AUSGABE 156 | APRIL 2025

echo

Das Mitgliedermagazin der
Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG

VERANSTALTUNGEN FÜR
UNSERE MITGLIEDER 14

ZU BESUCH
IN ELXLEBEN 20

WBG Erfurt

Inhaltsverzeichnis

FÜR MITGLIEDER

Baureport 12/13

Ein Sommer voller Events, ein Sommer bei der WBG Erfurt .. 14/15

Zu Besuch in Elxleben 20/21

Rätselecke 26

Mietangebot 27

Nachbarschaftstreffs 30/31

BusErlebnis Tagestouren 32

SERVICE

Hausratversicherung: Wichtiger Schutz für Mieter in Mehrfamilienhäusern 18

Neueröffnung am Berliner Platz 8 19

Sportliche Vielfalt in Erfurt– unsere neue Azubiserie 24/25

Aktuelle Kontakte, Formulare und Coupons ..... eingeklappte Umschlagseite

DIE GENOSSENSCHAFT

Team aktuell 2–4

Was ist da im Süden Erfurts los? Uberall sind Raupen unterwegs 5

Verschlossene Tür, offene Herzen . 6

Änderungen zur Reinigung der Großhäuser 7

WBG direkt – Immer dabei: die WBG im Taschenformat 8–11

„Ehrenmann“ im Ehrenamt 16/17

KURZ+KNAPP

Dies und das – kurz gefasst 22/23

LIEBE GENOSSENSCHAFTSMITGLIEDER, LIEBE LESERINNEN UND LESER,

die Welt wird digitaler – und wir als Wohnungsbaugenossenschaft gehen diesen Weg mit. Mit unserem neuen Portal „WBG direkt“ ermöglichen wir es unseren Genossenschaftsmitgliedern, jederzeit und von überall auf wichtige Dokumente zuzugreifen, Anliegen unkompliziert zu melden und stets auf dem neuesten Stand zu bleiben.

Bisher erfolgte der Kontakt mit uns meist telefonisch oder persönlich. Doch oft bedeutete das Wartezeiten oder verpasste Anrufe. Gleichzeitig wünschen sich viele Bewohner eine flexiblere Möglichkeit, ihre Fragen und Anliegen zu klären – unabhängig von unseren Öffnungszeiten.

WBG direkt sorgt für schnellere Kommunikation, mehr Transparenz und eine effizientere Bearbeitung von Anfragen.

Über das Portal können unsere Bewohner ihre Dauernutzungsverträge, Betriebskostenabrechnungen und weitere wichtige Unterlagen einsehen. Auch unser echo, das Vorteilsheft und andere aktuelle Informationen sind dort jederzeit abrufbar. Besonders praktisch: Wer ein Anliegen hat – sei es eine Reparatur, eine Lärmbeschwerde oder eine Anfrage zu einem Nachweis –, kann dies direkt im Portal melden und den Bearbeitungsstand jederzeit verfolgen. Das spart nicht nur Zeit, sondern macht die Abläufe für alle Beteiligten klarer und übersichtlicher.

Wir möchten sicherstellen, dass jeder Bewohner „WBG direkt“ nutzen kann. Wer dennoch Probleme hat, kann sich jederzeit an unsere Bestandsverwalter wenden. Langfristig wird das Angebot zum Standard werden und die Erprobung zeigt, dass sich auch ältere Bewohner gut mit dem Portal zurechtfinden.

Natürlich ist der Start eines neuen Systems immer mit kleinen Herausforderungen verbunden. Wir bitten daher um Geduld, denn auch für uns als WBG ist das Portal neu. Aber wir sind überzeugt, dass sich „WBG direkt“ schnell bewähren wird – als moderner, direkter und zeitsparender Draht zwischen Bewohnern und unserer Genossenschaft.

Iris Liebgott und Matthias Kittel

Vorstand

IM WBGESPRÄCH

Während unser Vorstand Technik – Herr Kittel – und Herr Meier aus dem Bereich Sozialmanagement jeweils auf 15 Jahre zurückblicken, können wir auch Assistentin Anke Severin zu 25 Arbeitsjahren in der Genossenschaft gratulieren. Wir möchten unseren Mitgliedern mit diesen Interviews einen persönlichen Einblick in die Karrieren und Erfahrungen dieses langjährigen Vorstands und der Mitarbeiter geben und ihre wertvolle Arbeit würdigen. Herzlichen Glückwunsch und vielen Dank für das kontinuierliche Engagement und die Unterstützung!

15 JAHRE

MATTHIAS KITTEL, VORSTAND TECHNIK

Was war in den letzten 15 Jahren Ihr spannendstes technisches Projekt, auf das Sie heute noch stolz zurückblicken?

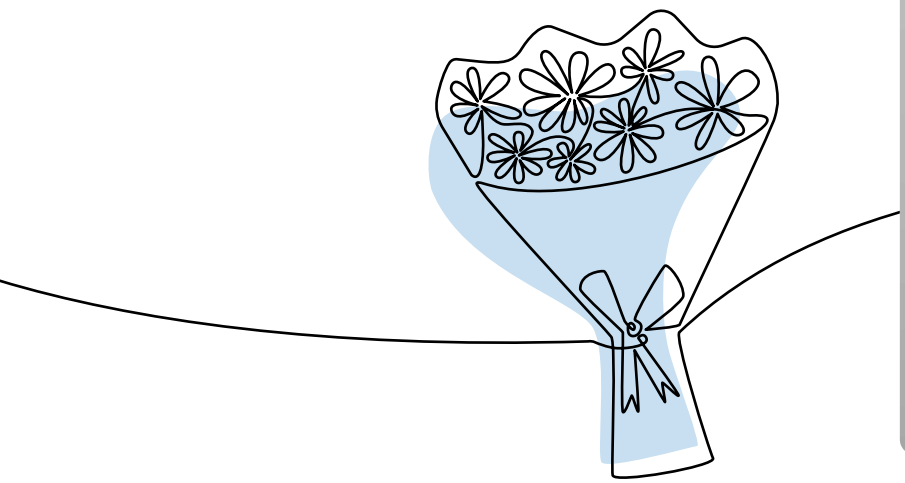
Gerne erinnere ich mich an die erfolgreiche Umsetzung des Neubaus in der Melchendorfer Straße, denn dieses Bauvorhaben stand gleich zu Beginn meiner beruflichen Tätigkeit hier bei der WBG an. Aber auch zwei weitere Projekte sind mir im Gedächtnis geblieben. Aus technischer Sicht ist dies das Kabelnetz, welches wir im Erfurter Norden entwickelt und gebaut haben. Es wird von einer Tochtergesellschaft betrieben. Dass es wenig mit unserer eigentlichen Bautätigkeit zu tun hat, macht es für mich zu einem besonders interessanten Vorhaben. Nicht zu vergessen ist das für mich persönlich wichtigste und bedeutendste Projekt: die Mainzer Straße. Hier haben wir uns ein Jahrzehnt lang mit Untersuchungen zu diversen Nachnutzungsvarianten beschäftigt und uns am Ende – wie so oft – entschieden, völliges Neuland zu betreten. Das Ergebnis: Mut zahlt sich aus – ein großartiges Projekt, welches sogar vom vtw (Verband Thüringer Wohnungswirtschaft) ausgezeichnet wurde.

Was hat Sie in Ihrer bisherigen Karriere im technischen Bereich am meisten geprägt oder inspiriert?

Als technischer Vorstand geht es mir weniger um das reine Bauen, sondern vielmehr um die Suche nach Lösungen für die Gesamtumsetzung einer Maßnahme. Hier spielen oft viele Einflussfaktoren eine große Rolle, die über Erfolg oder Nicht-Durchführbarkeit entscheiden können. Das können zum einen finanzielle Aspekte sein. Häufig ist es aber auch die hohe Anzahl an Prozessbeteiligten, die die Lösungsfindung komplex und schwierig macht. Neben dem Ziel, die Wünsche und Anforderungen der späteren Nutzer bestmöglich zu erfüllen, gilt es auch, gesetzliche und behördliche Vorgaben zu beachten sowie unterschiedliche Planer und Baufirmen mit diversen Gewerken bestmöglich zu koordinieren. Nicht zuletzt muss auch eine geeignete Finanzierung mit Banken abgestimmt werden. Die Suche nach Lösungen in für mich oft neuen Bereichen hat meine Arbeit für mich hier so interessant gemacht. So gut wie nie glich ein Projekt einem anderen.

Wo sehen Sie die größten Herausforderungen in unserem Unternehmen in den nächsten 15 Jahren – gibt es eine Vision, die Sie besonders reizt?

Die größten Herausforderungen der kommenden Jahre werden die vollständige Digitalisierung der Prozesse in der WBG und das Finden und Binden neuer, kompetenter, qualifizierter und motivierter Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sein. Mit Stolz können wir sagen, dass die Genossenschaft gut aufgestellt ist und finanziell auf stabilen Beinen steht. Damit sind die Voraussetzungen geschaffen, um zukünftig in den Neubaubereich einzusteigen und als Genossenschaft neue Angebote zu unterbreiten.



15 JAHRE

CHRISTIAN MEIER, BEREICH SOZIALMANAGEMENT

Was war für Sie persönlich das bewegendste Erlebnis in Ihrer Arbeit im Sozialmanagement der letzten 15 Jahre?

Diese Frage ist gar nicht so einfach zu beantworten, weil es so viele verschiedene Menschen mit ganz unterschiedlichen Lebensgeschichten gibt – jedes Schicksal ist individuell. Oft sind es schon kleine Dinge, die eine große Wirkung haben. Für manche ältere Menschen ist es zum Beispiel ein Glücksmoment, wenn eine neue Dusche eingebaut wird. Gleichzeitig gibt es aber auch viele Menschen in sehr herausfordernden Lebenssituationen. Besonders schön finde ich es, wenn die Betroffenen die Hilfe annehmen und sich aktiv darauf einlassen und sich dadurch ihre Situation nachhaltig verbessert. Denn Unterstützung funktioniert nur, wenn beide Seiten an einem Strang ziehen. Genau solche Erfolge sind es, die mich motivieren und mir im Gedächtnis bleiben. Denn das, womit ich mich tagtäglich im Sozialmanagement beschäftige, ist das echte Leben – kein Theaterstück, sondern Menschen mit echten Herausforderungen und Hoffnungen.

Welche Entwicklungen im sozialen Bereich haben Sie in dieser Zeit am meisten überrascht?

Eine der positivsten Entwicklungen ist, dass die Menschen in den Wohnquartieren wieder enger zusammenrücken. Früher war eine Nachbarschaftskultur, die von gegenseitiger Hilfe und Unterstützung geprägt war, oft selbstverständlich. Doch über die Jahre – und stark beeinflusst durch Corona – ging diese leider vielerorts verloren. Inzwischen ist zu beobachten, dass die Quartiere wieder lebendiger werden – sei es durch organisierte Stadtteilfeste oder durch Eigeninitiative der Bewohner. Natürlich ist die Vereinsamung, vor allem bei älteren Menschen, nach wie vor ein großes Thema. Aber es gilt auch: Niemand muss einsam sein, denn es gibt viele Angebote, die dem entgegenwirken. Programme wie zum Beispiel Th.Inka bringen Menschen zusammen und bieten Hilfe an. Auch in der Stadtplanung hat sich viel getan. Die so genannte Broken-Windows-Theorie zeigt, wie wichtig es ist, Sozialräume aktiv zu gestalten und die Lebensqualität in den Quartieren zu verbessern. Wenn Verwahrlosung sichtbar wird, kann dies schnell zu weiteren Problemen führen. Dies soll durch eine von der Stadt initiierte integrierte Sozialraumplanung vermieden werden.

Was macht eine gute Sozialarbeit aus?

Die Arbeit im Sozialmanagement erfordert ein hohes Maß an Einfühlungsvermögen - aber auch eine gewisse Distanz, um schwierige Situationen nicht zu nah an sich heranzulassen. Ein weiterer zentraler Punkt ist die gegenseitige Wertschätzung. Jeder Mensch verdient es, mit Respekt behandelt und ernst genommen zu werden, unabhängig von seiner Lebenssituation. Nur so kann Vertrauen entstehen und langfristig etwas bewegt werden.

» NIEMAND MUSS EINSAM SEIN, DENN ES GIBT VIELE ANGEBOTE, DIE DEM ENTGEGENWIRKEN. «

25 JAHRE

ANKE SEVERIN, ASSISTENZ VORSTAND FINANZEN

Papier oder digital?
E-Mail oder Brief?
Kaffee oder Tee?
Frühaufsteherin oder Nachteule?
Meeting live oder virtuell?
Ordnung oder kreatives Chaos?
Business-Outfit oder eher casual?
Planer oder Improvisationstalent?
Büro oder Homeoffice?

Welchen Ratschlag würden Sie jungen Nachwuchskräften geben?

Erfolge erreicht man nur gemeinsam. Ganz gleich, in welchem Bereich man tätig ist – Zusammenarbeit ist der Schlüssel. Die WBG lebt von vielen engagierten Menschen, nicht von Einzelnen. Mein Wunsch ist, dass wir uns gegenseitig unterstützen, voneinander lernen und den Beitrag jedes Einzelnen wertschätzen.

Wie sieht die Zukunft für Sie persönlich aus?

Zunächst bin ich dankbar, so lang hier sein zu dürfen. Gleichzeitig freue ich mich schon auf meinen altersbedingten Ruhestand ab dem 1. Januar 2026. Die WBG ist dafür gut vorbereitet – bereits jetzt arbeite ich meine Nachfolgerin Kirsten Krause ein. Der WBG werde ich trotzdem weiterhin erhalten bleiben, zum Beispiel im Wahlvorstand für die Vertreterwahl 2026. Und natürlich freue ich mich ganz besonders auf die kommende Zeit mit meinem Mann und unserem Hund.

NEUEINSTELLUNG

THERESE SATTLER

Wir freuen uns, Frau Sattler als Elternzeitvertretung im Bereich Marketing bei der WBG begrüßen zu dürfen. Sie bringt bereits wertvolle Erfahrung aus ihrer Tätigkeit im selben Bereich einer anderen Genossenschaft mit und wird unser Marketing-Team mit ihrem Fachwissen und frischen Ideen tatkräftig unterstützen.

Bereich Personal

Was ist da im Süden Erfurts los? Überall sind Raupen unterwegs

Bei den am Mispelweg/Sauerdornweg festgestellten Raupen handelt es sich um den Schönbären (Callimorpha dominula). Dies ist ein sehr farbenprächtiger Nachtfalter, der im Jahr 2010 zum „Schmetterling des Jahres“ gekührt wurde.

Die Art ist nicht besonders geschützt und besitzt auch keinen Rote Liste-Status. Artenschutzrechtlich ist eine Tötung jedoch trotzdem nicht zulässig. Dies ist nur gestattet, wenn die Raupen gesundheitliche Beeinträchtigung hervorrufen würden. Eine solche Gefahr für die Gesundheit stellen die Tiere jedoch nicht dar. Sie verfügen nicht über allergieauslösende Brennhaare wie z. B. Eichen-Prozessionsspinner.

Wir wissen von Ihnen, die Raupen sind besonders lästig und es sind sehr viele, aber das reicht für eine Bekämpfung nach den Vorgaben des Umwelt- und Naturschutzamtes nicht aus. Daher stellen wir Ihnen den Schmetterling vor. Vielleicht können Sie aus den Beschreibungen etwas für den Umgang mit diesen Tieren für sich gewinnen?

Die Schönbär-Raupen fressen verschiedenste krautige Pflanzen (bevorzugt Brennnesseln) und sogar Gehölze wie Weide oder Hasel. Beim aktuellen Vorkommen am Sauerdorn- und Mispelweg werden verschiedene Zierstauden (v.a. Beinwell) von den Tieren bevölkert. Der auftretende Fraßdruck im Spätsommer/Herbst schädigt die betroffenen Pflanzen nicht nachhaltig, da deren Wachstumsperiode abgeschlossen ist.

Beim Schönbären handelt es sich um eine Art, die in und um Erfurt herum bislang nicht häufig auftritt. Das Vorkommen am Wiesenhügel ist daher aufgrund der hohen Anzahl an Raupen (normalerweise findet man diese vereinzelt) sehr ungewöhnlich. Bekannt sind Massenvorkommen vor allem aus Bayern und Baden-Württemberg, aufgrund der zunehmenden Erwärmung, könnten die Tiere jedoch auch in Erfurt zukünftig häufiger werden.

Wie alle heimischen Arten spielt der Schönbär als Teil unseres Ökosystems eine wichtige Rolle, sei es bei der Bestäubung von Blüten, wie andere Schmetterlinge, oder als Nahrung für insektenfressende Tiere. Es gibt keine „unnützen“ Arten in der Natur, jeder Organismus erfüllt spezifische Funktionen in unserer Umwelt, die allerdings oft nicht in menschliche Nutzungspläne passen und dann als schädlich oder störend empfunden werden.

Mittel zur Vertreibung der Schönbär-Raupen oder vorbeugende Maßnahmen gegen eine Besiedlung gibt es laut dem Umwelt- und Naturschutzamt nicht. Selbst der Verzicht potentiell geeigneter Nahrungspflanzen in der Beetgestaltung ist bei dieser Schmetterlingsart schwierig.

Auch im Herbst sind die Tiere noch einmal besonders aktiv, da sie auf der Suche nach einem Winterquartier sind. Dann krabbeln die Raupen häufig an Hauswänden hoch. Das Umwelt- und Naturschutzamt empfiehlt, die Tiere am besten von Hand abzusammeln – das ist die wirksamste Methode, um sie fernzuhalten. Als Tierliebhaber werden Sie die Tiere dann in der weiteren Umgebung an geeigneter Stelle freisetzen.

Bereich Bestandsverwaltung

Verschlossene Tür, offene Herzen

WIE DIE WBG FÜR IHRE MIETER SORGT

„Hallo WBG, ich habe meine Nachbarin einige Zeit nicht mehr gesehen und erreiche sie auch nicht per Telefon. Auf Klingeln und Klopfen reagiert sie ebenfalls nicht. Ich mache mir Sorgen!“ So erreichte uns vor nicht langer Zeit ein Anruf aus einem Wohngebiet. In einem solchen Fall prüfen Mitarbeiter der WBG, ob mögliche Ansprechpartner in der Mieterakte hinterlegt sind. Ist hier keine Kontaktaufnahme möglich fahren wir vor Ort. In diesem Fall wurde festgestellt, dass mehrere Zeitungen aus dem Briefkasten ragten. Auch ein Anruf bei den örtlichen Krankenhäusern ergab, dass unsere Mieterin nicht stationär aufgenommen wurde. Ebenso brachte eine Nachfrage bei den Nachbarn keine konkreten Hinweise.

Eine Nachfrage beim Concierge ergab glücklicherweise, dass ein Schlüssel hinterlegt wurde. Was tun? Einfach in die Wohnung gehen und nachsehen, ob es dem Mieter gut geht? Nein! Auf keinen Fall.

Auch in einem solchen Fall ist es den Mitarbeitern der WBG untersagt, einfach in die Wohnung zu gehen. In solchen Situationen wird jedes Mal die Polizei hinzugezogen. Die Polizei kam und versuchte, mit dem hinterlegten Schlüssel aufzuschließen – leider ohne Erfolg. Der hinzugezogene Schlüsseldienst machte sich ans Werk, und gerade als die Bohrmaschine angesetzt wurde, öffnete sich von innen die Tür. Eine verwunderte Mieterin fragte, was denn los sei.

Uns fiel ein Stein vom Herzen, als wir merkten, dass es unserer Mieterin gut ging. Nach kurzer Erklärung der Situation war sie einerseits sichtlich überrascht, andererseits aber auch dankbar, dass sich jemand Sorgen gemacht hatte.

Aber warum sind wir mit dem hinterlegten Schlüssel nicht in die Wohnung gekommen? Ganz einfach: Der Schlüssel steckte von innen, sodass er von außen nicht mehr gedreht werden konnte.

DESHALB EIN HINWEIS FÜR SIE:

Überprüfen Sie, ob die Wohnungstür von außen aufgeschlossen werden kann, wenn der Schlüssel von innen steckt.

Informieren Sie sich bei einem Schlüsseldienst über die Kosten für einen Zylinder. Diese sind meist schon ab 30–40 € erhältlich und bieten oftmals eine sogenannte Not- und Gefahrenfunktion – das bedeutet, dass der Zylinder von außen schließbar ist, auch wenn der Schlüssel von innen steckt.

Sollten Sie nicht wissen, wie ein Wohnungszylinder gewechselt wird, haben wir in unserem Mieterportal „WBGdirekt“ eine Anleitung hinterlegt.

In unseren Concierge-Objekten haben Sie zudem die Möglichkeit, einen Zweitschlüssel zu hinterlegen. Dieser darf nur an berechtigte Personen ausgegeben werden, die Sie bestimmen. Diese müssen sich auch entsprechend ausweisen.

Falls Sie nicht in einem Concierge-Objekt wohnen, besteht die Möglichkeit, einen Schlüssel direkt bei der Firma Condor zu hinterlegen. Dies kostet 37 €

» ALS WBG LIEGT UNS DAS WOHL UNSERER MIETER SEHR AM HERZEN. WIR KÜMMERN UNS NICHT NUR UM DIE INSTAND-HALTUNG DER WOHNUNGEN, SONDERN AUCH UM DAS WOHL-ERGEHEN UNSERER MIETER. «

pro Jahr zuzüglich MwSt. und Anfahrtskosten. Und seien wir ehrlich: Das ist günstiger, als am Samstag vor einer verschlossenen Wohnungstür zu stehen und den Schlüsseldienst rufen zu müssen.

WARUM IST UNS DAS SO WICHTIG?

Als WBG liegt uns das Wohl unserer Mieter sehr am Herzen. Wir sind nicht nur darauf bedacht, Ihnen ein schönes Zuhause zu bieten, sondern auch darauf, dass Sie sich sicher und gut aufgehoben fühlen. Fälle wie diese, erinnern uns daran, wie wichtig es ist, dass wir als Hausverwaltung im Kontakt bleiben und aufeinander achten. Es geht nicht nur um Mietverträge und Zahlungen – es geht um Menschen, um mehr als ein zu Hause. Daher kümmern wir uns nicht nur um die Instandhaltung der Wohnungen, sondern auch um das Wohlergehen unserer Mieter.

In diesem Fall ging alles noch einmal gut aus, und wir konnten unserer Mieterin einen schönen restlichen Tag wünschen.

Bereich Bestandsverwaltung

Änderungen zur Reinigung der Großhäuser

Viele Mieter haben es sicherlich schon mitbekommen. Seit dem 1. Januar 2025 haben wir eine Änderung der Reinigung in unseren Großhäusern vorgenommen.

Nunmehr gibt es nur noch eine Firma, die für die Unterhaltsreinigung (z.B. Verteilergänge, Kellergänge, Glas- und Rahmenreinigung etc.), Treppenhausreinigung und die Grundreinigung zuständig ist. Wir konnten zum einen auf unseren langjährigen Vertragspartner Gebäudeservice Naake GmbH zurückgreifen und zum anderen die Firma Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG neu gewinnen.

Die Aufteilung gestaltet sich nunmehr wie folgt:

Fa. Gebäudeservice Naake GmbH:

- Györer Straße 1 – 4 und 5 – 7
- Hanoier Straße 1 – 3
- Prager Straße 5 – 7
- Warschauer Straße 1 – 3
- Anwohnerparkhaus Hanoier Straße

Fa. Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG:

- Juri-Gagarin-Ring 126 a und 126 b
- Juri-Gagarin-Ring 132 – 136
- Emdener Straße 12 a/b
- Sofioter Straße 1 – 3 und 4 – 6
- Julius-Leber Ring 3 – 5
- Körnerstraße 2

Die Firmen arbeiten nunmehr in ihrem Rhythmus.

Gern können Sie über unser Mieterportal „WBG direkt“ Kritik und Lob äußern oder auch gern unseren Mitarbeiter Herrn Ratzek kontaktieren.

v.l.n.r. Julia Hiemann (Leiterin Bestandsverwaltung), Michael Wolf und Maria Kahl (Piepenbrock), Sebastian Ratzek (Bestandsverwaltung/Hausbewirtschaftung)

WBG direkt

IMMER DABEI: DIE WBG IM TASCHENFORMAT

Seit Ende Januar steht den Mietern der WBG ein neuer Service zur Verfügung: das Mieter-Portal WBG direkt. Wir haben Julia Hiemann (Leiterin Bestandsverwaltung) und Sebastian Ratzek (Bestandsverwaltung / Hausbewirtschaftung) gefragt, was es damit auf sich hat.

» ICH DENKE, DAS PORTAL IST EIN SEHR GUTER ZUSÄTZLICHER SERVICE FÜR UNSERE MIETER. «

Sebastian Ratzek

v.l.: Redakteurin Margret Seyboth mit Julia Hiemann (Leiterin Bestandsverwaltung) und Sebastian Ratzek (Bestandsverwaltung/Hausbewirtschaftung)

FÜNF GUTE GRÜNDE FÜR DIE NUTZUNG VON WBG DIREKT:

1. **Rund um die Uhr erreichbar:** Greifen Sie jederzeit und von überall aus auf wichtige Informationen zu.
2. **Dokumentenablage:** Ob Verträge oder Abrechnungen – finden Sie alle relevanten Dokumente an einem Ort.
3. **Echtzeit-Benachrichtigungen:** Bleiben Sie stets informiert über Neuigkeiten und Ankündigungen.
4. **Einfache Kommunikation:** Senden Sie Nachrichten direkt an uns und behalten Sie den Überblick über den Verlauf.
5. **Schadensmeldungen:** Melden Sie Schäden direkt online und verfolgen Sie den Bearbeitungsstatus.

Was ist WBG direkt und was sind die Vorteile?

J. Hiemann: WBG direkt ist ein web- und app-basiertes Portal, über das unsere Mieter Zugang zu ihren persönlichen Unterlagen – also z. B. dem Mietvertrag oder den Betriebskostenabrechnungen – erhalten. Auch Informationen wie unsere Mieterzeitung, das Vorteilsheft für die Genossenschaft oder die neue Broschüre für den Gästewohnungsring sind dort hinterlegt.

S. Ratzek: Über das Portal lässt sich außerdem die Kommunikation mit der Genossenschaft abwickeln, sei es bei Beschwerden über Lärm oder bei einer notwendigen Reparatur. Dabei kann man das Anliegen jederzeit und von überall her loswerden – von der Arbeit aus, in der Straßenbahn oder abends vorm Schlafengehen. Die Kommunikation erfolgt direkt mit dem jeweiligen Mitarbeiter und man hat immer einen Überblick über den aktuellen Stand.

J. Hiemann: Mit dem Portal sind zugleich für uns als WBG Vorgänge und Anliegen gut nachvollziehbar, wenn mal ein Kollege ausfällt. Zudem kann auch der Vorgesetzte oder der Vorstand sehen: Welche Tickets sind eingegangen? Wie ist der Bearbeitungsstand? Wenn bisher etwas liegengeblieben ist, fiel das oft erst auf, wenn der Mieter sich beschwert hat. Das können wir mit dem Portal besser koordinieren.

S. Ratzek: Außerdem lassen sich aktuelle Informationen sehr schnell übermitteln. So erfährt der Mieter z. B. schon unterwegs, wenn ein Fahrstuhl kaputt ist und kann sich darauf einstellen.

Was waren Ihre Gründe für die Einrichtung des Portals?

J. Hiemann: Bisher sind wir in erster Linie persönlich erreichbar gewesen. Das Problem ist aber, dass wir dadurch viel Zeit verbrauchen, die dann anderen Mietern nicht zur Verfügung steht: Während eines telefonischen oder persönlichen Gesprächs kommen viele neue Anfragen rein, die wir nicht bearbeiten können. Das ist ein Thema, das viele unserer Mieter beschäftigt und deshalb haben wir überlegt, wie wir den Austausch miteinander und auch die Informationsweitergabe besser gestalten können. Wir haben uns mit verschiedenen Systemen beschäftigt und sind zu dem Schluss gekommen, dass das Portal des Anbieters Casavi – und insbesondere auch die App – unter den vorhandenen Rahmenbedingungen den meisten Service bietet.

Michael S., 52 Jahre

(Hinweis: Name aus redaktionellen Gründen geändert, richtiger Name ist uns bekannt.)

Wie fanden Sie den Einladungsprozess – war er verständlich?

Der Einladungsprozess war einfach und verständlich. Alle Schritte waren klar nachvollziehbar, sodass die Nutzung der WBG direkt-App ohne Probleme möglich war.

Wie ist die Benutzerfreundlichkeit des Portals?

Das Portal ist übersichtlich und leicht zu verstehen. Man findet sich in allen Anwendungen schnell zurecht.

Finden Sie es gut, dass es ein Mieterportal gibt?

Ja, das Mieterportal bietet eine einfache und schnelle Verbindung zur WBG Erfurt. Zudem sind dort genau die Ansprechpartner hinterlegt, die für das jeweilige Haus oder Wohngebiet zuständig sind.

Wünschen Sie sich noch zusätzliche Funktionen?

Nein, die WBG direkt-App ist in ihrer jetzigen Form perfekt.

Welchen Kanal würden Sie bevorzugen – WBG direkt, Telefon, E-Mail, Brief oder persönlich?

100 % die WBG direkt-App. Sie ermöglicht nicht nur eine einfache Kommunikation, sondern zeigt auch den aktuellen Bearbeitungsstand von Anliegen an.

Wie bewerten Sie die Übersichtlichkeit der App, z. B. hinterlegte Dokumente?

Die App ist sehr übersichtlich. Man findet sich schnell zurecht und hat alle wichtigen Dokumente jederzeit griffbereit.

Ab wann ist das Portal nutzbar und wie kann ich darauf zugreifen?

S. Ratzek: Wir haben bis März alle Mieter angeschrieben und sie über das Portal und die Anmeldemodalitäten informiert. Damit haben alle die Möglichkeit, sich zu registrieren. Der Zugriff ist per Web-Anbindung möglich; das Portal kann also nicht nur mit dem Smartphone, sondern auch über den Laptop, den Computer oder das Tablet genutzt werden. Noch übersichtlicher ist die App „WBG direkt", die aktuell im Playstore über Android und hoffentlich bald auch im Apple-Store verfügbar ist.

Was ist, wenn ich mit dem Portal nicht zurechtkomme?

J. Hiemann: In der Einladung zu WBG direkt ist ein Erklärvideo des Anbieters verlinkt.

https://youtu.be/mPe82QOv2HM

Außerdem überlegen wir, ob wir unseren Sozialarbeiter entsprechend qualifizieren oder ob wir z.B. bei unseren Nachbarschaftstreffs auch mal eine kleine Schulung anbieten. Ansonsten können sich die Mieter bei Problemen mit dem Portal natürlich gern an uns Bestandsverwalter wenden.

Was ist, wenn ich das Portal nicht nutzen kann oder möchte?

J. Hiemann: Im Moment ist das kein Problem. Die Umstellung erfolgt Schritt für Schritt und nicht registrierte Mieter erhalten die notwendigen Informationen vorerst weiter per Post. Aber es wird schon darauf hinauslaufen, dass man das Portal irgendwann nutzen muss. Bei den Krankenkassen und Banken tun wir das ja auch – und dauerhaft zweigleisig zu fahren, wird für uns aus zeitlichen Gründen nicht möglich sein. Übrigens hätten wir gedacht, dass vielleicht die Älteren nicht so glücklich damit sind. Die Erfahrung anderer Wohnungsbaugenossenschaften zeigt aber, dass es neben den Jungen gerade die Generation Ü60 ist, die das Portal gern nutzt – nicht zuletzt deshalb, weil die Lesbarkeit im Vergleich zu einem klein gedruckten Brief deutlich besser ist.

Anmeldung – so geht's:

1. ***Einladung erhalten:** Als WBG-Mitglied erhalten Sie eine Einladung per Post.*
2. ***Registrierung:** Nutzen Sie den im Schreiben genannten Link und individuellen Einladungscode und legen Sie Ihr persönliches Passwort fest.*
3. ***Anmeldung:** Melden Sie sich mit Ihrer E-Mail-Adresse und Ihrem Passwort im Mieterportal an. Ihr Zugang ist mit Ihrer Wohneinheit und Ihren persönlichen Daten verknüpft.*
4. ***Portal nutzen:** Entdecken Sie alle Funktionen und Vorteile von WBG direkt.*

Wie sind bisher Ihre eigenen Erfahrungen mit dem Portal?

S. Ratzek: Von den 3.200 Mietern, die wir Ende Januar angeschrieben haben, haben sich bereits 15 % angemeldet und wir haben schon etwa 200 Vorgänge erfasst. Vieles davon hat mit der Erstregistrierung und der damit verbundenen Aktualisierung von Daten zu tun. Aber es kommen doch auch schon viele Meldungen an: Sei es zu Müll im Haus oder zur Beantragung von Parkkarten, zu Einbrüchen oder zum Ausfall von Straßenlaternen.

J. Hiemann: Wir gehen davon aus, dass sich die Eingaben vermehren werden, weil sie durch das Portal so einfach möglich sind. Durch die effektivere Kommunikation können wir sie aber auch schneller und konsequenter bearbeiten. Gleichzeitig bekommen wir ein besseres Gefühl dafür, wie häufig beispielsweise Diebstähle, die in Gesprächen oft thematisiert werden, tatsächlich vorkommen. Das hilft uns sehr.

S. Ratzek: Am Anfang wird es sicher hier und da noch etwas holpern. Hier bitten wir um Geduld. Das Portal ist ja nicht nur für unsere Mieter neu, sondern auch für uns als WBG. Wir lernen aber mit jedem Vorgang dazu, sind gespannt und freuen uns wirklich auf die Arbeit mit WBG direkt. Wir denken, dass es gut wird – für uns ebenso wie für die Mieter.

Das Gespräch führte Margret Seyboth/Redakteurin

» MIT WBG DIREKT KÖNNEN WIR DAS ERFÜLLEN, WAS SICH UNSERE MIETER SEIT JAHREN WÜNSCHEN: ERREICHBARKEIT RUND UM DIE UHR. MIT DEM PORTAL SIND SIE DIREKT DRIN IN DER WBG. «

Julia Hiemann

Baureport

Wie immer geben wir Ihnen hier Einblicke in das aktuelle Baugeschehen. Erfahren Sie, was wir schon geschafft haben und woran wir mit unseren Partnern gerade oder in Kürze arbeiten, damit wir unseren Bestand erhalten und Ihnen weiter guten und günstigen Wohnraum bieten können.

JULIUS-LEBER-RING 3 – 5

Mit den neuen Aufzugsanlagen sind Bewohner und ihre Gäste künftig etwas schneller und natürlich komfortabler unterwegs. Die Baumaßnahme wird voraussichtlich Mitte des Jahres fertiggestellt.
Ansprechpartnerin: Frau Wagner

ca. 340 T €
FÜR ERNEUERUNG DER AUFZUGSANLAGEN

SOFIOTER STR. 4 – 6

Für die Planung der energetischen Sanierung und der notwendigen Brandschutzmaßnahmen finden derzeit die Abstimmungen zum zeitlichen Ablauf statt. Bevor die Sanierung beginnt, erfolgt auch hier der Einbau einer neuen Aufzugsanlage.
Ansprechpartnerin Brandschutz: Frau Wagner, Ansprechpartner energetische Sanierung: Herr Meyer

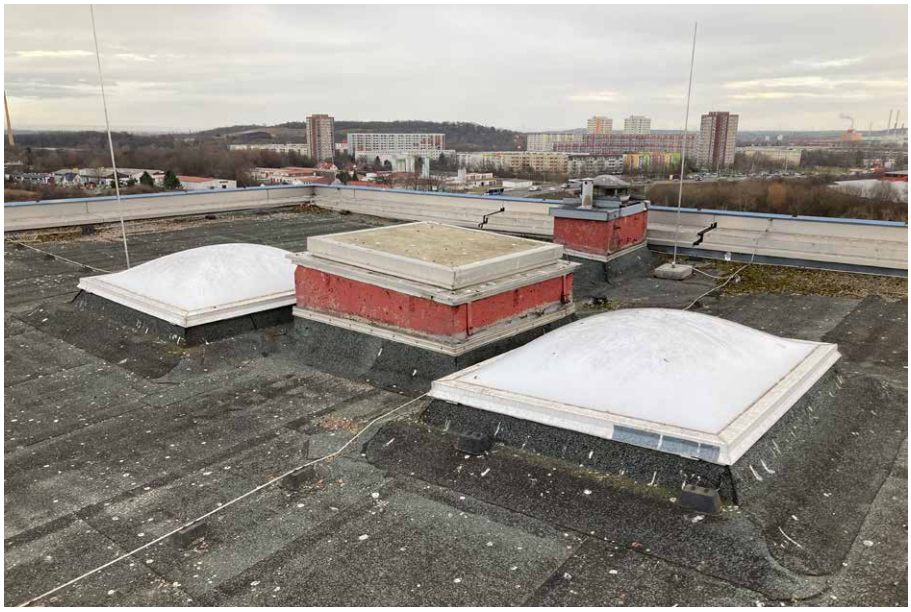
BERLINER STR. 59 – 129

Für den zweiten Bauabschnitt wurde an der Berliner Straße 99–105 das Gerüst aufgestellt und die Fassadenarbeiten haben begonnen. In diesem Bereich wird ein Wärmedämmverbundsystem an der Fassade angebracht und die Dachabdichtung wird saniert.

Die Gerüste sollen voraussichtlich bis Ende Juni 2025 abgebaut werden. Die Arbeiten an diesem Gebäude sollen bis zum 20. August 2025 abgeschlossen sein. Anschließend wird zur Sicherung des zweiten Rettungswegs am linken Balkonturm der Berliner Straße 99 eine Stahlkonstruktion mit Rettungsleiter vom 4. bis zum 2. Obergeschoss angebracht. Diese Maßnahme ist ebenfalls am rechten Balkonturm der Berliner Straße 107 erforderlich.

Die Gerüstarbeiten für das zweite Gebäude (Berliner Straße 107–113) sollen am 31. März 2025 beginnen.

Die Fassadenarbeiten an den Gebäuden in der Berliner Straße 99–129 sollen bis Ende des Jahres abgeschlossen sein. Restarbeiten in den Außenanlagen und bei der Bepflanzung sind bis zum Frühjahr 2026 geplant.
Ansprechpartner: Heiko Senftleben



ALFRED-DELP-RING

Für die Gebäude am Alfred-Delp-Ring 54–77 sind in den Jahren 2026 und 2027 eine Strangsanierung sowie eine energetische Fassadensanierung geplant. Die Genehmigung für die neu zu errichtenden Feuerwehrzufahrten in den Bereichen Alfred-Delp-Ring 54–57, 66–69 und 70–77 wurde beim Bauamt eingereicht.

Derzeit arbeiten die beauftragten Planer an der Ausführungsplanung. Zur energetischen Optimierung der Gebäudehülle wird ein Wärmedämmverbundsystem angebracht und auf den Dächern erfolgt die Verlegung einer Sanierungsbahn.

In den Bereichen Alfred-Delp-Ring 54–57 und 70–77 werden die Balkone saniert. Zudem werden die Außenanlagen teilweise überarbeitet, wobei die Bepflanzung vor den Balkonen nach Abschluss der Arbeiten wiederhergestellt wird.

An den Hauseingängen vom Alfred-Delp-Ring 70–77 werden die Treppenstufen sowie die Zuwegungen erneuert
Ansprechpartner: Heiko Senftleben

KÖRNER STR. 2

Aktuell laufen die Ausführungsplanung und die Prüfstatik für Teil 1 (Eingangsbereich und Keller). Der Baubeginn dafür ist momentan für Ende August bzw. Anfang September 2025 geplant.
Ansprechpartner: Jens Meyer

65

NEUE BALKONE MONTIERT

CLAUSEWITZSTR. 2 – 55

Die Fassadensanierung geht in den Endspurt. Die Arbeiten werden witterungsabhängig voraussichtlich bis Ende Mai abgeschlossen sein. Die Montage der neuen Eingangstüren hat bereits begonnen. Der Abbruch der Balkonbrüstungen ist gestartet. Im Anschluss erfolgt die Montage der neuen Balkone in den Staffelhäusern.
Ansprechpartner: Michael Max

309

WOHNUNGEN KOMPLEX SANIERT

WOHNUNGS-HERRICHTUNG

In der Wohnungssanierung wurden im Jahr 2024 im Zuge der Neuvermietung bisher 309 Wohnungen komplex saniert, darunter befanden sich auch 92 Badsanierungen.

FASSADEN-REINIGUNG IN ELXLEBEN

Die Fassadenreinigung wurde bereits an eine Firma vergeben. Die Arbeiten sollen ab Mitte September beginnen – außerhalb der Brutzeit –, sodass gleichzeitig auch die Reparatur der Spechtlöcher durchgeführt werden kann. *Ansprechpartner: Jens Meyer*

Vielen Dank für Ihr Vertrauen und Ihre Geduld bei den laufenden Arbeiten! Wir halten Sie weiterhin auf dem Laufenden.
Bereich Bau Technik

EIN SOMMER VOLLER EVENTS, EIN SOMMER BEI DER WBG ERFURT

Wir freuen uns, Sie zu den kommenden Veranstaltungen und Stadtteilfesten einzuladen. Lassen Sie uns in Ihrem Wohngebiet zusammenkommen!

10. MAI 2025 BRUNNENFEST RIETH (14–18 Uhr)

25. MAI 2025 FAMILIENFEST 2025

(10–18 Uhr) egapark
Gothaer Straße 38

Auch in diesem Jahr findet wieder das mittlerweile traditionelle Familienfest statt. Unter dem Motto „Vertrauen. Teilen. Wachsen." sind alle Genossenschaftsmitglieder herzlich eingeladen, gemeinsam einen schönen Sonntag im egapark zu verbringen

18. JUNI 2025 VERTRETER-VERSAMMLUNG

(16 Uhr) Steigerwaldstadion

Unsere Vertreter sind aktiv gefragt – sprechen Sie einfach Ihren Vertreter im Wohngebiet an und kommen Sie miteinander ins Gespräch.

Bei der Vertreterversammlung und den vorausgehenden Vertretergesprächen erhalten Sie wichtige Informationen rund um unsere Genossenschaft. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, Themen und Anliegen aus Ihrem Wohngebiet direkt anzusprechen.

Ihre aktive Beteiligung ist uns wichtig, denn jede Stimme zählt und jeder Einzelne trägt zum Erfolg unserer Genossenschaft bei.

21. JUNI 2025
STADTTEILFEST MOSKAUER PLATZ
(14–17 Uhr) Mehrgenerationenhaus Moskauer Str. 114

4. JULI 2025
TAG DER GENOSSENSCHAFTEN
(15-18 Uhr) Freiraum '22 am Auenteich

16. AUGUST 2025
BEROLINAFEST
(14–17 Uhr) Fußgängerpassage Berliner Platz

17. AUGUST 2025
6. HEBEBÜHNENKONZERT
(15–18 Uhr) Juri-Gagarin-Ring

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass unser beliebtes Hebebühnenkonzert auch in diesem Jahr gemeinsam mit nochson e.V. wieder stattfinden wird. Welche Acts dabei sein werden, geben wir Ihnen natürlich rechtzeitig bekannt – Sie dürfen gespannt sein! Unterstützt wird die Aktion vom #erfurtkultursommer. Vielen Dank dafür!

Bereich Marketing

„EHRENMANN“ IM EHRENAMT

WERDEN SIE VERTRETER IN UNSERER GENOSSENSCHAFT

Ehrenmann ist das Jugendwort des Jahres 2018 und beschreibt eine Person, die sich durch eine ehrenhafte Tat – den Einsatz für andere Menschen – auszeichnet. So sind auch unsere Vertreterinnen und Vertreter. Sie setzen sich ehrenamtlich für unsere genossenschaftliche Gemeinschaft und unsere Mitglieder ein.

Bereits im kommenden Jahr wird eine neue Vertreterversammlung gewählt. Damit sich unsere Genossenschaft auch in Zukunft zum Wohle aller entwickelt, werben wir schon heute für das Amt des Vertreters und bitten Sie, sich für dieses Amt zu bewerben. Die Vertreterwahlen finden im Frühjahr 2026 statt.

Als Vertreter sind Sie die Stimme der Mitglieder. Sie sorgen dafür, dass wichtige Entscheidungen im Sinne aller Mitglieder und im Interesse der Genossenschaft getroffen werden.

Als Vertreter haben Sie die Möglichkeit, Ihre Ideen und Impulse einzubringen und unsere Genossenschaft mitzugestalten. Sie sind das Bindeglied zwischen den Mitgliedern, dem Vorstand und auch dem Aufsichtsrat. In der Vertreterversammlung erhalten Sie Informationen aus erster Hand und stimmen über wichtige Themen ab. In den Vertretergesprächen verschaffen Sie Ihrem Wohngebiet Gehör. Mit Ihrem Engagement tragen Sie dazu bei, ein gutes nachbarschaftliches Miteinander zu fördern und das Leben in „der Erfurt“ zu gestalten – eben mehr als nur ein Zuhause zu schaffen.

WOLLEN SIE SICH ENGAGIEREN?

Auf der Umschlagseite finden Sie ein Formular zur Kandidaturerklärung.

Oder Sie nutzen unser Onlineformular:

DIE WICHTIGSTEN FAKTEN RUND UM DAS VERTRETERAMT:

- Vertreterinnen und Vertreter werden von den Mitgliedern für 5 Jahre in die Vertreterversammlung gewählt.
- Sie sind Vermittler, Informations- und Gesprächspartner für Mitglieder, Vorstand und Aufsichtsrat.
- In der jährlichen, ordentlichen Vertreterversammlung:
  - beraten sie über den Bericht von Vorstand und Aufsichtsrat und die gesetzliche Prüfung
  - stellen sie den Jahresabschluss fest und beschließen über die Verwendung des Jahresergebnisses
  - fassen sie wichtige Beschlüsse zu verschiedenen genossenschafts-relevanten Themen (z.B. Satzungsänderungen)
  - entscheiden sie über die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat.

- Außerdem wählen sie die Mitglieder des Aufsichtsrats für jeweils fünf Jahre.
- In Vertretergesprächen repräsentieren sie ihre Wohngebiete und verschaffen den Mitgliedern besonderes Gehör.
- Sie sind der kurze Draht ins Wohngebiet.

Sie sind volljähriges Mitglied unserer Genossenschaft, haben eine positive Einstellung zu den in Ihrem Wohngebiet lebenden Mitgliedern und zur genossenschaftlichen Gemeinschaft? Dann bewerben Sie sich als Kandidat für das Vertreteramt. Vorkenntnisse sind nicht erforderlich. Ihre Erfahrungen als Mieter, Mitglied und Bewohner in unseren Häusern sind uns wichtig, um gemeinsam mit Ihnen die Genossenschaft weiter voranzubringen.

Zurzeit wirbt die Bestandsverwaltung telefonisch in Ihren Wohngebieten um Kandidaten. Schließlich möchten wir über hundert interessierte und engagierte Mitglieder als Kandidaten für die Vertreterwahl gewinnen. Wir würden uns freuen, wenn Sie unserem Aufruf folgen und für das Amt des Vertreters kandidieren.

Sie haben im Rahmen der genossenschaftlichen Kandidatensuche keinen Anruf erhalten? Trotzdem haben Sie die Möglichkeit, Vertreter zu werden. Nutzen Sie den hier abgebildeten QR-Code, um sich als Kandidat zu bewerben oder die Bereitschaftserklärung auf der Umschlagseite. Der Wahlvorstand ermittelt die Kandidaten der Genossenschaft und stellt sie in einer Kandidatenliste zusammen.

Darüber hinaus hat jedes Genossenschaftsmitglied die Möglichkeit, sich im Rahmen des Wahlverfahrens als Kandidat aufstellen zu lassen. Dies gilt auch dann, wenn Ihre Bewerbung verspätet eingegangen ist oder Sie sich erst später entschlossen haben, zu kandidieren. Wir freuen uns über jeden weiteren Kandidaten auf dem Stimmzettel unserer Vertreterwahl.

Bereich Bestandsverwaltung

Hausratversicherung

WICHTIGER SCHUTZ FÜR MIETER IN MEHRFAMILIENHÄUSERN

Ein Wasserrohrbruch in der Nachbarwohnung, ein Brand im Hausflur oder ein Einbruch im eigenen Zuhause – als Mieter in einem Mehrfamilienhaus sind Sie nicht nur für Ihr eigenes Verhalten verantwortlich, sondern auch von den Umständen im gesamten Gebäude betroffen. Eine Hausratversicherung schützt Sie vor den finanziellen Folgen von solch unvorhersehbaren Ereignissen, indem sie den Wiederbeschaffungswert Ihrer beschädigten oder gestohlenen Gegenstände erstattet.

WAS DECKT DIE HAUSRAT-VERSICHERUNG AB?

Die Hausratversicherung sichert alle beweglichen Gegenstände in Ihrer Wohnung ab – von Möbeln über Elektrogeräte bis hin zu Kleidung und Wertgegenständen. Versichert sind beispielsweise Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel, Einbruchdiebstahl und Vandalismus nach einem Einbruch.

Ein wesentlicher Punkt ist die richtige Versicherungssumme. Diese sollte hoch genug angesetzt sein, um den gesamten Hausrat zum Neuwert zu ersetzen. Als Richtwert gelten etwa 500–800 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche. Eine zu niedrige Summe führt im Schadensfall zu einer Unterversicherung – das bedeutet, dass die Versicherung nur einen Teil des Schadens erstattet.

GEMEINSCHAFTSRÄUME UND BESONDERHEITEN FÜR MIETER

Ein weiterer Aspekt für Mieter in Mehrfamilienhäusern sind gemeinsam genutzte Räume wie Keller, Fahrradkeller oder Dachböden. In vielen Hausratpolicen sind dort gelagerte Gegenstände mitversichert – jedoch oft nur bis zu einer bestimmten Summe und unter der Voraussetzung, dass der Raum verschlossen ist. Besonders bei Fahrrädern lohnt sich ein Blick in die Police: Die Grundversicherung deckt Diebstahl oft nur ab, wenn das Fahrrad aus der Wohnung oder dem abgeschlossenen Keller entwendet wird. Eine Zusatzversicherung für Fahrraddiebstahl kann daher sinnvoll sein.

FAZIT

Für Mieter in Mehrfamilienhäusern ist eine Hausratversicherung ein wichtiger Schutz gegen finanzielle Verluste durch Schäden oder Diebstahl. Besonders in dicht besiedelten Gebäuden können Einbrüche, Wasserschäden oder sogar Ungezieferprobleme schneller auftreten als man denkt. Ein Blick in die Police hilft, Unterversicherung zu vermeiden und sinnvolle Zusatzoptionen gezielt zu wählen. So ist Ihr Hausrat optimal abgesichert.

Sollten Sie Fragen zum Thema Hausratversicherung haben, können Sie sich auch gern an unseren Partner, die TVD GmbH, wenden.
Unter **www.tvd-direkt.de** finden Sie alle benötigten Informationen zum Thema Hausrat- und Haftpflichtversicherung.

KLAUSELN ZU UNGEZIEFERBEFALL

Schädlingsbefall kann für Mieter in Mehrfamilienhäusern besonders ärgerlich sein, da sich Ungeziefer leicht von einer Wohnung zur nächsten ausbreitet. Kakerlaken, Motten oder Bettwanzen lassen sich oft nicht vermeiden, wenn Nachbarn betroffen sind. Doch nicht jede Hausratversicherung deckt Schäden durch Ungeziefer ab. Manche Versicherungen übernehmen die Kosten für professionelle Schädlingsbekämpfung, wenn sich das Problem nicht durch eigenes Verschulden ergeben hat. Es lohnt sich daher, die Vertragsbedingungen genau zu prüfen.

Bereich Bestandsverwaltung

Neueröffnung am Berliner Platz 8

VALDE VITA BRINGT INTENSIVPFLEGE IN DEN PAVILLON DER WBG ERFURT

In unserem Wohngebiet Berliner Platz, genauer gesagt in den Gewerberäumen der WBG Erfurt am Berliner Platz 8, vielen vielleicht noch als ehemalige Havanna Bar bekannt, gab es zum Jahreswechsel einen Mieterwechsel. Momentan finden noch Sanierungsarbeiten statt und ab April 2025 wird es ein neues Angebot im Bereich der Intensivpflege geben: Valde Vita eröffnet seine neuen Räumlichkeiten im sogenannten Pavillon.

Damit erweitert Valde Vita das medizinische und pflegerische Angebot über Elxleben hinaus direkt im Erfurter Wohngebiet Berliner Platz.

Besonders hervorzuheben: Neben der Rund-um-die-Uhr-Betreuung von intensivpflegebedürftigen Menschen besteht auch die Möglichkeit, den Krankendienst flexibel in den umliegenden Wohnungen des Quartiers in Anspruch zu nehmen. Die modernen und freundlich gestalteten Räumlichkeiten sind ein Gewinn für alle, die auf professionelle und wohnortnahe Versorgung angewiesen sind.

Mit der Ansiedlung von Valde Vita wird der Standort für Gesundheits- und Pflegeangebote gestärkt und ein weiteres Stück Versorgungssicherheit am Berliner Platz geschaffen.

Auf der Homepage (**www.valde-vita.de**) von valde vita können Sie sich über Angebote informieren oder Sie schauen nach der Eröffnung einfach mal vorbei.

Badezimmer des neuen Intensivpflegebereichs

ZU BESUCH IN ELXLEBEN

DÖRFLICHES FLAIR MIT STADTANSCHLUSS

Fährt man nördlich aus Erfurt hinaus, vorbei an der Schwellenburg mit ihrer besonderen Steppenvegetation, so gelangt man nach ca. 5 km nach Elxleben, eine etwa 2.400 Einwohner zählende Gemeinde. Schon vor Jahrtausenden lebten in diesem Gebiet Menschen, wie ein nahegelegener aus dem Neolithikum stammender Grabhügel zeigt. Die Nennung eines Ortes „Ebbesschleben" in einer Legende aus der Zeit Karls des Großen (747–814) wird als erster Hinweis auf das heutige Elxleben gedeutet. Eine nachweislich urkundliche Erwähnung stammt aus dem Jahr 973. Sie steht im Zusammenhang mit einem Gütertausch zwischen dem Erzbistum Magdeburg und dem Kloster Fulda. Vom 14. Jahrhundert an war die Geschichte Elxlebens eng mit der Geschichte der Stadt Erfurt verbunden. Heute gehört der Ort zum Landkreis Sömmerda.

Die Umgebung von Elxleben ist geprägt von der Geraaue und ihren fruchtbaren Äckern; in westlicher Richtung liegen die Fahner Höhen. Eine Besonderheit sind die umliegenden Gipskeuperhügel, zu denen auch die Schwellenburg zählt. Über Jahrzehnte wurden dort Kalkstein und Heldburggips abgebaut und in Elxleben zu Kalkputz und dem hochwertigen „Elxlebener Sparputz" verarbeitet, der weit über die Region hinaus für den Einsatz für Stuckfassaden und -decken gefragt war. Hiervon zeugt noch heute das technische Denkmal „Kalkmühle" mit vier Sparkalk-Öfen und sechs Schornsteinen.

2005 hat die WBG Erfurt im Zuge der Fusion mit der Wohnungsgenossenschaft Gebesee - Elxleben e.G. neun freistehende Mehrfamilienhäuser in Elxleben übernommen, sanierte Altneubauten aus dem Jahr 1960. In einem von ihnen wohnt seit Sommer 2024 Herr Licht. Aus Eigenbedarfsgründen musste er nach 14 Jahren seine Wohnung im Erfurter Stadtteil Hochheim aufgeben. Eine bezahlbare Alternative zu finden, erwies sich als gar nicht so leicht. Seine dreimonatige Suche – und Freunde vor Ort – führten ihn schließlich nach Elxleben. „Ich habe mir die Wohnung angeschaut, und sie hat mir gleich gefallen. Sie ist weitgehend neu renoviert, das Bad behindertengerecht. Es ist ruhig, ich habe einen Parkplatz direkt vor der Tür, jeder hat seinen Keller, es gibt einen Fahrradabstellraum und Grünanlagen – und welches Haus hat heute noch einen Wäscheboden zu bieten? Das alles weiß ich zu schätzen." Das Verhältnis zu den Nachbarn ist angenehm entspannt. Zum Einstand hat Herr Licht den Grill angeheizt und Bratwürste ausgegeben – das machte das Ankommen leicht. Man kann nett reden und wenn es irgendwo klemmt, helfen die Nachbarn einander.

Dass Herrn Lichts Wahl auf eine WBG-Wohnung fiel, ist durchaus kein Zufall: „Ich bin nicht mehr der Jüngste und möchte nicht nochmal umziehen. Daher habe ich etwas gesucht, wo ich, wenn ich mich normal verhalte, keine Kündigung bekomme. Das hätte auch eine kommunale Wohnung sein können, aber es wurde eine WBG-Wohnung und das

Herr Licht und Redakteurin Margret Seyboth blättern im Buch der Geschichte der WBG Erfurt eG.

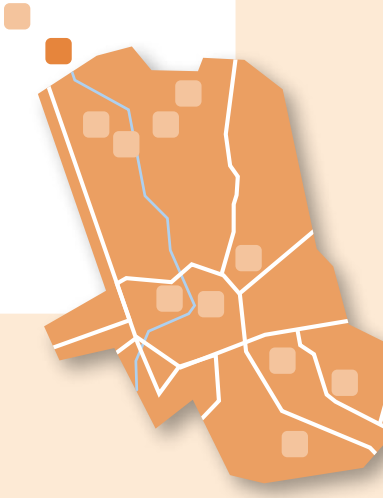
» ICH HABE EINEN DOKTOR, ICH HABE ZWEI KAUFHALLEN, ICH KANN INS GRÜNE, WENN ICH MÖCHTE. DAS HAT MIR ALLES ZUGESAGT UND DAS PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS STIMMT AUCH. «

ist definitiv eine gute Wahl." Aus seiner Sicht punktet die Genossenschaft damit, dass man einen Eigenanteil und damit auch ein gewisses Mitspracherecht hat. Die Verwaltung empfindet er als viel besser als die im privaten Sektor. Es gibt immer einen Ansprechpartner vor Ort.

Elxleben selbst bietet Herrn Licht die Infrastruktur, die er braucht: Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte und die Option, schnell im Grünen zu sein. Darüber hinaus gibt es eine Kinderkrippe und einen Kindergarten, eine Regelschule, ca. 190 ortsansässige Unternehmen, Bankfilialen, Fitnesscenter sowie eine Tankstelle und Apotheke und verschiedenste Vereine – vom Kirmes- über den Feuerwehr-, den Fußball- und den Kleingarten- bis hin zum Radsportverein. Eines der wenigen Dinge, die aus Sicht von Herrn Licht fehlt, ist ein „Glas-Bier-Geschäft", also eine Ortskneipe. Es gibt ein türkisches Restaurant mit Biergarten, aber dort ist 20 Uhr Ladenschluss. Auch chinesisch Essen gehen ist möglich. Ansonsten muss man nach Walschleben fahren – oder nach Erfurt. Die Bus- und Bahnanbindung ist aber auch sehr gut; mit dem Auto ist man über die B4 in kürzester Zeit in der Innenstadt und das Fahrrad bzw. E-Bike ist ebenfalls eine gute Option, mobil zu sein. Herr Licht schwingt sich gern mal aufs Rad und ist ebenso gern zu Fuß unterwegs: „Ich bin der Mensch, der jeden Tag 10.000 Schritte läuft: raus Richtung Witterda, zur Schäferei oder zum Schützenhaus." Viele kleine Wege bieten hierfür eine gute Voraussetzung. Der Tag unseres Besuches in Elxleben ist allerdings regnerisch – da wird es wohl bei einem Spaziergang „durchs Städtchen" bleiben. Wie schön, dass Herr Licht und 101 weitere WBG-Mieter hier ihre Heimat gefunden haben.

Margret Seyboth/Redakteurin

STECKBRIEF



LAGE
Elxleben an der Gera (nicht zu verwechseln mit Elxleben am Steiger) ist eine Gemeinde nördlich von Erfurt im Landkreis Sömmerda.

FLÄCHE
2,13 km²

BEWOHNER
ca. 2.345 Einwohner

MIETER DER WBG:
102

WOHNUNGEN DER WBG:
68

VERTRETER FRAGT, WBG ANTWORTET ?

WEISSER KASTEN IM TREPPENHAUS – WAS IST DAS?

Der „weiße Kasten" im Treppenhaus ist ein sogenanntes „Gateway". Das heißt wörtlich übersetzt: das Tor. Und ein solches ist es auch, ein Daten-Tor. Durch dieses ist es der Genossenschaft möglich, eine Verbindung zwischen den im Haus verbauten haustechnischen Systemen, wie beispielsweise Heizung oder Aufzug aufzubauen.

Durch die Verbindung versetzen wir uns zum Beispiel in Zukunft in die Lage, Daten der HA-Stationen online auszulesen und Regelungen der Heizung vom Büro aus vorzunehmen. Wir wollen sukzessive verschiedene technische Einrichtungen in unseren Häusern auslesen und ggf. auch steuern können, um sofort auf Störungen aufmerksam zu werden und reagieren zu können. Oder im Fall der Heizung sogar Regulierungen vorzunehmen, um Ausfälle der Heizung zu verhindern.

Was können diese weißen Kästen nicht? Die Gateways können keine Bewegungen im Treppenhaus erkennen oder gar Videoaufnahmen machen. Die Anlagen können keinen Zugang zu Ihren PCs, Handys oder anderen privaten technischen Anlagen ermöglichen. Die Datenverbindung kann natürlich nur mit Geräten geschaffen werden, die mit dem System GK4.0 kompatibel sind. Die technischen Einrichtungen hierfür müssen wir selbst erst einmal Stück für Stück erwerben und einbauen.

WARUM WIRKEN IMMER MEHR GRÜNFLÄCHEN VERWILDERT?

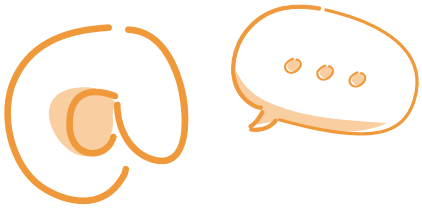
Weil diese Flächen einen Lebensraum für städtisches Grün bilden, was ganz ohne Düngung, Pestizide, Laubbläser und Bewässerung auskommt. Deshalb gedeihen hier Blumen und Kräuter, die von niemandem gepflanzt oder gepflegt werden. Bienen finden auf diesen Flächen den ganzen Sommer Nektar, Falter flattern von Distel zu Distel, Heupferde zirpen um die Wette. Diese Pflanzen binden Staub und unter ihnen kann sich Grundwasser neu bilden.

Im Vergleich zu Parkanlagen, Friedhöfen oder Kleingartenanlagen schneiden diese sogenannten „Stadtbrachen" in dieser Hinsicht besonders gut ab. Nach kurzer Zeit siedeln sich neue Pflanzen und Insekten an. Kurze Zeit später entdeckt man um diese Flächen meist auch seltene Vögel.

Diese kleinen Wildnisflächen in der Stadt zeigen eindrucksvoll, dass Natur nicht gehegt und gepflegt werden muss, um vielfältig zu sein. Durch ihre eigene Dynamik und ihre eigenen Regulationsmechanismen bringt die Natur stabile und interessante Stadtlandschaften hervor, die auch seltenen Arten Lebensraum bieten.

Für Sie als Mitglieder hat es neben der Tatsache, richtige Natur in der Stadt erleben zu können, außerdem den Vorteil, dass auf diesen Flächen sehr viel weniger Betriebskosten anfallen und auch der Lärm der Pflegemaschinen entfällt.

Aufgrund der vielen Vorteile für Mensch und Umwelt ist zu erwarten, dass sich das Stadtgrün in den nächsten Jahren häufig von gepflegten Anlagen zu wilder Natur verwandeln wird.

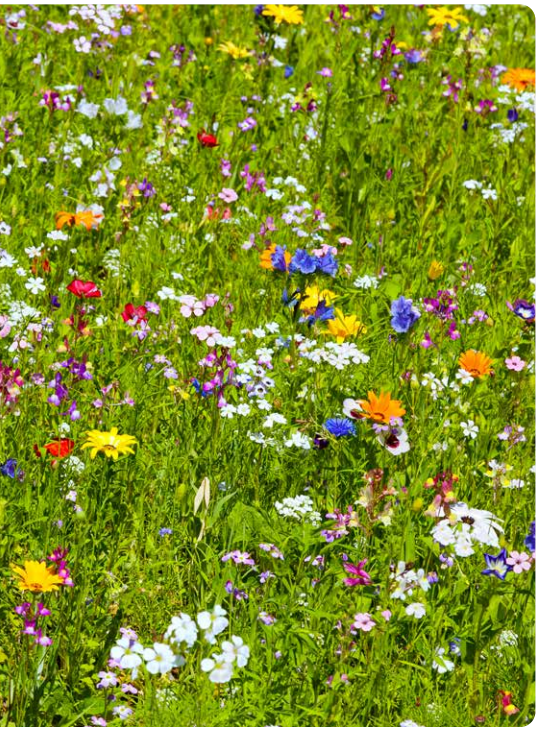


HABEN WIR IHRE AKTUELLEN KONTAKTDATEN?

Um Ihre persönlichen Stammdaten in unserem Haus zu aktualisieren, bitten wir Sie, uns Änderungen Ihrer Telefonnummer sowie Ansprechpartner bei Havarien mitzuteilen, damit auch bei Reparaturen oder Rückfragen keine langen Wartezeiten entstehen.

Zudem bitten wir Sie um Übermittlung Ihrer E-Mail-Adressen zwecks Zusendung der monatlichen Verbrauchsinformationen.

Gern können Sie dafür den Coupon auf der eingeklappten Umschlagseite nutzen und bei uns in der Geschäftsstelle abgeben oder eine E-Mail schreiben an
↗ wbg@wbg-erfurt.de.



Machen Sie mit und gewinnen Sie!

FOTOAKTION: FÜR UNSEREN KALENDER 2026

Wir laden alle Hobbyfotografen wieder herzlich ein, an unserer Fotoaktion teilzunehmen. Das Thema dieses Wettbewerbs ist:

„TÜREN UND FENSTER".

Erfurt ist bekannt für seine historischen Gebäude und die einzigartigen architektonischen Details, die unsere Stadt so lebendig machen.

Ihre Aufgabe ist es, die charakteristischen Türen und Fenster in einem Foto festzuhalten. Ob alt oder neu, bunt oder schlicht – jede Aufnahme erzählt eine eigene Geschichte und zeigt die Vielfalt unserer Stadt. Die besten Fotos werden in einem Kalender für das Jahr 2026 veröffentlicht.

Wir freuen uns auf Ihre kreativen Beiträge. Am besten, Sie beginnen gleich noch in diesem Monat, denn es wäre schön, wenn die Fotos dann auch Jahreszeiten zugeordnet werden könnten.

Sollte/n Ihr/e Foto/s im Kalender für 2026 abgedruckt werden, erhalten Sie einen Anger-Gutschein im Wert von 50 Euro.

Senden Sie uns Ihre Bilder bitte unter dem Stichwort „Fotoaktion" an: marketing@wbg-erfurt.de

Sportliche Vielfalt in Erfurt

SSV ERFURT NORD IM FOKUS UNSERER NEUEN AZUBISERIE

Neue Azubiserie: In den nächsten drei Ausgaben möchten wir euch drei Sportvereine aus Erfurt vorstellen, die wir als WBG Erfurt eG mit einem Sponsoring unterstützen. In der ersten Ausgabe erfahrt ihr interessantes über den SSV Erfurt Nord und seine vielfältigen Sportangebote. Hast du gewusst, dass es sogar neun verschiedene sind? Du bist neugierig geworden? Dann lies hier schnell das Interview:

UNSERE AZUBIS & STUDENTEN

Vanessa Günther

Lucas Heinemann

Lilli Lenk

Oliver Vogler

Paulina Louisa Körper

Christina Möller im Gespräch mit Vanessa Günther

https://ssv-erfurt-nord.de

Cheerleading
Kraftsport Kegeln
Gymnastik
Volleyball Trampolin
Schwimmen
Rugby Leichtathletik

Verraten Sie uns – seit wann existiert der SSV Erfurt Nord e.V. schon?

C. Möller: Der SSV existiert bereits seit 1903 und entstand damals aus der Turngruppe „Optima".

Wissen Sie mit welchen Sportarten der Verein gestartet hat und welche Sportart kam als letzte hinzu?

C. Möller: Der Verein begann mit Leichtathletik und die zuletzt eingeführte Sportart war Trampolinturnen.

Welche Sportarten bieten Sie noch an?

C. Möller: Der Verein verfügt insgesamt über neun Abteilungen, darunter kleinere wie Kraftsport und Volleyball sowie Gymnastik, Kegeln, Trampolin, Cheerleading, Rugby, Schwimmen und Leichtathletik.

Welche Altersgruppen können bei Ihnen aktiv werden, und gibt es spezielle Programme für unterschiedliche Altersklassen? Abdeckung von Jung bis Alt – trifft das auf Sie zu?

C. Möller: Natürlich! Es gibt Abteilungen, die eher für Kinder und Jugendliche ausgerichtet sind. Gleichzeitig bieten wir auch Möglichkeiten für ältere Menschen, wie zum Beispiel in den Bereichen Kegeln, Gymnastik, Kraftsport und Volleyball, in denen ebenfalls viele Ältere aktiv sind.

Wie sieht es mit Probetrainings aus?

C. Möller: Das ist sehr gut möglich. Man kann bis zu vier Mal in einen Kurs oder eine Sportart hineinschnuppern und sich danach entscheiden.

Gibt es besondere Veranstaltungen oder Wettkämpfe?

C. Möller: Jede Abteilung hat ihre eigenen Wettkämpfe: Die Rugby-Abteilung veranstaltet Ligaspiele, Cheerleading nimmt an Meisterschaften teil und die Leichtathletik hat eigene Wettkämpfe, wie zum Beispiel das allgemeine Sportfest am 1. Mai, den Geraauelauf im Mai und den Zooparklauf im September.

Wie unterstützen Sie die Entwicklung und das Wachstum der Athleten, sowohl sportlich als auch persönlich?

C. Möller: Wir haben stets ein offenes Ohr für alle und bieten außerdem Vereinsfeste und ein Trainingslager an, in dem jeder an sich selbst wachsen kann. Das Wichtigste dabei: Bei uns ist jeder willkommen!

Welche Erfolge oder besonderen Leistungen hat der SSV Nord in den letzten Jahren erzielt, auf die Sie besonders stolz sind?

C. Möller: Wir haben an den Deutschen Meisterschaften in Schwimmen und Leichtathletik teilgenommen, trainieren im Rugby Nationalspieler und sind außerdem bei zahlreichen anderen Wettbewerben vertreten, wie zum Beispiel bei Landesmeisterschaften, je nach Sportart.

9. Was sind die langfristigen Ziele des Vereins und wie sehen Sie die Zukunft des SSV Erfurt Nord e.V. in den nächsten Jahren?

C. Möller: Ein zentrales Ziel ist es, Kinder und Jugendliche zum Sport zu motivieren. Gleichzeitig ist es uns wichtig, alle zu erreichen – egal, ob groß oder klein. Wir sind kein leistungsorientierter Verein; bei uns steht das Wohlfühlen im Vordergrund. Unser Ziel ist es, dass alle Sport treiben und dabei Spaß haben!

Rätselecke

7	8	2	5	6	4	3	9	1
		4	1		2		5	6
		5	8				4	2
8	6	7	9			4	3	5
5	2				8	6	1	9
	4		6			2	8	7
2			4			5	6	8
4	5	6	2	8	9	1	7	2
		8				9	2	4

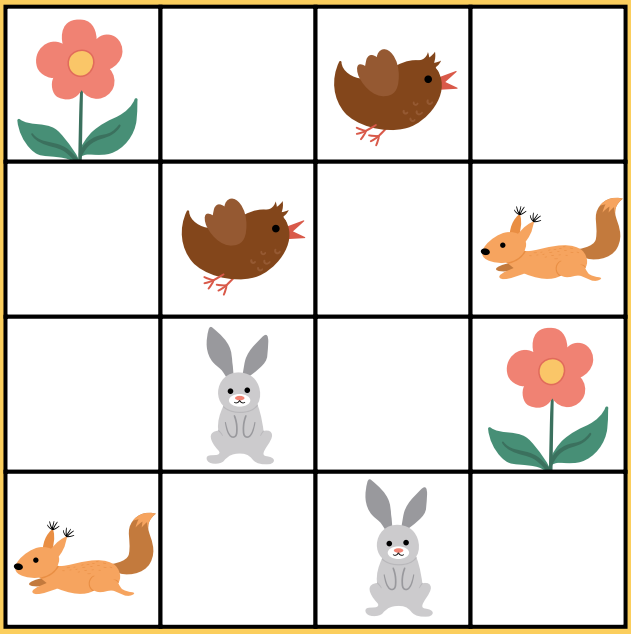
		4		7				
	9	8		3			2	
2	5					9	1	
						5	9	8
5		9				2	6	1
6	8	2	9	5	1	3	4	7
	2					1	8	
8					7			
	3		8		6	4	7	

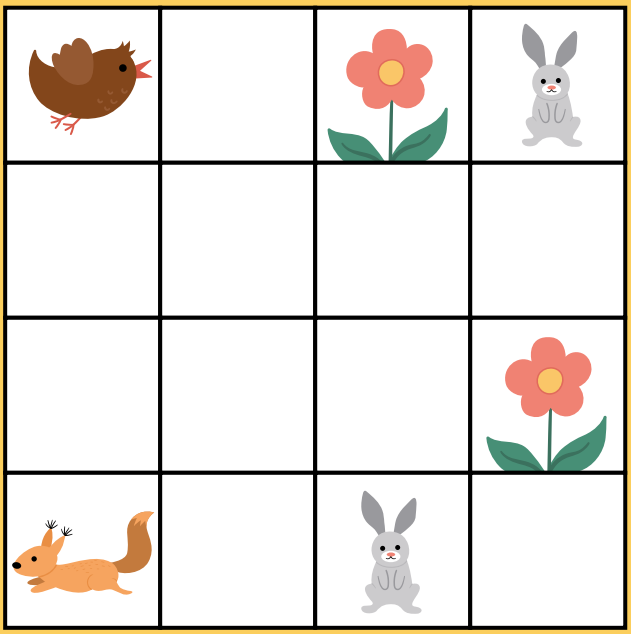
Sudokus

für große und kleine Leser

Heute erwarten Sie spannende neue Sudoku-Rätsel, die sowohl junge als auch ältere Leser herausfordern. In dieser Ausgabe richten wir uns mit unseren Sudokus an Anfänger sowie an erfahrene „Zahlenrätsler“ unter unseren Lesern.

Die Auflösung finden Sie in der nächsten Ausgabe unserer Mitgliederzeitung. Wir hoffen, dass Sie viel Freude beim Rätseln haben und wünschen viel Spaß und viel Erfolg.





Mietangebot

Sanierte 1-Raum-Wohnung mit Balkon und Dusche

Sofioter Straße 1/05; 99091 Erfurt

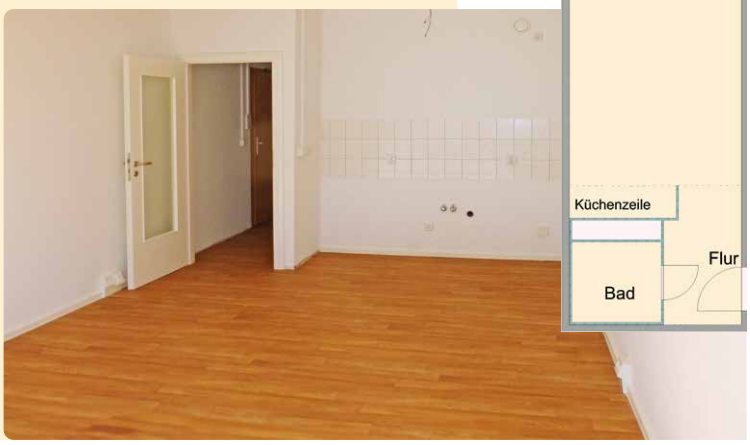
Wohnfläche: 31,06 m²

Grundmiete: 225,00 €

Nebenkosten: 130,00 €

zzgl. einmalig Eintrittsgeld von 25,00 € und Genossenschaftsanteile von 450,00 €

Ansprechpartner:
Axel Nathansky
Telefon: 0361 7472 241
E-Mail: Axel.Nathansky@wbg-erfurt.de



Brunnenkressepesto

FRÜHLINGSFRISCHER GENUSS AUS ERFURTER TRADITIONSGEMÜSE

Zutaten:
2 Bund Brunnenkresse
60 g Mandeln oder Pinienkerne
2 Knoblauchzehen
80 ml Olivenöl
40 g frisch geriebener Pecorino
Pfeffer und Salz aus der Mühle
1–2 EL Zitronensaft

Die Brunnenkresse gründlich abspülen, gut trocknen und die Blätter von den Stielen zupfen, anschließend grob hacken. Mandeln oder Pinienkerne ebenfalls grob zerkleinern. Den Pecorino fein reiben und die Knoblauchzehen schälen sowie grob hacken. Anschließend die Brunnenkresse zusammen mit den Mandeln, dem Pecorino, dem Knoblauch und dem Olivenöl in einem Standmixer oder mit einem Pürierstab zu einer feinen Mischung verarbeiten. Mit Zitronensaft, Salz und Pfeffer abschmecken.

REG
DIE REGIONALEN GENOSSENSCHAFTEN

Jetzt schon vormerken!

Vertrauen. Teilen. Wachsen.

FAMILIENFEST

Sonntag, den 25. Mai 2025 im 10 bis 18 Uhr

egapark Erfurt

Es erwartet Sie ein buntes Programm mit Spiel und Spaß für die ganze Familie, leckerem Essen und Trinken sowie interessanten Informationsständen zu regionalen Themen.

www.regionale-genossenschaften.de

Folgt uns bei:

Filou: sandruschka; Fotos: Barbara Neumann

KONSUM Genossenschaft Erfurt eG
Volksbank Thüringen Mitte eG
WBG Erfurt
WBG ZUKUNFT erleben

Sicher unterwegs in Bus und Straßenbahn trotz Einschränkung? Wir zeigen, wie es geht!

Am Mittwoch, **21. Mai 2025** sowie am Mittwoch, **17. September ab 14.00 Uhr** bieten wir ein Mobilitätstraining für Senioren und Fahrgäste mit Gehhilfe oder Rollstuhl an. Wir üben gemeinsam den richtigen Ein- und Ausstieg sowie die Sicherung während der Fahrt, erklären Taster, Symbole und Notrufeinrichtungen.

Anmeldung gern telefonisch unter 0361 564-4639 oder per E-Mail an evag-marketing@stadtwerke-erfurt.de

Gestaltung: www.kleinearche.de

SWE Für Erfurt. www.evag-erfurt.de

SWE Für Erfurt. www.egapark-erfurt.de

Nachbarschaftstreffs

NA KLAR GAB ES AUCH NOCH EIN BLÜMCHEN AM ENDE

Weißt du noch, damals im Betrieb am Frauentag? Da ging die Post aber ordentlich ab. Damit können wir in unserem Nachbarschaftstreff in der Hanoier Straße 1 nicht mithalten, aber immerhin können wir es uns trotzdem gemütlich machen. Und wenn es an Männern mangelt, dann sorgt unsere gute Seele Frau Alex eben für Kaffee, kleine Häppchen und eine Blume am Ende. Wir würden uns freuen, im kommenden Jahr auch einen Vertreter der Genossenschaft begrüßen zu dürfen und gemeinsam zu feiern. Die nette Dame mit dem Blumenkranz ist im Übrigen Frau Vollrath und wir gratulieren ihr ganz herzlich zum 95. Geburtstag.

WENN FRAU ZINK KLEINE HÜTCHEN VERTEILT

Immer, wenn das passiert, muss wohl Faschingszeit sein. Da hat sich der kleine Urenkel Paul bestimmt ordentlich gewundert, was hier plötzlich los ist, im Nachbarschaftstreff in der Warschauer Straße 1, aber die Männerquote hat er gleich verdoppelt. Kaffee gab es für ihn natürlich nicht, aber beim Kuchen durfte er dann zuschlagen, bis das kleine Bäuchlein voll war. Und nachdem auch ein wenig geschunkelt wurde, kamen die Brettspiele auf den Tisch. Ob er seiner Urgroßomi beim Würfeln helfen durfte, entzieht sich leider völlig meiner Kenntnis, aber bestimmt.

Bereich Sozialmanagement

RÄUM DIE GLÄSER WEG, WIR BRAUCHEN PLATZ

Auch im Nachbarschaftstreff in der Sofioter Straße 2 mangelte es nicht an kleinen Faschingshütchen. Aber da sich der Aschermittwoch bereits im Nebel der Vergangenheit verloren hatte, dauerte es auch hier nicht lange, bevor die Kaffeetassen und Gläser einer ausreichenden Spielfläche weichen mussten. Dann werden auch keine Gefangenen mehr gemacht, auch wenn der Spaß hier natürlich immer im Vordergrund steht.

WBG Erfurt

Nachbarschaftshilfe

NACHBARSCHAFTSHILFE

UNTERSTÜTZEN SIE UNSERE VEREINSARBEIT

Unsere Aufgaben
- Schaffung und Förderung von Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche bis Senioren
- Initiierung und Förderung von Selbst- und Nachbarschaftshilfe

Informationen zur Mitgliedschaft oder für Spenden geben Ihnen gern:
Christian Meier Tel. 0361 7472141
Diana Horst Tel. 0361 7472470

ÖFFNUNGSZEITEN NACHBARSCHAFTSTREFFS

Zu folgenden Öffnungszeiten sind die Seniorenbetreuerinnen in den Nachbarschaftstreffs für Sie da. Bitte beachten Sie die momentan geltenden Öffnungsmöglichkeiten, Zugangsbestimmungen und Teilnehmerzahlen:

Aktuell haben wir geänderte Angebotszeiten für Sie:

Prager Str. 6	Dienstag	09:30 Uhr – 11:00 Uhr	QiGong I
		12:30 Uhr – 14:00 Uhr	QiGong II
		14:30 Uhr – 16:30 Uhr	Kurs Gedächtnistraining
Warschauer Str. 1/06	Mittwoch	14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch
J.-Gagarin-Ring 126b	Mittwoch	10:00 Uhr – 11:30 Uhr	Englisch für Senioren
Sauerdornweg 3	vorletzter Mittwoch im Monat	14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch
Sofioter Str. 2/04	Donnerstag	10:00 Uhr – 11:30 Uhr	QiGong III
		14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch
		14:00 Uhr – 19:00 Uhr	1 x im Monat langer Donnerstag
Hanoier Str. 1/11	Donnerstag	14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch
Körnerstraße 2/08	**Neue Angebote siehe Aushänge**		

Änderungen vorbehalten
Weitere Veranstaltungen sind in Vorbereitung. Infos erhalten Sie über unseren **Ansprechpartner: Christian Meier, Tel. 0361 7472141**, unsere Seniorenbetreuerinnen oder in den **Hausinformationskästen** und im Internet unter **www.wbg-erfurt.de.**

Bus Erlebnis Tagestouren

6 . Mai 2025

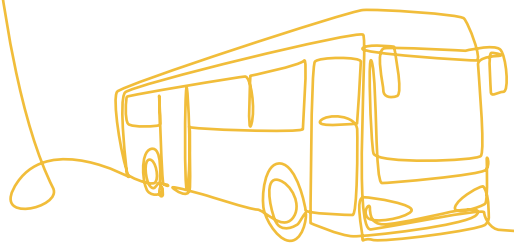
RIESENBRATWURST, RIESENBÄUME, RIESENKUCHENTHEKE

Der Mai ist gekommen und auch die Mammutbäume schlagen aus. Also Vorsicht ist geboten bei einem Spaziergang durch den Mühlhäuser Stadtwald, in dem vor ca. 150 Jahren Riesenmammutbäume gepflanzt wurden, die etwa 100 m hoch werden können. Der kleine Spaziergang dorthin beginnt am Bratwurstmuseum, das vorab besichtigt wurde und sich hier die Reisegesellschaft gestärkt hat. Nach dem Spaziergang wartet der Bus am Peterhof, der dann auf direktem Weg zum Hainichhaus fährt. Auch wer im April hier schon zu Gast war, darf seine Verkostung weiter führen.

Abfahrt: 8.45 Uhr Domplatz | 9.00 Uhr Europaplatz | 9.15 Uhr Gebesee
Preis: ca. 70,- Euro p.P.*

Im Reisepreis enthalten: Busfahrt, Reisebegleitung, Eintritte/Führungen, Kaffeetrinken und Versicherung | NICHT enthalten ist das Mittagessen, da die Preise der Gerichte variieren | * wird auf Rechnung präzisiert

**Unsere Reisen sind für jedes Interesse geeignet – ob Kulturbegeisterte oder Technikliebhaber!
Und das Wichtigste: Für das leibliche Wohl ist immer gesorgt.**



**Reisebeschreibungen sowie Reiserückblicke und Fotos finden Sie unter:
www.buserlebnis.de**

Bus Erlebnis Tagestouren

Anmeldungen werden unter Vorbehalt entgegengenommen. Aktuelle Informationen erhalten Sie unter **www.buserlebnis.de**

10. Juni 2025

KLEINE SACHSENRUNDE MIT SCHIFFFAHRT

Die Talsperre Kriebstein gehört zu den wenigen Gewässern, die von den Buserlebnis-Reisegästen noch nicht besucht wurde. Für den Ausflug wurde ein Passagierschiff gechartert, auf dem unsere Reisegäste während der 2-stündigen Tour auch mit Kaffee und Kuchen versorgt werden. Doch zuvor wird der Reisebus nach Colditz gelenkt. Das gleichnamige Schloss ist berühmt wegen seiner Vergangenheit. Informieren können wir uns über eine Zeit, in der hier hochrangige Kriegsgefangene der Westalliierten einsaßen und spektakuläre Fluchtversuche unternahmen. In oder um Colditz werden wir auch Mittag essen, um dann Richtung Kriebstein zu düsen.

Abfahrt: 7.00 Uhr Europaplatz | 7.15 Uhr Domplatz *
Preis: ca. 85,– € p.P.*

Im Reisepreis enthalten: Busfahrt, Reisebegleitung, Eintritte/Führungen, Schiffahrt, Kaffeetrinken und Versicherung | NICHT enthalten ist das Mittagessen, da die Preise der Gerichte variieren
* wird auf Rechnung präzisiert

9. September 2025

KLEINE THÜRINGERWALD-RUNDFAHRT

Herr Reichelt hat uns schon einmal auf einer Oberhof-Tour begleitet und seine erfrischende Wiedergabe von Informationen hat die Reisegäste erfreut. Er begleitet die Reisegesellschaft wieder auf einer Tour durch den Thüringer Wald. Verbunden ist das mit einem Spaziergang (ca. 900 m, 37 hm) zum Schneekopf, dem höchsten Berg im Thüringer Wald. Dort ist die Reisegruppe im wieder eröffneten Gipfelrestaurant zum Mittagessen angemeldet. Die weiteren Stationen sind noch sein Geheimnis und hängen auch etwas ab von der Verfügbarkeit passender Gasträume zum obligatorischen Kaffeetrinken. Lassen Sie sich überraschen.

Abfahrt: 8.15 Uhr Europaplatz | 8.30 Uhr Domplatz*
Preis: ca. 68,– € p.P.*

Im Reisepreis enthalten: Busfahrt, Reisebegleitung, Eintritte/Führungen und Versicherung | NICHT enthalten ist das Mittagessen, da die Preise der Gerichte variieren |
* wird auf Rechnung präzisiert

ANMELDUNG FÜR BUSREISEN

Bitte füllen Sie dieses Formular aus.
Rücksendungen **bis 15.04.2025** an:
Werbeagentur Kleine Arche GmbH
Holbeinstraße 73 | 99096 Erfurt
Tel. 0361 74429777

Online-Anmeldung unter **www.buserlebnis.de**

Sie erhalten zirka 14 Tage vor Abreise eine Rechnung und schriftliche Buchungsbestätigung. Eine Mindestteilnehmerzahl von 40 Personen/Bus ist erforderlich. Es entscheidet die Reihenfolge der Anmeldung.

Anmeldung für folgende Busfahrt:

☐ **Mühlhausen,** 06.05.2025.....Gesamtanzahl Pers.
☐ **Colditz,** 10.06.2025.....Gesamtanzahl Pers.
☐ **Thüringer Wald,** 09.09.2025.....Gesamtanzahl Pers.

Name _____ Vorname _____

Straße, Haus-Nr., Wohnungs-Nr. _____ PLZ / Ort _____

Telefon _____ E-Mail, wenn vorhanden _____

Einwilligungserklärung für die Nutzung ihrer Daten bei unseren Busreisen

☐ Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten durch die Werbeagentur Kleine Arche GmbH für die Durchführung von Busreisen sowie die Information über diese für 3 Jahre erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen.
Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten meiner Person unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden. Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt.
Ferner, dass ich mein Einverständnis ohne für mich nachteilige Folgen verweigern bzw. jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Meine Widerrufserklärung werde ich richten an: **Werbeagentur Kleine Arche GmbH | Holbeinstraße 73 | 99096 Erfurt | anmeldung@buserlebnis.de**
Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten gelöscht.

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Kontakte

GESCHÄFTSZEITEN

Mo, Mi, Do 08:00 – 16:00 Uhr
Di 08:00 – 18:30 Uhr
Fr 08:00 – 14:00 Uhr

NOT- UND HAVARIEDIENST

Firma Weißenborn
Tel. 0180 2252358 (6 Cent/Anruf)
außerhalb der Geschäftszeiten der WBG Erfurt

EMPFANG

Tel.: 0361 74720, wbg@wbg-erfurt.de

SOZIALMANAGEMENT

Christian Meier, Tel.: 0361 7472141
christian.meier@wbg-erfurt.de

WOHNUMFELD

Christopher Thurau, Tel.: 0361 7472571
christopher.thurau@wbg-erfurt.de

VERKEHRSSICHERHEIT UND SCHADENBEARBEITUNG

Maximilian Hörold, Tel.: 0361 7472253
maximilian.hoerold@wbg-erfurt.de

HAUSMEISTER

Altstadt, Roter Berg
Ralf Borowsky, Tel.: 0172 7984100

Altstadt, Krämpfervorstadt (Hanseviertel)
Mario Weigelt, Tel.: 0172 7984305

Berliner Platz, Mainzer Straße
Uwe Bock, Tel.: 0151 11316795

Elxleben, Gebesee
Jonathan Ströhl, Tel.: 0172 1451602

Daberstedt, Herrenberg, Löbervorstadt/ Brühlervorstadt, Wiesenhügel
René Jüttner, Tel.: 0172 7984180

Moskauer Platz, Györer Straße
Marco Pemsel, Tel. 0151 11316796

WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG

Berliner Str. 2–24, 28–50, Friedrich-List-Str. 37/38, Fritz-Büchner-Str. 14 a–c, Fritz-Noack-Str. 1–6
Thomas Schmidt, Tel.: 0361 7472211
thomas.schmidt@wbg-erfurt.de

Havannaer Str. 5–16, 30–41, Müllersgasse 1–8, Carmerstr. 7–9, Hallesche Str. 9–11, Jonny-Schehr-Str. 2–4, Pößnecker Str. 18–24, Christian-Kittel Str. 13–14, Melchendorfer Str. 74–78, Scharnhorststr. 36–42, 44–50, 52–58
Manuela Fehnl, Tel.: 0361 7472210
manuela.fehnl@wbg-erfurt.de

MEINE PERSÖNLICHEN ANGABEN HABEN SICH GEÄNDERT:

Name, Vorname .....
Anschrift .....
Telefon privat .....
Telefon dienstlich .....
Telefon mobil .....
E-Mail-Adresse .....
Ansprechpartner bei Havarien inkl. Telefonnummer .....

WBG-echo Ausgabe April 2025

ICH HABE INTERESSE DARAN VERTRETER/IN BZW. ERSATZVERTRETER/IN DER WBG ERFURT EG ZUR WERDEN:

Name, Vorname .....
Anschrift .....
Telefon privat .....
Telefon mobil .....
E-Mail-Adresse .....
Mitgliedsnummer .....

WBG-echo Ausgabe April 2025

Kontakte

BESTANDSVERWALTUNG

Berliner Platz, Warschauer Straße, Rieth, Györer Str. 1–4
Natali Ciborius, Tel.: 0361 7472351
natali.ciborius@wbg-erfurt.de

Elxleben, Gebesee
Manuela Zschäbitz, Tel.: 0361 7472371
manuela.zschaebitz@wbg-erfurt.de

Körnerstraße, Herrenberg, Wiesenhügel
Rebecca Döhler, Tel.: 0361 7472362
rebecca.doehler@wbg-erfurt.de

Altstadt (Am Hügel 16–30, Kronenburggasse 19–28), Daberstedt, Krämpfervorstadt (Hanseviertel), Löbervorstadt/Brühlervorstadt
Janin Schmidt, Tel.: 0361 7472361
janin.schmidt@wbg-erfurt.de

Moskauer Platz, Rieth (Györer Str. 5–7), Klettbach
Romy Hollandmoritz, Tel.: 0361 7472373
romy.hollandmoritz@wbg-erfurt.de

Roter Berg
Angela Kleffel, Tel.: 0361 7472372
angela.kleffel@wbg-erfurt.de

Mainzer Straße 22
Sebastian Ratzek, Tel. 0361 7472301
sebastian.ratzek@wbg-erfurt.de

MIETE/BETRIEBSKOSTEN

Altstadt, Gebesee, Wiesenhügel, Klettbach
Diana Horst, Tel.: 0361 7472470
diana.horst@wbg-erfurt.de

Altstadt, Berliner Platz (Berliner Str.), Daberstedt, Löbervorstadt/Brühlervorstadt, Moskauer Platz
Bärbel Elliger, Tel.: 0361 7472460
baerbel.elliger@wbg-erfurt.de

Berliner Platz (Hanoier, Prager, Warschauer Str.), Roter Berg, Elxleben
Stephanie Trillmich, Tel.: 0361 7472465
stephanie.trillmich@wbg-erfurt.de

Krämpfervorstadt (Hanseviertel), Herrenberg, Rieth
Carina Röder, Tel.: 0361 7472450
carina.roeder@wbg-erfurt.de

WBG Erfurt

Bitte freimachen

WBG Erfurt eG
Johannesstraße 59
99084 Erfurt

HABEN WIR IHRE AKTUELLE NUMMER?

Um Ihre persönlichen Stammdaten in unserem Haus zu aktualisieren, bitten wir Sie, uns Änderungen Ihrer Telefonnummer, Ansprechpartner bei Havarien und ggf. die E-Mail-Adressen mitzuteilen, damit auch bei Reparaturen oder Rückfragen keine langen Wartezeiten entstehen.

Bitte füllen Sie diesen Coupon auf der Rückseite aus und geben ihn bei uns in der Geschäftsstelle ab oder schreiben eine E-Mail an: wbg@wbg-erfurt.de.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

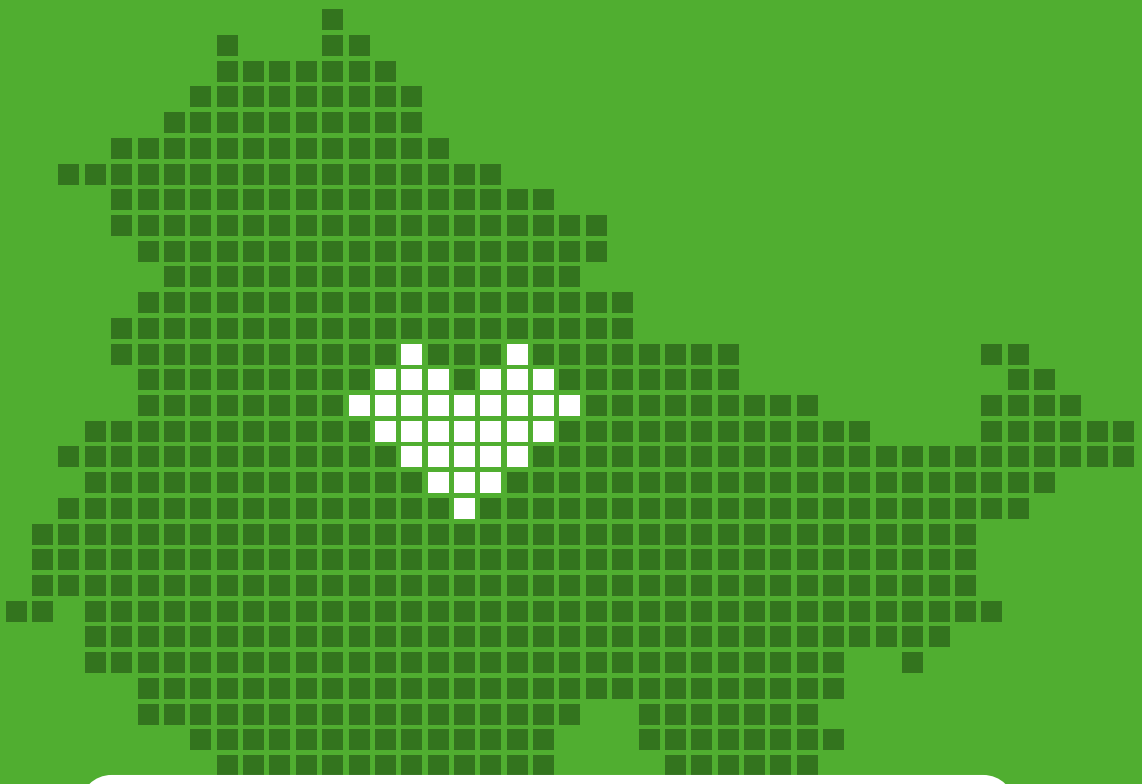
WBG Erfurt

Bitte freimachen

WBG Erfurt eG
Johannesstraße 59
99084 Erfurt

BEREITSCHAFTS-ERKLÄRUNG ZUR KANDIDATUR

Ich erkläre hiermit meine Bereitschaft, zur Wahl zum Vertreter bzw. Ersatzvertreter der Vertreterversammlung der Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG im Jahre 2026 zur Verfügung zu stehen und bin somit gemäß § 7 Absatz 1 Satz 3 der Wahlordnung der WBG Erfurt eG mit meiner Benennung in einem Wahlvorschlag einverstanden.



FÜR ERFURT.
IN ERFURT.

IMPRESSUM

Herausgeber:
Vorstand der Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstraße 59, 99084 Erfurt
Telefon 0361 74720
www.wbg-erfurt.de
info@wbg-erfurt.de

Redaktion:
Uwe Walzog (WBG Erfurt),
WA Kleine Arche GmbH
Redaktionsanschrift:
Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG, Redaktion „echo", Johannesstraße 59, 99084 Erfurt, echo@wbg-erfurt.de
Layout: Werbeagentur Kleine Arche GmbH, www.kleinearche.de
Titelbild: WA Kleine Arche GmbH

Redaktionsschluss: 28.03.2025
Druck: Druckhaus Gera GmbH
Bilder: WBG Erfurt eG: 1, 2, 7, 8, 11 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 30 | Fotostudio Stilmoment: 3, 4, 24 | shutterstock: 5, 6, 11, 12, 16, 18, 23, 27, 31, 32, Umschlag | Adobe Firefly: 10 | Werbeagentur Kleine Arche: 23, 32 | SSV Erfurt Nord: 25

REG
DIE REGIONALEN GENOSSENSCHAFTEN

Mehr Informationen unter **www.wbg-erfurt.de** oder