eurem Wohngebiet? Wir möchten sie gemeinsam mit euch entdecken und kommen mit einem kleinen Video-Team vorbei und schauen mit euch zu euren Lieblingsorten. Ganz entspannt, so wie ihr euer Viertel kennt. Das Video teilen wir anschließend auf unseren Social-Media-Kanälen, damit noch mehr Menschen eure Tipps kennenlernen.

Als Dankeschön gibt's einen 50 €-Gutschein. Schreibt uns einfach an [marketing@wbg-erfurt.de](mailto:marketing@wbg-erfurt.de) – wir freuen uns auf euch und eure Ideen!

# Sportliche Vielfalt in Erfurt

## VON DEN ERSTEN KILOMETERN BIS ZUR SPITZE – WIE THÜRINGEN JUNGE RADSPORTLER FORMT

Thüringen gilt längst als eine der erfolgreichsten Regionen im deutschen Sommersport. Besonders im Radsport hat sich der Freistaat als echte Talentschmiede etabliert. Zwischen Rennbahn, Landstraße und Trainingslager werden hier Jahr für Jahr junge Athletinnen und Athleten auf ihrem Weg zur Spitze begleitet.

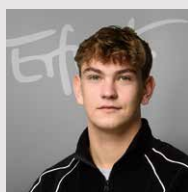
### UNSERE AUSZU- BILDENDEN UND STUDIE- RENDEN



Vanessa Günther



Lucas Heinemann



Oliver Vogler



Paulina Louisa Körper



Jillian Grimmer



Nawal Qaedi



German Junior Racing Team auf Mallorca

## » RADSPORT IST LEIDENSCHAFT UND DISZIPLIN «

Trainer und Radsportexperte Hauspurg über Thüringens Nachwuchsförderung, die Rolle der WBG Erfurt und warum Radfahren mehr als nur Bewegung ist.

### Herr Hauspurg, was genau versteht man eigentlich unter Radrennsport?

„Der Radsport ist unglaublich vielseitig – weit mehr, als viele denken. Es gibt den Hallenradsport mit Disziplinen wie Radball oder Kunstradsport, den Geländesport mit Gravel, Mountainbike oder Downhill, den Bahnrad-sport mit Ausdauer- und Sprintdisziplinen oder Steherrennen, und natürlich den Straßenradsport mit Einzelzeitfahren und Massenwettbewerben.“

### Wie früh sollte man mit dem Radsport anfangen – und wie läuft der Einstieg ab?

„Die ersten organisierten Altersklassen beginnen bei uns ab 9 bis 10 Jahren in der sogenannten U11. Dort geht es zunächst um die Grundlagen – Gleichgewicht, Technik, Koordination und natürlich Spaß an der Bewegung.“

„Wir empfehlen interessierten Kindern und Eltern, einfach mal Kontakt zu einem örtlichen Verein aufzunehmen. Fast alle bieten eine Probemitgliedschaft von bis zu drei Monaten an. Und das Beste: Es gibt Leihrennräder, man muss also nicht sofort viel Geld investieren.“

Paulina Louisa Körper, Stephan Hauspurg und Vanessa Günther im Interview







Foto: v.l. Stephan Hauspurg, Trainer und Bundesstützpunktleiter und Luca Flörcks, Geschäftsstellenleiter Thüringer Radsport Verband (TRV)

### Thüringen gilt als Radsport-Hochburg. Worin liegt das Erfolgsrezept?

„Thüringen ist tatsächlich eine der erfolgreichsten Sommersportregionen Deutschlands. Wir sind mit unseren Nachwuchssportlern fast durchgehend bei den Deutschen Meisterschaften vertreten und betreuen zwischen 25 und 33 Bundeskader-Athleten.“

„Ein großer Teil dieses Erfolgs beruht auf unserer gezielten Nachwuchsförderung. In Thüringen arbeiten elf Vereine an der Basis, die die Breite im Radsport sichern. Ab der U17 beginnt dann die Leistungs-zentralisierung – also die gezielte Förderung besonders talentierter Fahrerinnen und Fahrer.“

„Der Radsportclub Turbine Erfurt spielt hier eine Schlüsselrolle. Auf der modernen Radrennbahn Andreasried, der ältesten ihrer Art weltweit, werden Training, Wettkämpfe und Ausbildung vereint.“

### Was waren Ihre sportlichen Highlights in diesem Jahr?

„Dieses Jahr war herausragend. Bei den Junioren-Weltmeisterschaften standen neun Thüringer Athleten am Start – acht kamen mit Medaillen zurück. Das zeigt, wie breit und stark unser System aufgestellt ist, von den Sprintern bis zu den Ausdauerfahrern.“

„Ein weiteres Highlight ist das Projekt German Junior Racing, das von der WBG Erfurt maßgeblich unterstützt wird. Hier geht es darum, unseren Nachwuchs auch international in hochkarätige Rennen zu brin-

gen. Das Team hat in dieser Saison alles gewonnen, was es zu gewinnen gab – von der Radbundesligamannschafts- bis zur Nachwuchswertung.“

### Was wünschen Sie sich für die Zukunft des Radsports in Thüringen?

„Wir haben fantastische Bedingungen – was uns fehlt, ist die breite Basis. Leider sind heute zu viele Kinder zu wenig in Bewegung. Dabei bieten die Vereine großartige Möglichkeiten: altersgerechtes Training, Teamgeist und Spaß.“

„Ich wünsche mir, dass wieder mehr Kinder aufs Rad steigen – und dass sich mehr Ehrenamtliche engagieren, um diese Leidenschaft weiterzugeben. Der Radsport hat alles, was man braucht: Bewegung, Gemeinschaft und Erfolgserlebnisse.“

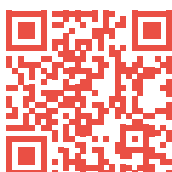
### Kann man auch später noch mit dem Radsport beginnen?

„Grundsätzlich ja – aber es ist nicht leicht. Unsere jungen Leistungssportler besuchen meist ein Sportgymnasium, um Schule und Training zu verbinden.“

„Aber: Der Radsport ist so vielfältig, dass jeder seinen Platz findet. Es gibt Jedermann-Rennen, Radtouristikfahrten oder den Gravel-Trend (fahren auf Gelände und Feldwegen) – sportlich aktiv sein, ohne Konkurrenzdruck. Das gemeinsame Erlebnis steht im Mittelpunkt.“

Und das Schöne ist: Radfahren kann man bis ins hohe Alter.“

<https://germanjuniorracing.de>



Wer sich mal ein Radrennen in der Nähe anschauen möchte (in Gotha): Das beliebte Jugendradrennen geht 2026 in eine neue Runde: 15.05. bis 17.05.2026.



## SOMMERFEST

Auf was kann man sich wohl verlassen, wenn unsere Leiterin Frau Zink zum Sommerfest in die Sofioter Straße 1–3 einlädt? Richtig: Es regnet. Nicht an den Tagen davor oder danach, sondern immer genau an diesem Tag. Wie sie das schafft, bleibt ein echtes Mysterium. Deshalb ziehen alle – bis auf den Grill und den Griller – in den Nachbarschaftstreff um, und niemand ist ihr deswegen böse.

Die Tische füllen sich: Nudel-, Kartoffel- und Gemüsesalate ziehen gemeinsam mit den frischen Brötchen ein. Während alle auf die leckere Wurst warten, singen wir erst einmal gemeinsam einen Kanon. Dazu gibt es ein Video, das dem geschätzten Leser an dieser Stelle zwar nichts nützt, aber ich kann Ihnen sagen: Mir lief vor Freude ein kleines Tränchen über die Wange.

Es war ein wunderbarer Nachmittag – und das mit dem Wetter, liebe Sabine, darüber sprechen wir noch.



## EIN LEERER TISCH

Warum ein leerer Tisch? Ganz leer ist er ja nicht. Liebevoll gestaltet wartet er auf seine Gäste. So ist es nicht nur im Nachbarschaftstreff in der Körnerstraße 2, sondern in all unseren Treffs: Überall stehen diese Tische, die unsere haupt- und ehrenamtlichen Mitarbeiterinnen Woche für Woche mit vollem Engagement für die Gäste vorbereiten.

Ob Kaffeenachmittag, Englischgruppe, QiGong, Gedächtnis- und Konzentrationskurs, Jahreszeiten- und Geburtstagsfeste oder die bevorstehenden Weihnachtsfeiern – überall steckt Herzblut und Liebe dahinter. Deshalb möchten wir allen Beteiligten ein großes, nein, ein etwas größeres Dankeschön aussprechen, die uns ein erfolgreiches und vor allem gemeinschaftliches Vereinsjahr 2025 ermöglicht haben.

Wenn Sie Teil davon werden möchten, melden Sie sich gerne bei uns – denn alleine schafft niemand irgendetwas. Genießen Sie alle das langsam ausklingende Jahr. Wir sehen uns!

## WER „ISST“ SCHON GERNE ALLEIN

So hieß es in unserer letzten Ausgabe, als es um den Versuch ging, gemeinsam mit dem Projekt „agathe – älter werden in der Gemeinschaft“ im Nachbarschaftstreff Sofioter Straße 2 einen wiederkehrenden Mittagstisch anzubieten.

Es darf an dieser Stelle erwähnt werden, dass es gleich ein voller Erfolg wurde. Während zum ersten Termin noch acht Gäste kamen, waren es beim zweiten vegetarischen Burgeressen bereits sechzehn – ein Zeichen für volle Plätze und eine klare Empfehlung.

Wir freuen uns gemeinsam mit den Mitarbeiterinnen von „agathe“ über dieses zusätzliche Angebot, das Menschen die Möglichkeit gibt, nicht allein in ihrer Wohnung zu bleiben.

Unser Tipp: Schauen Sie regelmäßig auf die Aushänge!





## NACHBARSCHAFTSHILFE

### UNTERSTÜTZEN SIE UNSERE VEREINSARBEIT

#### Unsere Aufgaben

- Schaffung und Förderung von Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche bis Senioren
- Initiierung und Förderung von Selbst- und Nachbarschaftshilfe

Informationen zur Mitgliedschaft oder für Spenden geben Ihnen gern:

Christian Meier Tel. 0361 7472141

Diana Horst Tel. 0361 7472470

## ÖFFNUNGSZEITEN NACHBARSCHAFTSTREFFS

Zu folgenden Öffnungszeiten sind die Seniorenbetreuerinnen in den Nachbarschaftstreffs für Sie da. Bitte beachten Sie die momentan geltenden Öffnungsmöglichkeiten, Zugangsbestimmungen und Teilnehmerzahlen:

#### Aktuell haben wir geänderte Angebotszeiten für Sie:

Prager Str. 6	Dienstag	09:30 Uhr – 11:00 Uhr	QiGong I
		12:30 Uhr – 14:00 Uhr	QiGong II
		14:30 Uhr – 16:30 Uhr	Kurs Gedächtnistraining
Warschauer Str. 1/06	Mittwoch	14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch
J.-Gagarin-Ring 126b	Mittwoch	10:00 Uhr – 11:30 Uhr	Englisch für Senioren
		13:00 Uhr – 16:00 Uhr	Englisch für Senioren
Sauerdornweg 3	vorletzter Mittwoch im Monat		
		14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch
Sofioter Str. 2/04	Donnerstag	10:00 Uhr – 12:00 Uhr	Englisch für Senioren
		10:00 Uhr – 11:30 Uhr	QiGong III
		14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch
Hanoier Str. 1/11	Donnerstag	14:00 Uhr – 17:00 Uhr	1 x im Monat langer Donnerstag
Körnerstraße 2/08	Donnerstag	14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch

Angebote  
siehe Aushänge

#### Änderungen vorbehalten

Weitere Veranstaltungen sind in Vorbereitung. Infos erhalten Sie über unseren

**Ansprechpartner: Christian Meier, Tel. 0361 7472141**, unsere Seniorenbetreuerinnen oder in den **Hausinformationskästen** und im Internet unter **www.wbg-erfurt.de**.





# Mietangebot

## Eine Aussicht zum Verlieben

**Sofioter Straße 3/81 | 8. Etage | Balkon  
Erstbezug nach Sanierung**

Wohnfläche: 65,54 m<sup>2</sup>

Grundmiete: 420,00 €

Nebenkosten: 270,00 €

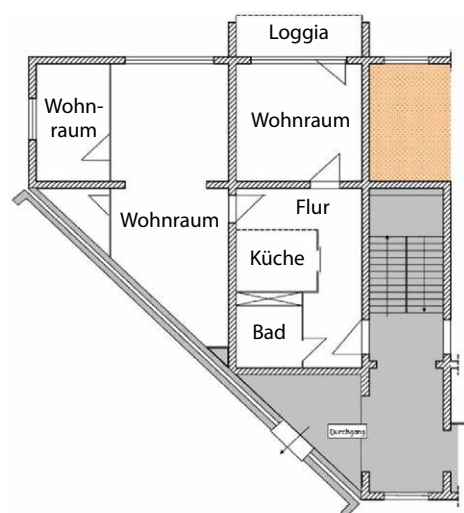
zzgl. einmalig Eintrittsgeld von 25,00 € und  
Genossenschaftsanteile von 1.050,00 €

**Ansprechpartner:**

Axel Nathansky

Telefon: 0361 7472241

Axel.Nathansky@wbg-erfurt.de



**Bis 15.3.26  
nur 6,50 € für  
Erwachsene!**  
Dienstag bis Sonntag  
10 bis 16 Uhr

## Entdeckt das einzigartige Wüsten- und Urwaldhaus Danakil!



ganzjährig geöffnet



einmalige Kakteensammlung



Dschungel-Erlebnispfad



41 verschiedene Tierarten



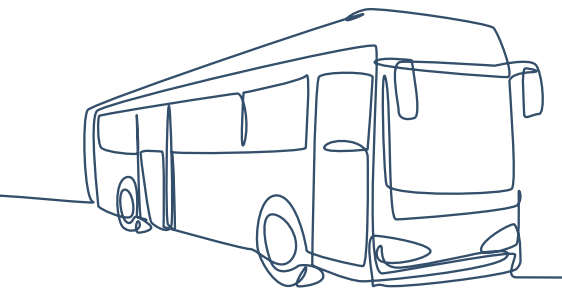
etwa 40 Schmetterlingsarten

**SWE** Für Erfurt.



[www.egapark-erfurt.de](http://www.egapark-erfurt.de)





## Drei Stationen Sachsen-Anhalt

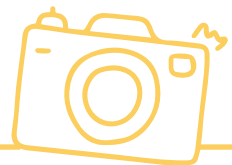
Der Wetterbericht hatte Recht, und so wurde die herbstliche Ausfahrt am 4. November zu einem besonderen Erlebnis. Die erste Station war das Schloss Weißenfels. Dort befindet sich ein Schuhmuseum, denn die Stadt war über viele Jahre hinweg ein bedeutendes Zentrum der Schuhindustrie mit fast 5.000 Beschäftigten. Diese verloren nach der Wende ihre Arbeit und teilten damit das Schicksal derjenigen, die einst auch in Erfurt Schuhe herstellten. Einige Teilnehmer der Reisegesellschaft hatten selbst in dieser Branche gearbeitet, sodass sich schnell fachkundige Gespräche mit der Gästeführerin entwickelten. Besonders beeindruckend war der Blick auf die „Elbkähne“ von Dirk Nowitzki, der Schuhgröße 54 trägt, sowie auf die Schuhe anderer bekannter Sportler. Auf dem Besichtigungsprogramm stand außerdem ein Besuch der barocken Schlosskapelle.

Zum Mittagessen wurde die Gruppe im Hotel Jägerhof erwartet. Herzlichen Dank an die Geschäftsführung, die es der Reisegruppe ermöglichte, Weißenfels nach einer warmen Mahlzeit und freundlicher Bewirtung gestärkt zu verlassen.

Denn nur wenige Kilometer weiter, in Merseburg, standen zwei Gästeführer bereit, um einen Teil ihres Wissens über die Geschichte der Stadt zu teilen. Die Runde rund um das Renaissanceschloss und den Dom war zwar klein, doch an fast jeder Ecke gab es viel zu erzählen.

Die Fahrt nach Hohnstedt zur Weinprobe dauerte 45 Minuten, und die Vorfreude der Businsassen wuchs mit jedem Kilometer. Frau Hoffmann, die engagierte Winzerin, berichtete von ihrer Arbeit und ihrer Familie, ohne deren gemeinsames Engagement das Führen eines Weinguts nicht möglich wäre. Dabei stellte sie ihre „Hoffmannstropfen“ vor und füllte die Gläser der Weinverkoster. Wie schon bei früheren Verkostungen gab es Fettabrote, die im Magen die Grundlage schufen, damit die Aufnahme des Alkohols ins Blut etwas verzögert wurde. Denn das Ziel der Veranstaltung war es, am Ende nur leicht beschwingt die edlen Tropfen käuflich zu erwerben. So war es auch diesmal. Man verabschiedete sich mit dem Versprechen auf ein Wiedersehen, und mit leichter Verspätung fuhr der Bus mit einer sehr zufriedenen Gruppe nach Hause.

*Buserlebnisteam*



**Weitere Reiserückblicke und Fotos finden Sie unter:**  
[www.buserlebnis.de](http://www.buserlebnis.de)





# Bus Erlebnis Angebote 2026

14. APRIL

## POINT ALPHA UND WASSERKUPPE

Unser erstes Reiseziel 2026 wird Point Alpha sein. Ein Relikt aus vergangenen Tagen, das uns zeigt, wie im Kalten Krieg der potenzielle Gegner ausgespäht wurde. Das ist lange her, die Grenzen zum „Feind“ haben sich verschoben und es wird wieder um die Wette gerüstet. Es bleibt die Hoffnung, dass es zum Reiseternin wieder friedlich in Europa sein wird. Die Wasserkuppe hat auch eine Geschichte, die mit dem Kalten Krieg in Verbindung steht, doch heute steht das Freizeitvergnügen im Mittelpunkt. Hier werden wir Mittag essen, die Aussicht genießen und vielleicht im Freizeitpark Mut beweisen. Kaffee gibt es im Thüringer Rhönhaus – hier hat es uns schon einmal geschmeckt.



Abfahrt: 7.30 Uhr Domplatz | 7.45 Uhr Europaplatz\*

Preis: ca. 72,- € p.P.\*

Im Reisepreis enthalten: Busfahrt, Reisebegleitung, Eintritte/Führungen, Kaffeetrinken und Versicherung | NICHT enthalten ist das Mittagessen, da die Preise der Gerichte variieren |

\* wird auf Rechnung präzisiert

## ICH HABE INTERESSE, AN FOLGENDEN BUSFAHRTEN 2026 TEILZUNEHMEN:

Bitte Ankreuzen	Monat	Reiseziel	Höhepunkte	Personenzahl
<input type="checkbox"/>	14. April	Point Alpha und Wasserkuppe	Besuch Point Alpha, Wasserkuppe	
<input type="checkbox"/>	6. Mai	Vogtland mit Schiffsausflug	Plauen, Rundfahrt durchs Vogtland, 2-stündige Schifffahrt	
<input type="checkbox"/>	9. Juni	Leinefelde	Besuch Landesgartenschau, Kaffeetrinken in Kammerforst	
<input type="checkbox"/>	8. September	Oberwiesenthal	Erlebnisfahrt Fichtelbergbahn, Oberwiesenthal, Crottendorf Räucherkerzenmuseum	
<input type="checkbox"/>	6. Oktober	Halberstadt	Besichtigung Dom und Domschatz, Besuch Höhlenwohnungen Langenstein	
<input type="checkbox"/>	3. Dezember	Coburg	Weihnachtsmarkt und Veste	

## INTERESSENBEKUNDUNG

Bitte füllen Sie dieses Formular aus.  
Rücksendungen bis 15.01.2026 an:  
Werbeagentur Kleine Arche GmbH  
Holbeinstraße 73 | 99096 Erfurt  
Tel. 0361 74429777

Online-Anmeldung unter  
[www.buserlebnis.de](http://www.buserlebnis.de)

Name

Vorname

Straße, Haus-Nr., Wohnungs-Nr.

PLZ/ Ort

Telefon

E-Mail, wenn vorhanden

### Einwilligungserklärung für die Nutzung ihrer Daten bei unseren Busreisen

☐ Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten durch die Werbeagentur Kleine Arche GmbH für die Durchführung von Busreisen sowie die Information über diese für 3 Jahre erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen.

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten meiner Person unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden. Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt.

Ferner, dass ich mein Einverständnis ohne für mich nachteilige Folgen verweigern bzw. jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Meine Widerrufserklärung werde ich richten an: **Werbeagentur Kleine Arche GmbH | Holbeinstraße 73 | 99096 Erfurt | [anmeldung@buserlebnis.de](mailto:anmeldung@buserlebnis.de)**

Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten gelöscht.

Ort, Datum

Unterschrift



## HAUSHALTS- DIENSTLEISTUNGEN

Sie brauchen Hilfe im Haushalt, Unterstützung bei handwerklichen Tätigkeiten oder bei der Erledigung von kleineren Wegen, so stehen Ihnen folgende Partner der WBG Erfurt zur Verfügung.

### Service Schlüsselhinterlegung Firma CONDOR Sicherheitsdienst

Lagern Sie Ihren Zweitschlüssel ein und greifen darauf zurück, falls Sie sich aussperren sollten.

- sicher und kostengünstig
- zu jeder Tages- und Nachtzeit verfügbar
- im Stadtgebiet innerhalb von 30 Min. lieferbar
- 1. Anfahrt 19,50 €, ab 2. Anfahrt Schlüsselverbringung 24,00 €
- Kosten 37,00 € pro Jahr

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

#### Ansprechpartner

Tel.: 0361 555020

### Dienstleistungen der Firma Gebäudeservice Naake

Folgende Dienstleistungen erhalten Sie für 35,45 € pro Stunde und Arbeitskraft (zuzüglich Material, falls nötig, und Anfahrtspauschale in Höhe von 25 €; alle Preise sind Bruttopreise)\*:

- Durchführung kleiner Umzüge (innerhalb der WBG Erfurt, zuzüglich Fahrzeugkosten)
- Umräumarbeiten im Wohnbereich sowie Montage von Möbeln
- Anbringen von Gardinenleisten

Weitere Dienstleistungen:

- Haushaltshilfe 35,45 € (pro Stunde und Arbeitskraft, ohne Material)

#### Ansprechpartnerin

Frau Uetzfeld | Tel.: 03603 815547 | [mail@naake.de](mailto:mail@naake.de)  
Hintergasse 15 | 99947 Merxleben  
[www.naake.de](http://www.naake.de)

### Dienstleistungen der Firma Serval

Folgende Dienstleistungen erhalten Sie für 32,00 € pro Stunde und Arbeitskraft und ohne Material (zzgl. Anfahrtspauschale in Höhe von 30,00 €; alle Preise sind Bruttopreise):

- Durchführung kleiner Umzüge (innerhalb der WBG Erfurt, zzgl. Fahrzeugkosten)
- Anbringen und Abnehmen von Gardinen, Gardinenleisten und Jalousien
- Umräumarbeiten im Wohnbereich sowie Aufstellen/Montage von Möbeln
- Durchführung von Reparaturarbeiten aller Art
- An- oder Abbau von Balkonmarkisen
- Botengänge und kleinere Erledigungen
- Haushaltshilfe (Staubwischen etc.)

Weitere Dienstleistungen:

auf Anfrage, wie z.B. kleine und große Hausordnung oder Glasreinigung

#### Ansprechpartnerin

Ansprechpartnerin: Frau Schimmang | Tel.: 0361 789850  
Apoldaer Straße 2 | 99091 Erfurt  
[www.serval-isp.de](http://www.serval-isp.de)



## CONCIERGE-SERVICE

In einem separaten Empfangsbereich steht Ihnen der Concierge mit vielen Serviceangeboten zur Verfügung.

Alle Serviceleistungen unter:

[www.wbg-erfurt.de/service/concierge](http://www.wbg-erfurt.de/service/concierge)



### Servicezeiten

8.00–18.00 Uhr

(Sonn- und Feiertage: 8.00–13.00 Uhr)

### Györer Straße 1–4 und 5–7

Besetzung im Haus 2 und Haus 6 erfolgt im wöchentlichen Wechsel

Haus 2: Tel.: 0361 5547965

Haus 6: Tel.: 0361 6024963

### Hanoier Straße 1–3

Tel.: 0361 7100355

### Julius-Leber-Ring 3–5

Tel.: 0361 6026229

### Prager Straße 5–7

Tel.: 0361 7466642



### Sofioter Straße 1–3

Tel.: 0361 7100284

### Sofioter Straße 4–6

Tel.: 0361 5547441

## GÄSTEWONUNGEN

Als Mitglied unserer Genossenschaft haben Sie die Möglichkeit, Wohnungen für Ihre Gäste anzumieten. Zudem können Sie den Gästewohnungstauschring für Ihre Reisen (DE/CH) nutzen.

### Buchung und Infos

Kirsten Krause, Tel.: 0361 7472401

[kirsten.krause@wbg-erfurt.de](mailto:kirsten.krause@wbg-erfurt.de)

Simone Scharf, Tel.: 0361 7472499

[simone.scharf@wbg-erfurt.de](mailto:simone.scharf@wbg-erfurt.de)

Aktuelle Informationen unter:

<https://www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/gaestewohnungen>



### Sofioter Straße 1/88

3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen

Pro Nacht: 40 € für die erste Person und 12 € für jede weitere Person (Netto)

### Juri-Gagarin-Ring 126a/06

3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen

Pro Nacht: 45 € für die erste Person und 12 € für jede weitere Person (Netto)

### Juri-Gagarin-Ring 126a/91

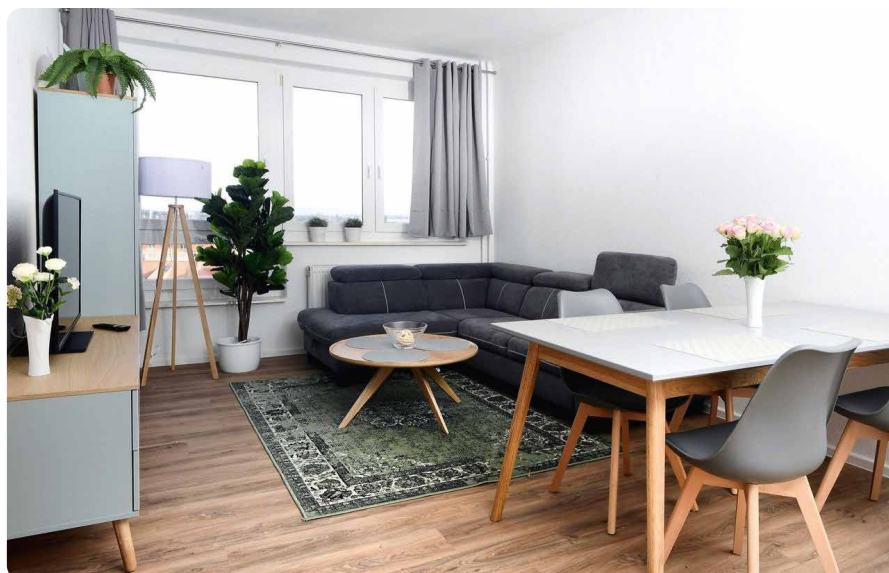
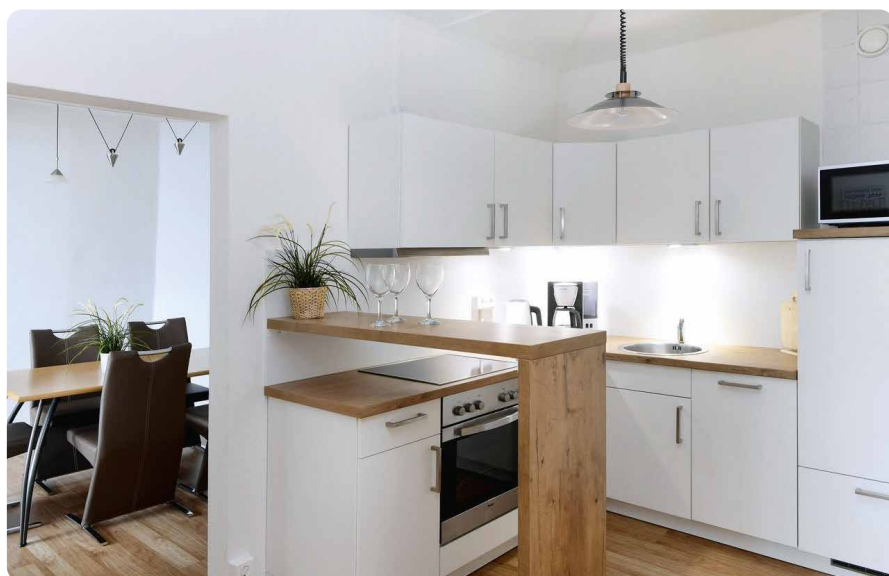
3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen

Pro Nacht: 45 € für die erste Person und 12 € für jede weitere Person (Netto)

### Julius-Leber-Ring 4/27

3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen

Pro Nacht: 40 € für die erste Person und 12 € für jede weitere Person (Netto)





## VERANSTALTUNGSRÄUME UND NACHBARSCHAFTS- TREFFS

Bald steht eine Feierlichkeit an und Sie haben in Ihren eigenen vier Wänden nicht die Möglichkeit, so viele Gäste zu empfangen? Unsere Veranstaltungsräume können gegen eine preiswerte Raummiete genutzt werden. Die Räume sind ausgestattet mit einer Kleinküche inklusive Kochgelegenheit, Kühlschrank und diversem Inventar.

### Veranstaltungsräume zum Mieten (Tagespauschale 50 €)

**Györer Straße 5/06\***  
maximal 20 Personen  
mit Balkon

**Hanoier Straße 1/11\***  
maximal 30 Personen

**Julius-Leber-Ring 4/16\***  
maximal 20 Personen  
mit Balkon

**Juri-Gagarin-Ring 126b/01\*\***  
maximal 20 Personen |  
mit barrierefreiem Eingang  
und Kinderspielecke

**Körnerstraße 2/08\*\***  
maximal 20 Personen  
mit barrierefreiem Eingang

**Prager Straße 6/ Aufgang C\***  
maximal 20 Personen

**Sauerdornweg 3/EG\*\***  
maximal 20 Personen  
mit Balkon und Kinderspielecke

**Sofioter Straße 2/04\***  
maximal 20 Personen  
mit Balkon

**Warschauer Straße 1/06\***  
maximal 20 Personen,  
mit Balkon

Den Schlüssel für die Räume erhalten  
Sie beim \*Conciierge oder  
\*\*zuständigen Hausmeister.

### Ansprechpartnerin

Annette Zander, Tel. 0361 74720,  
annette.zander@wbg-erfurt.de

Alle Informationen unter:

<https://www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/veranstaltungsraeume>



„Gemeinsam und nicht einsam“ ist das Motto unserer Wohnbaugenossenschaft. Deshalb finden in unseren Veranstaltungsräumen auch wöchentlich Nachbarschaftstreffe statt, die zum gemeinsamen Beisammensein genutzt werden können. Ob Karten spielen, zusammen einen Kaffee trinken oder einfach zum Austausch des neusten Klatsch und Tratsch – lernen Sie Ihre Nachbarinnen und Nachbarn besser kennen!

### Hier finden regelmäßige NACHBARSCHAFTSTREFFS statt:

**Warschauer Straße 1/06**

**Hanoier Straße 1/11**

**Julius-Leber-Ring 4/16**

**Sofioter Straße 2/04**

**Prager Straße 6/Aufgang C**

**Körnerstraße 2/08**

**Sauerdornweg 3**

**Juri-Gagarin-Ring 126b**

**Györer Straße 2/Z 31**

### Ansprechpartner:

Christian Meier, Tel. 0361 7472141,  
christian.meier@wbg-erfurt.de

Aktuelle Informationen finden Sie in jedem echo.



# Kontakte

## BESTANDSVERWALTUNG

### Hanoier Straße, Warschauer Straße

Natali Ciborius, Tel.: 0361 7472351  
natali.ciborius@wbg-erfurt.de

### Elxleben, Gebesee, Berliner Platz, Körnerstraße

Manuela Zschäbitz, Tel.: 0361 7472371  
manuela.zschaebitz@wbg-erfurt.de

### Herrenberg, Wiesenhügel

Rebecca Döhler, Tel.: 0361 7472362  
rebecca.doehler@wbg-erfurt.de

### Altstadt (Am Hügel 16–30, Kronenburggasse 19–28, Juri-Gagarin-Ring 126a/b und 132–136), Daberstedt, Krämpfervorstadt (Hanseviertel), Löber-/Brühlervorstadt

Janin Schmidt, Tel.: 0361 7472361  
janin.schmidt@wbg-erfurt.de

### Moskauer Platz, Klettbach, Altstadt (Johannesstr. 112)

Romy Hollandmoritz, Tel.: 0361 7472373  
romy.hollandmoritz@wbg-erfurt.de

### Roter Berg

Angela Kleffel, Tel.: 0361 7472372  
angela.kleffel@wbg-erfurt.de

### Mainzer Straße 22

Sebastian Ratzek, Tel.: 0361 7472301  
sebastian.ratzek@wbg-erfurt.de

### Györer Straße, Elxleben (ab 2026), Gebesee (ab 2026)

Antje Körner, Tel.: 0361 7472352  
antje.koerner@wbg-erfurt.de

## MIETE/BETRIEBSKOSTEN

### Altstadt (Am Hügel 16–30, Juri-Gagarin-Ring 126a/b und 132–136), Gebesee, Wiesenhügel, Klettbach

Diana Horst, Tel.: 0361 7472470  
diana.horst@wbg-erfurt.de

### Altstadt (Kronenburggasse 19–28), Berliner Platz (Berliner Str.), Daberstedt, Löbervorstadt/Brühlervorstadt, Moskauer Platz

Bärbel Elliger, Tel.: 0361 7472460  
baerbel.elliger@wbg-erfurt.de

### Altstadt (Johannesstraße 112), Berliner Platz (Hanoier, Prager, Warschauer Str.), Roter Berg, Elxleben

Stephanie Trillmich, Tel.: 0361 7472465  
stephanie.trillmich@wbg-erfurt.de

### Krämpfervorstadt (Hanseviertel), Herrenberg, Rieth

Carina Röder, Tel.: 0361 7472450  
carina.roeder@wbg-erfurt.de

## VERMIETUNG

Katja Beez, Tel.: 0361 7472242  
katja.beez@wbg-erfurt.de

Melanie Croll, Tel.: 0361 7472232  
melanie.croll@wbg-erfurt.de

Charlotte Eckstein, Tel.: 0361 7472231  
charlotte.eckstein@wbg-erfurt.de

Michael Haake, Tel.: 0361 7472251  
michael.haake@wbg-erfurt.de

Axel Nathansky, Tel.: 0361 7472241  
axel.nathansky@wbg-erfurt.de

Marén Schorr, Tel.: 0361 7472252  
maren.schorr@wbg-erfurt.de

# WBGService



## MIETERHILFE: WIR SIND FÜR SIE DA

Sie haben Probleme oder brauchen Rat?  
Wir helfen Ihnen bei folgenden Themen:

- Hilfe beim Abbau von Mietschulden
- Mediation bei Streitfällen unter Nachbarn
- Vermittlung von Betreuung und Hilfe durch ausgewählte Partner
- Beratung beim Auftreten von altersbedingten Einschränkungen
- Förderung des genossenschaftlichen Zusammenlebens und Unterstützung des Vereins zur Nachbarschaftshilfe und zur Hilfe in Not e.V.

### Ansprechpartner

Christian Meier, Tel.: 0361 7472141  
christian.meier@wbg-erfurt.de

Alle Informationen unter:

[www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/fuer-die-nachbarschaft/nachbarschaftsverein](http://www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/fuer-die-nachbarschaft/nachbarschaftsverein)





## ADVITA HAUS MAINZER STRASSE

### Selbstbestimmt und sicher leben bis ins hohe Alter

Viele Menschen wünschen sich, auch im Alter noch in einer eigenen Wohnung wohnen zu können. Breite Türen, Aufzüge in den Gebäuden, barrierearme Eingänge und Einrichtungen – all dies sind Voraussetzungen, um komfortables und selbstständiges Wohnen bis ins hohe Alter gewährleisten zu können. Dies haben wir in der Mainzer Straße 22 umgesetzt.

Suchen Sie eine barrierefreie Wohnung, dann melden Sie sich bei der WBG Erfurt. Für betreutes Wohnen und Pflegeangebote wenden Sie sich bitte an unseren Partner advita.

#### Ansprechpartnerin advita

(Betreutes Wohnen/Pflegeangebote)  
Stephanie Hohberg, Tel.: 0170 3800987  
stephanie.hohberg@advita.de  
[www.advita.de](http://www.advita.de)

#### Ansprechpartnerin WBG Erfurt

(Selbstständiges/barrierearmes  
Wohnen/Vermietung)  
Melanie Croll, Tel.: 0361 7472232  
melanie.croll@wbg-erfurt.de

Aktuelle Informationen unter:

[https://www.wbg-erfurt.de/wohnen/  
barrierearmes-wohnen/mainzer-strasse](https://www.wbg-erfurt.de/wohnen/barrierearmes-wohnen/mainzer-strasse)



## Kontakte

### GESCHÄFTSZEITEN

Mo, Mi, Do 08:00 – 16:00 Uhr  
Di 08:00 – 18:30 Uhr  
Fr 08:00 – 14:00 Uhr

### NOT- UND HAVARIEDIENST

Firma Weißenborn  
Tel. 0180 2252358 (6 Cent/Anruf)  
außerhalb der Geschäftszeiten der WBG Erfurt

### EMPFANG

Tel.: 0361 74720, [wbg@wbg-erfurt.de](mailto:wbg@wbg-erfurt.de)

### SOZIALMANAGEMENT

Christian Meier, Tel.: 0361 7472141  
[christian.meier@wbg-erfurt.de](mailto:christian.meier@wbg-erfurt.de)

### WOHNUMFELD

Christopher Thureau, Tel.: 0361 7472571  
[christopher.thureau@wbg-erfurt.de](mailto:christopher.thureau@wbg-erfurt.de)

### VERKEHRSSICHERHEIT UND SCHADENBEARBEITUNG

Maximilian Hörold, Tel.: 0361 7472253  
[maximilian.hoerold@wbg-erfurt.de](mailto:maximilian.hoerold@wbg-erfurt.de)

### HAUSMEISTER

**Altstadt, Roter Berg**  
Ralf Borowsky, Tel.: 0172 7984100

**Altstadt, Krämpfervorstadt  
(Hanseviertel)**  
Mario Weigelt, Tel.: 0172 7984305

**Berliner Platz, Mainzer Straße**  
Uwe Bock, Tel.: 0151 11316795

**Elxleben, Gebesee**  
Jonathan Ströhl, Tel.: 0172 1451602

**Daberstedt, Herrenberg, Löbervorstadt/Brühlervor-  
stadt, Wiesenhügel**  
René Jüttner, Tel.: 0172 7984180

**Moskauer Platz, Györer Straße**  
Marco Pemsel, Tel. 0151 11316796

### WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG

**Berliner Str. 2–24, 28–50, Friedrich-List-Str. 37/38,  
Fritz-Büchner-Str. 14 a–c, Fritz-Noack-Str. 1–6**  
Thomas Schmidt, Tel.: 0361 7472211  
[thomas.schmidt@wbg-erfurt.de](mailto:thomas.schmidt@wbg-erfurt.de)

**Havannaer Str. 5–16, 30–41, Müllersgasse 1–8,  
Carmerstr. 7–9, Hallesche Str. 9–11, Jonny-Schehr-  
Str. 2–4, Pößnecker Str. 18–24, Christian-Kittel Str.  
13–14, Melchendorfer Str. 74–78, Scharnhorststr.  
36–42, 44–50, 52–58**  
Manuela Fehnl, Tel.: 0361 7472210  
[manuela.fehnl@wbg-erfurt.de](mailto:manuela.fehnl@wbg-erfurt.de)



# Wir suchen die schönste WEIHNACHTSWOHNUNG. Jetzt mitmachen und gewinnen!

Nur noch bis 3.12.  
für den Weihnachts-  
award anmelden



**DER PREIS:** Wir erlassen der schönsten Wohnung einen Monat die Kaltmiete.

**TEILNEHMER:** Jedes Genossenschaftsmitglied mit einer Wohnung bei der WBG Erfurt ist berechtigt am Wettbewerb teilzunehmen.

**AUSWAHL:** Die WBG Erfurt trifft eine Vorauswahl. Die finale Entscheidung wird in einer öffentlichen Abstimmung stattfinden.

**ANMELDUNG:**  
unter <https://www.wbg-erfurt.de/weihnachtsaward>



wbgerfurt



WBG Erfurt

