

echo

Das Mitgliedermagazin der
Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG



WBG-SERVICE
AUF EINEN BLICK

ab 33



FAMILIENZUWACHS
MIT POTENZIAL

6-9



Inhaltsverzeichnis

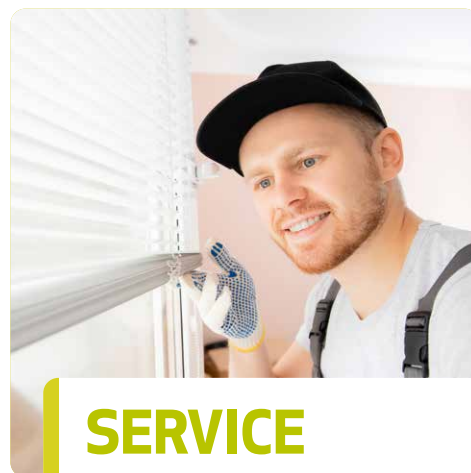


FÜR MITGLIEDER

Baureport.....	4
Zu Besuch am Juri-Gagarin-Ring.....	10
Veranstaltungsrückblicke	14
Musik im Advent.....	16
Kalender 2025	17
Rätsellecke: Auflösung Sudokus aus echo 154	21
Ausflugstipp: Unterwegs in „die geilste Stadt der Welt“	24
Nachbarschaftstreffs.....	28
Mietangebot.....	30
BusErlebnis Tagestouren	31/32

KURZ+KNAPP

Dies und das – kurz gefasst ... 22/23



SERVICE

„Rate mal, wer am Telefon ist?“ Vorsicht vor Trickbetrügem.....	12
Brandschutz zur Weihnachtszeit und zu Silvester	19
Kellereinbrüche „ohne Einbruchsspuren“	20
Tipps für die erste eigene Wohnung	26
WBG-Service auf einen Blick.....	Umschlag

Aktuelle Kontakte eingeklappte
Umschlagseite



DIE GENOSSENSCHAFT

Team aktuell	2
Familienzuwachs mit Potenzial	6–9

IMPRESSUM

Herausgeber:

Vorstand der Wohnungsbau-Genossenschaft
Erfurt eG
Johannesstraße 59, 99084 Erfurt
Telefon 0361 74720 | info@wbg-erfurt.de
www.wbg-erfurt.de

Redaktion:

Uwe Walzog (WBG Erfurt),
WA Kleine Arche GmbH

Redaktionsanschrift:

Wohnungsbau-Genossenschaft
Erfurt eG, Redaktion „echo“,
Johannesstraße 59, 99084 Erfurt,
echo@wbg-erfurt.de

Layout: Werbeagentur Kleine Arche GmbH,
www.kleinearche.de

Titelbild: shutterstock

Bilder: WBG Erfurt eG: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15,
28, 30, Umschlag | Barbara Neumann: Umschlag |

Fotostudio Stilmoment: 2, 26 | shutterstock: 12, 19,
20, 22, 23, 25, 27, 29, 32, Umschlag | Werbeagentur
Kleine Arche: 10, 11, 14, 16, 31 | Marcel Krummrich: 3
| Foto: Lutz Edelhoff: 16 | KulTourStadt Gotha GmbH
© Marco Karthe: 24 | Bernd Seydel: 25

Redaktionsschluss: 21.11.2024

Druck: Druckhaus Gera GmbH

Auflage: 8.250 Stück

gedruckt auf Recyclingpapier aus
100 % Altpapier, FSC-zertifiziert

REG
DIE REGIONALEN
GENOSSENSCHAFTEN



Mehr Informationen unter
www.wbg-erfurt.de oder





SEHR GEEHRTE MITGLIEDER, MIETER UND FREUNDE UNSERER GENOSSENSCHAFT,

vor wenigen Wochen begingen wir den 35. Jahrestag der Wende und der Einheit unseres Landes.

Als vor 35 Jahren die DDR unterging, feierten wir die Freiheit. Aber mit der Wiedervereinigung der beiden deutschen Staaten wurde vielen bewusst, wie stark die Freiheit des Einzelnen von seinem wirtschaftlichen Wohlstand bestimmt ist. Wir sind in der Welt des Kapitals angekommen, der eine besser, der andere schlechter.

Ihre Genossenschaft stellt nicht das Profitstreben in den Mittelpunkt, sondern die Förderung der Mitglieder. Allerdings müssen dabei die gesetzlichen Notwendigkeiten und die wirtschaftliche Stabilität unserer Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG stets Berücksichtigung finden.

Das Jahr 2024 geht zur Neige und die internationalen Konflikte gehen ungebremst weiter. Wenn man einige Politiker so hört, dass das alles Schuld von Putin und im Nahen Osten der Palästinenser sei und diese Probleme nur mit immer mehr Waffen zu lösen sind, muss man schon innehalten und fragen, wie viel Milliarden noch in den Rüstungsexport wandern sollen, anstatt in die Stärkung des Sozialstaates.

Deshalb braucht der Staat Staatsmänner statt Politiker. Unsere Zeit braucht neue Visionen und Menschen wie Gorbatschow, Willy Brandt, Kennedy und andere, die den Weltfrieden nicht nur in ihren Sonntagsreden für wichtig hielten.

Doch zurück zu unserer Genossenschaft:

In der Jahresmitte haben wir unseren Wohnungsbestand mittels Zukaufs von Reihen- und Mehrfamilienhäusern in Klettbach erweitert. Hier haben Aufsichtsrat und Vorstand nach intensiver Prüfung die Finanzierung auf den Weg gebracht und die Investition erfolgreich abgeschlossen.

Wir entschieden uns für diesen Kauf, weil aufgrund der gestiegenen Baupreise ein Neubau zu erschwinglichen Mieten derzeit für unsere Genossenschaft leider nicht möglich ist.

Vielleicht haben Sie am 3. Oktober mit Familie und Freunden auf die Einheit angestoßen, vielleicht aber auch an vergangene Zeiten zurückgedacht. Seit der Gründung 1957 bietet Ihre Genossenschaft bezahlbares Wohnen mit einem optimalen Verhältnis zwischen Sicherheit und Flexibilität.

Sehr geehrte Mitglieder,

im Namen des Aufsichtsrates und des Vorstandes und aller MitarbeiterInnen der Genossenschaft wünsche ich Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit.

Kommen Sie gut in das Jahr 2025 und nehmen Sie vielleicht auch eines der kulturellen Angebote der Genossenschaft in der Adventszeit wahr.

In diesem Sinne verbleibe ich

Rechtsanwalt Michael Hiemann
Aufsichtsratsvorsitzender

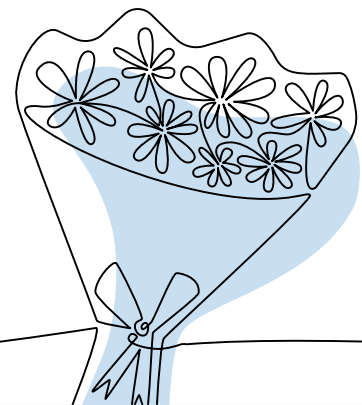
NEUER MITARBEITER IM BEREICH TECHNIK

Am 1. Oktober 2024 hießen wir unseren neuen Kollegen **PATRICK BÖTTGER** herzlich willkommen. Herr Böttger ist Master of Engineering in Gebäude- und Energietechnik und verfügt über umfassende Berufserfahrung als Planungsingenieur und Projektleiter von Bauvorhaben der Technischen Gebäudeausrüstung. Er verstärkt unsere Abteilung Bautechnik mit seinem Fachwissen rund um das Thema technische Gebäudeausstattung. Schwerpunktmäßig wird er die Strangsanierungen in unseren Beständen begleiten und die Gebäudedigitalisierung weiter voranbringen.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit und wünschen ihm viel Erfolg.



WIR GRATULIEREN
JANIN SCHMIDT ZUM 25-JÄHRIGEN UND
ANKE-ANNETTE MICHI ZUM 35-JÄHRIGEN
BETRIEBSJUBILÄUM.



25 JAHRE

JANIN SCHMIDT

Seit beeindruckenden 25 Jahren ist Frau Janin Schmidt ein unverzichtbarer Teil unseres Teams. Ihre Reise begann im Jahr 1999, als sie hier ihre Ausbildung startete. Bereits 2002 übernahm sie die Verantwortung als Bestandsverwalterin in unserem Unternehmen.

Frau Schmidt ist auch heute noch die kompetente Ansprechpartnerin für die Mieter und Mitglieder im Gebiet Hanseviertel, Daberstedt und die Wohngebiete in der Altstadt. Mit großem Engagement kümmert sie sich um die Anliegen, Wünsche und manchmal auch Probleme unserer Mitglieder.

Wir danken Frau Schmidt für ihre langjährige Treue und die hervorragende Arbeit, die sie über die Jahre geleistet hat und freuen uns auf viele weitere erfolgreiche Jahre der Zusammenarbeit!

35 JAHRE



Liebe Frau Michi, herzlichen Glückwunsch zu 35 Jahren bei der WBG Erfurt eG. Können Sie sich noch an Ihre erste Zeit in der Genossenschaft erinnern?

Ja, ganz klar. Das war kurz vor dem Mauerfall in Ostdeutschland. Schon vor dem offiziellen Bewerbungsgespräch wurde meine Expertise auf die Probe gestellt. Ob das als Test gedacht war oder wirkliches Interesse bestand, weiß ich bis heute nicht. *(lacht)*

Meine ersten drei Monate waren dann direkt sehr turbulent. Damals wurden die Vorgärten und Innenhöfe noch von den Bewohnern selbst gepflegt und dafür bekamen sie eine kleine Aufwandsentschädigung. Meine Aufgabe war es, sämtliche Verträge zu prüfen, aber dann trat bald ein neues Gesetz in Kraft, das diese Praxis untersagte. Also war dies hinfällig. Nun war es meine Aufgabe Unternehmen zu finden, mit denen wir zusammenarbeiten konnten, um einen Pool an Dienstleistern aufzubauen.

Was hat Sie damals an Ihrer Tätigkeit gereizt?

Ich komme aus einer Gärtner-Familie. Meine Mutter war Landschaftsarchitektin und meine Großeltern hatten eine Gärtnerei, in der ich auch ungelernt mitgearbeitet habe. Pflanzen, insbesondere Stauden, haben mich schon immer fasziniert. Das ist meine Leidenschaft.

Eigentlich war ich zunächst Gärtnerin – trotz Abitur. Doch dann habe ich mich für den Studiengang Landschaftsbau in Mühlhausen beworben und wurde angenommen. Dort konnte ich endlich das lernen, was mir Freude bereitet hat.

Gab es besondere Projekte oder Momente, die Ihnen im Gedächtnis geblieben sind?

Definitiv. Es war immer spannend, neue Projekte zu starten und zu sehen, welche Ideen sich bewähren und welche nicht. Es gab viele interessante Entwicklungen, die mich nachhaltig beeindruckt haben.

Wie hat sich die Wohnumfeldgestaltung über die Jahre verändert? Gibt es neue Trends, die Sie besonders prägend finden?

Wir erleben aktuell eine Umbruchphase, besonders aufgrund des Fachkräftemangels. Aber auch ökologische Aspekte spielen eine immer größere Rolle, beispielsweise beim Rasenschnitt. Wir müssen heute viel stärker auf Nachhaltigkeit achten und integrieren dies immer mehr in unsere Arbeit.



ANKE-ANNETTE MICH

» ICH HOFFE, DASS UNS DER ÖKOLOGISCHE WANDEL TROTZ URBANISIERUNG GELINGT.«

Was wünschen Sie sich für die kommende Zeit?

Ich hoffe, dass uns der ökologische Wandel trotz Urbanisierung gelingt. Außerdem wünsche ich meinem Kollegen Christopher Thureau viel Erfolg. Er wird ab meinem Ausscheiden im Januar 2025 das Sachgebiet Wohnumfeld weiterführen und ich bin überzeugt, dass er dies mit ebenso viel Hingabe tun wird.

Liebe Frau Michi, es klingt nach einer Laufbahn, die Sie mit viel Herzblut und Engagement gestaltet haben. Für Ihren wohlverdienten Ruhestand wünschen wir Ihnen von Herzen alles Gute, viel Freude an neuen Projekten und vor allem Zeit für all die Dinge, die Sie schon immer tun wollten. Bleiben Sie der Natur weiterhin treu – und genießen Sie die neuen Freiheiten, die vor Ihnen liegen!



Bereich Personal

In unserem Baureport geben wir einen Überblick über die Fortschritte und Herausforderungen auf unseren Baustellen. Es ist einiges passiert und wir sind froh, dass viele Maßnahmen wie geplant voranschreiten. Einige Arbeiten stehen kurz vor dem Abschluss, während wir an anderen Stellen mit unerwarteten Herausforderungen zu kämpfen haben.

HIER SIND DIE WICHTIGSTEN UPDATES:

PRAGER STR. 5 – 7

Die Bauarbeiten in der Prager Straße 5–7 sind abgeschlossen. Es erfolgte eine Erneuerung der elektrotechnischen Installation im gesamten Haus, die Erneuerung der Kaltwasser-, Warmwasser und der Zirkulationsleitungen im Keller, der Einbau einer Trockenfeuerlöschleitung sowie die Umsetzung von brandschutztechnischen Maßnahmen (Einbau einer Sicherheitsbeleuchtung und einer Brandmeldeanlage).

INVESTITIONEN VON
4,803 Mio €

Es sind für die Baumaßnahme Kosten in Höhe von ca. 4.803.000,00 Euro entstanden. Die Gesamtkosten liegen im geplanten Rahmen.

Ansprechpartnerin: Carola Wagner

JULIUS-LEBER-RING 3 – 5

Die Modernisierungen am Julius-Leber-Ring verzögern sich leider. Der Umzug der Mieterboxen hat sich komplizierter gestaltet als gedacht. Zudem wird die Leitungsverlegung durch die Stadtwerke erst 2025 erfolgen. Das bedeutet, dass die Arbeiten an den Außenanlagen erst im nächsten Jahr beginnen können. Um rund 200.000 Euro musste die Budgetplanung erhöht werden.

Ansprechpartnerin: Carola Wagner

BERLINER STR. 59 – 129

Die Fassadenarbeiten schreiten gut voran. An den ersten beiden Häusern ist die Fassade bereits fertiggestellt und die Arbeiten an den Sockelbereichen haben begonnen. Witterungsbedingt wird dieser Abschnitt je nach Wetterlage weitergeführt. Die Malerarbeiten in den Treppenhäusern werden von unseren eigenen Malern durchgeführt. Die Ausschreibung für die Bauleistungen der Außenanlagen ist erfolgt.

Ansprechpartner: Heiko Senftleben

BERLINER STR. 28 – 50

Die Dachsanierung im zweiten Bauabschnitt (Hausnummern 28–50) hat planmäßig begonnen. Sobald die Arbeiten abgeschlossen sind, werden noch die Dachrinnen gereinigt.

Ansprechpartner: Heiko Senftleben

CLAUSEWITZSTR. 2 – 55

40 BRANDSCHUTZ-TÜREN EINGEBAUT

Hier ist die Fassadensanierung in den letzten Zügen. Die Arbeiten werden bis Ende des Jahres abgeschlossen sein. Zusätzlich wurde die Erneuerung der Eingangspodeste und Gitterroste beauftragt sowie der Einbau von 40 Brandschutztüren.

Ansprechpartner: Michael Max





WOHNUNGSHERRICHTUNG – FORTSCHRITTE UND HERAUSFORDERUNGEN

In der Wohnungssanierung haben wir unser Budget fast ausgeschöpft. Insgesamt wurden 228 Wohnungen komplex saniert, darunter auch Bäder. Es stehen noch einige Maßnahmen an, die das Budget um etwa 200.000 Euro erhöhen werden.

228 WOHNUNGEN
KOMPLEX SANIERT

ALFRED-DELP-RING

Die Planungen für die Fassadenarbeiten am Alfred-Delp-Ring sind in vollem Gange. Allerdings hat der Planer bereits eine Kostenerhöhung angekündigt. Bis Ende des Jahres wird die Genehmigungsplanung erstellt. Erste Gespräche mit der Feuerwehr zu Aufstellflächen und Rettungswegen haben stattgefunden.

Ansprechpartner: Heiko Senftleben

KÖRNER STR. 2

In der Körner Straße steht eine umfangreiche energetische Modernisierung an, doch noch wartet das Projekt auf die endgültige Baugenehmigung. Eine Aufstellung der Kosten durch das beauftragte Planungsbüro befindet sich in der Prüfung.

**30 % NIEDRIGERER
ENERGIEVERBRAUCH**

Energetische Modernisierungen wie diese ergeben einen um bis zu 30 % niedrigeren Energieverbrauch. Dies bedeutet nicht nur niedrigere Betriebskosten, sondern auch einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.

Ansprechpartner: Jens Meyer

JURI-GAGARIN- RING 132 – 136

Der Einbau zusätzlicher Notausgänge ist erfolgt, genau wie die dazugehörige Anpassung der Außenanlagen.

Ansprechpartner: Jens Meyer

GEBESSEE

Die Fassadenreinigung in Gebesee ist abgeschlossen. Auch einige Spechtlöcher in den Wärmedämmfassaden wurden bei dieser Gelegenheit wieder „zurückgebaut“.

Ansprechpartner: Jens Meyer

KOMPLEXE PROJEKTE

Die Arbeiten an den Versorgungsleitungen verschiedener Häuser umfassen mehrere Projekte:

- **BERLINER STR.:** Die Kellerleitungen werden erneuert, die Hausanschluss-Stationen in der Hausnummern 68 und 72 – 90 wurden im Oktober fertiggestellt. Die Strangsanierung in der Berliner Straße 59 – 129 ist ebenfalls abgeschlossen, kleinere Mängel sind oder werden noch behoben.
- **CLAUSEWITZSTR. 2– 55:** Die Strangsanierung wurde erfolgreich abgenommen.
- **GÖYRER UND SOFIOTER STR.:** Erneuerungen der Feuerlöschleitungen sind größtenteils abgeschlossen, bei der Abnahme gab es kleinere technische Probleme.
- **AM HÜGEL 16 – 30:** Hier wurden außerdem die Kellerleitungen Trinkwasser erneuert sowie die Hausanschlussstationen ausgetauscht. Die Arbeiten sind nahezu abgeschlossen.

Diese Maßnahmen verbessern die Sicherheit und Effizienz der Gebäude nachhaltig.

Ansprechpartner: Mike Redder

Vielen Dank für Ihr Vertrauen und Ihre Geduld bei den laufenden Arbeiten!
Wir halten Sie weiterhin auf dem Laufenden.

Bereich Bautechnik



FAMILIENZUWACHS MIT POTENZIAL

WBG ERFURT ERWIRBT WOHNGEBIET IN KLETTBACH

Die WBG Erfurt reagiert auf die steigende Nachfrage nach familienfreundlichem Wohnraum: Mit dem Kauf eines Wohngebiets im beliebten Ort Klettbach vor den Toren der Landeshauptstadt kann die Genossenschaft erstmals auch Reihenhäuser zur Miete anbieten. Das Areal im Grünen mit einer Fläche von 16.264 m², zu dem auch Mehrfamilienhäuser gehören, bietet moderne Wohnqualität sowie eine gute Verkehrsanbindung. echo sprach mit den WBG-Vorständen Iris Liebgott und Matthias Kittel über das neue Projekt.

*Iris Liebgott und Matthias Kittel,
Vorstand der WBG Erfurt eG*



» WIR MÖCHTEN UNSER ANGEBOT AN VERSCHIEDENEN WOHNMÖGLICHKEITEN ERWEITERN. «

Frau Liebgott, Herr Kittel, wie kam es zu der Entscheidung, in Klettbach ein Wohngebiet mit Mehrfamilien- und erstmals Reihenhäusern zu erwerben?

Matthias Kittel: Wir beschäftigen uns schon seit einigen Jahren mit dem Thema „familienfreundliches Wohnen im Grünen“. Ursprünglich wollten wir auf unseren eigenen Liegenschaften bauen. Das ist aber aktuell aus verschiedenen Gründen nicht möglich. Also haben wir uns anderweitig umgesehen und sind auf dieses attraktive Areal gestoßen. Nachdem wir es uns angesehen hatten, haben wir schnell festgestellt, dass das genau zu unserer Philosophie passt, und zudem die Finanzierung günstiger ist als bei einem Neubau.

Sie haben gesagt, „das passt zu uns“. Was bedeutet das konkret?

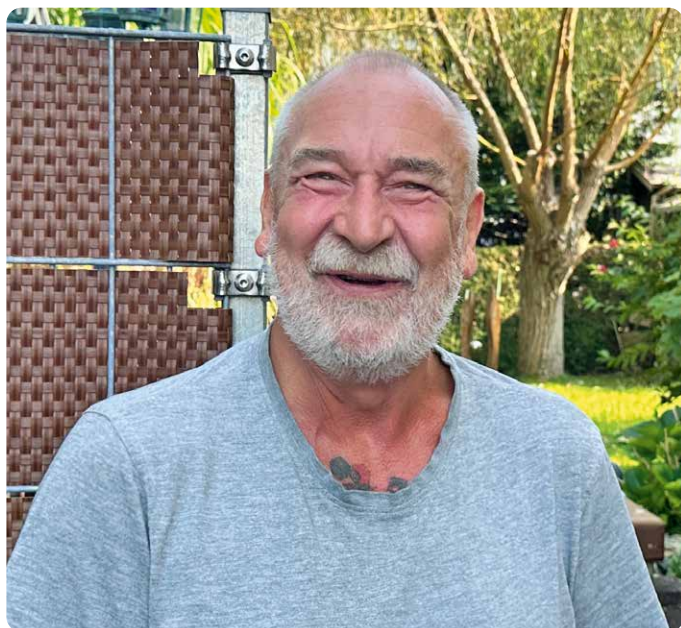
Iris Liebgott: Wir möchten unser Angebot an verschiedenen Wohnmöglichkeiten erweitern. In der Christian-Kittel-Straße haben wir 2012 Neubauten

fertiggestellt und vermietet. Das Areal in Klettbach mit seinen Reihenhäusern ist praktisch die Fortsetzung unseres Konzeptes mit einer interessanten neuen Wohnform. Es ist ein schönes kleines Quartier im Grünen, ich fühle mich dort wie in einer kleinen Ferienanlage.

Matthias Kittel: Für uns war auch wichtig, dass die vollvermietete Anlage eine geschlossene Einheit ist und mit ihrer Lage am Rande der Stadt perfekt für Familien geeignet ist. Wir sehen in diesem Bereich für uns ein großes Potenzial für die Zukunft.

Apropos Zukunft, die derzeitigen Mieter müssen nicht befürchten, dass ihre Mietverträge verändert oder sogar gekündigt werden?

Iris Liebgott: Natürlich nicht. Das ist auch rein rechtlich gar nicht möglich, Kauf bricht Miete nicht. Alle Mietverträge werden genauso fortgeführt wie bisher.



Bei einer Begehung konnten wir sogar ein ehemaliges Mitglied der WBG Erfurt, Herrn Wegener, kennenlernen, der jetzt (vielleicht?) wieder Mitglied wird.



» WIR SEHEN UNS ALS EINE GROSSE FAMILIE, DIE WEITERWÄCHST. «

Ändert sich für die Mieter überhaupt etwas?

Iris Liebgott: Grundsätzlich nein. Aber wir wünschen uns natürlich, und sind formal daran gebunden, dass die Bewohner auch Mitglieder unserer Genossenschaft werden. Dann können sie die damit verbundenen Vorteile im vollen Umfang nutzen.

Gab es diesbezüglich bereits erste Gespräche mit den Mietern?

Matthias Kittel: Wir haben eine Informationsveranstaltung durchgeführt, wo wir unsere Genossenschaft und ihre Vorteile vorgestellt haben. Die Genossenschaft als Organisationsform, das ist ja die Urdemokratie an sich. Viele Mitglieder wissen nicht, dass sie gleichberechtigt eine Stimme und damit einen direkten Einfluss auf das Geschehen innerhalb der Genossenschaft haben. Sie sind keine Einzelkämpfer bei einem privaten Vermieter, sie müssen keine Angst haben, ihre Wohnung zu verlieren, oder dass wir die Anlage bestbietend weiterveräußern. Wir müssen auch an niemanden Dividenden, Anteile oder Gewinne auszahlen. Das von uns erwirtschaftete Geld bleibt in der Genossenschaft!

Iris Liebgott: Bei uns geht es über den Förderzweck – unsere Mitglieder dauerhaft mit Wohnraum zu sozialverträglichen Preisen zu versorgen – hinaus. Wir sehen uns als eine große Familie, die weiterwächst. Deshalb freuen wir uns auch, dass bereits einige Mitgliedsanträge aus dem neuen Wohngebiet eingegangen sind. Die Kautions, die die Mieter beim Einzug bezahlt haben, wandeln wir bei Interesse in Mitgliedsanteile um.

Die Genossenschaft betreibt in Erfurt rund 7.800 Wohnungen. Was sagen Sie Ihren Mitgliedern, die trotzdem skeptisch auf diese Großinvestition blicken?

Matthias Kittel: Wir konnten uns diese Investition leisten, weil wir wirtschaftlich sehr gut dastehen. Der Verkäufer hätte sicherlich bei einem Bieterwettbewerb einen höheren Preis erzielen können, er hat sich aber bewusst für uns und die Genossenschaftsform als Eigentümer entschieden. Die Investition ist so gerechnet, dass sie sich über einen längeren Zeitraum selbst trägt. Wir investieren in den nächsten Jahren jeweils über 20 Millionen Euro in unseren gesamten Bestand. Das ist notwendig und da wird es auch keinerlei Abstriche geben. Der Kauf der Anlage in Klettbach hat darauf keinen Einfluss, sonst hätten wir es nicht gemacht.



Wie ist der aktuelle Zustand des zwischen 1994 und 1996 erbauten Wohngebiets, welche Modernisierungsmaßnahmen stehen zukünftig an?

Matthias Kittel: Das ist ein sehr gut gepflegter Bestand, natürlich auch schon etwas in die Jahre gekommen. Zur von der Politik gewünschten Heizungsumstellung müssen wir uns Gedanken machen, wie wir das perspektivisch lösen werden. Zuerst benötigen wir aber verlässliche Vorgaben. Die Heizungsanlage ist aktuell in einem einwandfreien Zustand. Wir gehen jetzt in die laufende Instandhaltung, also wenn ein Wohnungswechsel ansteht, werden wir die Wohnung entsprechend herrichten.

Iris Liebgott: Wir waren bereits mit verschiedenen Fachabteilungen vor Ort und haben alles besichtigt. Es gibt kleine Dinge, die wir umgehend reparieren werden. Aber es ist momentan nicht erkennbar, dass wir akut einen großen Bedarf an Instandhaltungsmaßnahmen haben.

Frau Liebgott, Herr Kittel, vielen Dank für das Gespräch.

Jens Hirsch, Redakteur

KLETTBACH

Klettbach liegt im Landkreis Weimarer Land und etwa 11 km südöstlich des Stadtkerns von Erfurt. Heute leben in etwa 1.266 Einwohner:innen in dem ruhigen und schönen Dorf. Klettbach ist nicht nur ein idealer Ort zum Wohnen und Arbeiten, sondern auch ein Ort, der Raum für Entspannung, Freizeitgestaltung und sportliche Aktivitäten bietet. Die waldreiche Umgebung lädt zu erholsamen Spaziergängen und abenteuerlichen Wanderungen ein.

Das Wohngebiet, bestehend aus Mehrfamilienhäusern mit Wohnungen von 47 bis 73 m² sowie Reihenhäusern mit Flächen von 95 bis 157 m², wurde zwischen 1994 und 1996 erbaut. Die Immobilien befinden sich in einer beliebten Wohngegend von Klettbach und bieten eine attraktive Mischung aus modernen Wohneinheiten und grüner Umgebung.



Das große Los

ZU BESUCH AM JURI-GAGARIN-RING

Am 30. März 1971 zog die erste WBG-Mieterin in das nagelneue 16-stöckige Punkthochhaus IV am östlichen Juri-Gagarin-Ring ein. Den goldenen Schlüssel durfte sie damals nicht behalten. Aber dafür wohnt Heidi Höllein noch heute in der 126 a – Tür an Tür mit ihrer Jugendliebe Wilfried Erbs. 55 Jahre hatten sie sich aus den Augen verloren. Echo erzählten die beiden im elften Stock ihre unglaubliche Liebesgeschichte.

„Hier ist der Wilfried aus Jena, rufe mich doch bitte mal zurück“, tönt es aus dem Anrufbeantworter. Heidi Höllein kam gerade vom wöchentlichen Kartenspiel mit ihren Freundinnen nach Hause in ihre Wohnung am Juri-Gagarin-Ring 126 a. Einen Wilfried aus Jena? Kennt sie nicht. Neugierig ist sie aber schon, also ruft sie zurück. „Wer sind Sie?“, fragt sie in die Leitung. „Ich bin doch der Freddy“, antwortet Wilfried Erbs. „Was, die alte Erbs lebt ja auch noch“, kann es Heidi Höllein zuerst gar nicht glauben. Das war Anfang 2018. 55 Jahre hatten sie nichts voneinander gehört!

An einem diesigen Oktobervormittag sitzen die beiden nun zusammen mit Bestandsverwalterin Janin Schmidt auf der Couch in Heidi Hölleins Wohnküche. Sie schauen sich an, lachen. „Das ist ein großes Glück, dass wir uns nochmal gefunden haben“, sagt die 78-Jährige. Der 82-Jährige nickt mit Tränen in den Augen: „Ich kenne sie noch als junges Mädchen aus der Reißhausstraße.“ Das war die erste Liebe, sie 16, er 20 Jahre alt. Sie verbringen viel Zeit miteinander, gehen tanzen in den Stadtgarten, in den Kaisersaal. Doch dann trennen sich ihre Wege, Wilfried Erbs zieht zum Studium der Feinwerktechnik nach Leipzig, dann Jena. Seine Briefe nach Erfurt, Handys gab es ja noch nicht, kommen entweder nicht oder zu spät an.

Einmal steht er sogar schon am Jenaer Bahnhof mit Blumen in der Hand. Vergebens, seine Einladung traf erst ein paar Tage nach dem geplanten Rendezvous ein. „Ich dachte, sie will mich nicht mehr“, erinnert sich der „Verstoßene“. „Das war ein Missverständnis“, insistiert die Umworbene. Damals war es ein Missverständnis mit Folgen. Beide lernen neue Partner kennen und gründen eine Familie. Sie verlieren sich aus den Augen.

Am 30. März 1971 kann Heidi Höllein ihr Glück kaum fassen, sie ist 24 Jahre alt, frisch verheiratet und gerade Mutter geworden. Ausgerechnet sie wird von



ihrem Arbeitgeber, der Metallaufbereitung VHZ-Schrott, ausgewählt, als erste Mieterin in das nagelneue 16-stöckige Punkthochhaus IV am östlichen Juri-Gagarin-Ring einzuziehen. Sogar „Das Volk“ berichtet über die Übergabe und die stolze Neu-Mieterin. Auch wenn sie den symbolisch überreichten goldenen Schlüssel nicht behalten darf, sie hat „das große Los“ gezogen: eine 65 Quadratmeter große Drei-Raumwohnung im zweiten Stock mit Zentralheizung, fließend warmen Wasser, Fahrstuhl, zentrumsnah. 132 Familien folgen ihr in das erste der WBG-Hochhauszwillinge zwischen Krämpferstraße und Humboldt-Schule. „Ich habe immer gern hier gewohnt“, sagt Heidi Höllein. Dieses Gefühl verstärkte sich noch, als ihr Bestandsverwalterin Janin Schmidt, die sie liebevoll „Schmidtchen“ nennt, nach dem Tod ihres Mannes 2014 schnell und unbürokratisch half, in den elften Stock umzuziehen. Seitdem kann sie den wunderbaren Ausblick über die Altstadt bis zum Dom und Petersberg genießen. Sonnenuntergänge inklusive.

Und das seit 2018 zusammen mit ihrer Jugendliebe Wilfried „Freddy“ Erbs. Dieser machte sich nämlich einige Jahre nach dem Tod seiner Frau von Jena aus auf die Suche nach seiner „Strubbi“, wie er Heidi Höllein nannte. Nach mehreren erfolglosen Versuchen beim Erfurter Einwohnermeldeamt, im Internet und über Familie und Freunde, bringt schließlich ein Foto im Aushang an der Domsporthalle des MTV 1860 den Durchbruch. Nachdem Wilfried Erbs das Geburtsdatum unter dem Bild sah, war er sich sicher: Das ist sie! Am 19. Februar 2018 haben sie sich nach 55 Jahren wiedergesehen, im Juri-Gagarin-Ring 126 a. Sie verstehen sich auf Anhieb, die Vertrautheit von früher ist sofort wieder da. Eine Zeit lang besuchen sie sich gegenseitig. Dann kommt „Schmidtchen“ wieder ins Spiel, dank ihr zieht Wilfried Erbs noch im selben Jahr in die elfte Etage der 126 a in eine Zwei-Raumwohnung. Die meiste Zeit verbringen sie aber gleich nebenan bei Heidi Höllein. Oder sie gehen spazieren durch die nahegelegene Altstadt, sitzen im Sommer im „Augustiner-Biergarten“ und spielen zwei Mal die Woche in Marbach Tischtennis.

Janin Schmidt kann sich ein Lächeln nicht verkneifen, seit 2010 ist sie Bestandsverwalterin für zirka 900 WBG-Mieter am Juri-Gagarin-Ring. So eine Lebens- und Liebes-Geschichte hat sie aber noch nie gehört.

STECKBRIEF

Juri-Gagarin-Ring

Der Juri-Gagarin-Ring ist eine 2.300 Meter lange Ringstraße, die den Kern der Altstadt Erfurts im Süden und Osten umgibt. Angelegt wurde der Straßenzug 1898, nachdem bereits unter Oberbürgermeister Richard Breslau Planungen dazu angestellt wurden. Seit 1964 ist er nach dem sowjetischen Raumfahrer Juri Gagarin benannt.

Der Verlauf des heutigen Rings zeichnet den Verlauf der ältesten, inneren Stadtmauer Erfurts aus der Zeit um 1000 nach.

FLÄCHE

Die Fläche der WBG-Grundstücke beträgt ca. 13.500 m².

WOHNUNGEN/ENTSTEHUNG

JGR 126 a	132 Wohnungen	Baujahr 1971
JGR 126 b	132 Wohnungen	Baujahr 1971
JGR 132 – 136	264 Wohnungen	Baujahr 1970

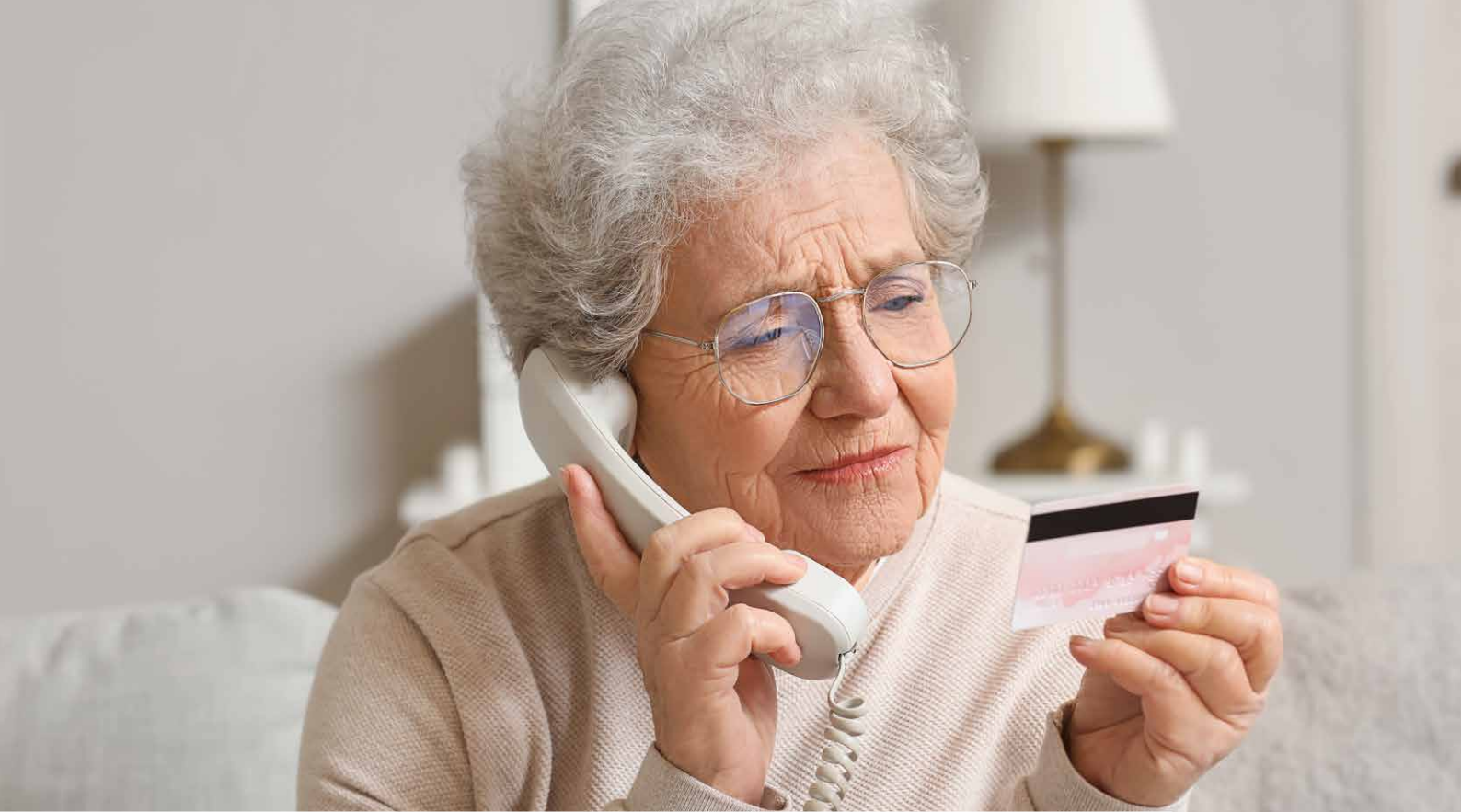
MIETER DER WBG:

ca. 900



Jens Hirsch, Redakteur

Bestandsverwalterin Janin Schmidt (Mitte)
mit Heidi Höllein und Wilfried Erbs



„Rate mal, wer am Telefon ist?“

DIE POLIZEI BITTET UM IHRE MITHILFE,
TRICKBETRÜGERN DAS HANDWERK LEGEN

DIE MASCHE „ENKELTRICK“

Die Trickbetrüger rufen ältere Menschen unter dem Vorwand an, Verwandte (meistens Enkel oder Neffen) oder gute Bekannte zu sein: „Rate mal, wer am Telefon ist?“ Oft erhalten Sie auf diese Frage von ihren potenziellen Opfern schon einen Namen: „Michael, bist Du es?“...

Dann täuschen sie einen finanziellen Engpass vor, bitten um hohe Bargeldbeträge und geben vor, dass sie das Geld aufgrund einer Notlage sofort benötigen. Durch mehrere Telefonanrufe in kurzer Zeit erhöhen die Täter den psychi-

schen Druck auf die Senioren, verbunden mit Appellen wie: „Hilf mir bitte!“ Die Betrüger bitten um absolute Verschwiegenheit gegenüber Familie und Freunden. Weil sie angeblich nicht selbst kommen können, vereinbaren sie mit den älteren Menschen ein Kennwort, das ein Freund oder Bekannter nennen wird, wenn er als Bote das Geld abholt. In zahlreichen Fällen haben die älteren Opfer nach solchen Gesprächen hohe Geldbeträge von ihrem Konto abgeboben, um dem vermeintlichen Enkel zu helfen.



Wie verhalte ich mich bei entsprechenden Anrufen:

- **Seien Sie vorsichtig**, wenn Sie jemand telefonisch um Geld bittet.
- **Legen Sie einfach den Telefonhörer auf**, sobald ihr Gesprächspartner, der sich häufig als liebes Familienmitglied ausgibt, Geld von Ihnen fordert.
- **Ziehen Sie eine Vertrauensperson hinzu**.
- **Vergewissern Sie sich**, ob der Anrufer wirklich der Verwandte ist, für den er sich ausgibt, indem sie diesen auf der alten Ihnen schon lange **bekanntesten Telefonnummer zurückrufen**.
- **Übergeben Sie niemals Geld an unbekannte Personen**.



Immer mehr ältere Menschen werden von Betrügern abgezockt. Vor den folgenden Betrugsbildern möchten wir Sie besonders warnen und Verhaltensweisen weiterempfehlen, da diese in den letzten Jahren immer mehr Opfer forderten.

DIE MASCHEN „FALSCHER POLIZEIBEAMTE“

Die Betrüger geben sich als Polizisten aus, um ihre Geschichte glaubwürdig erscheinen zu lassen. Sie rufen häufig bei älteren Menschen an und manipulieren ihre Opfer in stundenlangen Telefonaten. Sie versuchen mit überzeugenden Geschichten das Vertrauen der Opfer zu gewinnen. Angeblich stehe ein Einbruch in die Wohnung oder das Haus unmittelbar bevor oder die Polizei habe Schwarzgeld auf ihren Konten gefunden. In allen Fällen fordern die Täter die Opfer massiv auf, Wertgegenstände und Bargeld zum eigenen Schutz

an einen „Kollegen“ zu übergeben. Um die Ermittlungen nicht zu gefährden, solle das Opfer mit niemandem über den Vorfall reden. Mit geschickter Gesprächsführung bringen die Täter die Opfer dazu, ihr gesamtes Barvermögen und mitunter sogar den Inhalt von Bankschließfächern nach Hause zu holen, um es anschließend an einen vermeintlichen Polizeibeamten zu übergeben.



Tipps gegen falsche Polizeibeamte:

- Lassen Sie sich den **Namen des Beamten nennen** und notieren sie diesen. **Notieren Sie auch die Telefonnummer**, die Sie in diesem Augenblick anruft. Nehmen Sie sich hierfür ruhig Zeit.
- Legen Sie auf, **rufen Sie Ihre örtliche Polizeibehörde über die Rufnummer 110 an** und schildern Sie den Sachverhalt. Hier bekommen Sie Gewissheit, ob der Anruf echt oder nur eine Masche ist.
- **Geben Sie unbekanntem Personen keine Auskünfte** über Ihre Vermögensverhältnisse oder andere sensible Daten.
- **Öffnen Sie unbekanntem Personen nicht die Tür.**
- **Ziehen Sie eine Vertrauensperson hinzu.**
- **Übergeben Sie niemals Geld oder Wertsachen an unbekannte Personen**, angebliche Mitarbeiter von Polizei, Staatsanwaltschaften, Gerichten oder Geldinstituten. Behörden verwahren grundsätzlich keine Gelder für Bürger. Auf keinen Fall kommen Beamte dieser Behörden zu Ihnen, um Geld bei Ihnen abzuholen, um es dann für Sie zu verwahren. Auch Geldinstitute bieten einen solchen Service nicht.



DIE POLIZEI BITTET SIE:

Informieren Sie sofort die Polizei, wenn Ihnen ein Anruf verdächtig vorkommt: **Notrufnummer 110!**

Wenden Sie sich auf jeden Fall an die Polizei, wenn Sie Opfer geworden sind und **erstatten eine Anzeige**.

Nur wenn die Polizei weiß, dass es betrügerische Machenschaften gibt, kann diese gegen die Täter ermitteln und diese ggf. sogar fassen, bevor Bürger zu Schaden kommen.





WBG unterstützt Zooparklauf

Ob jung ob alt, ob passionierter Läufer oder eher Gelegenheits-Jogger, für alle Lauffans war beim Erfurter Zooparklauf am 14. September 2024 eine ansprechende Laufstrecke dabei. Auch wir waren als Sponsor dieses Jahr wieder am Start und sorgten mit unserem Glücksrad für zusätzlichen Spaß!



Waldspaziergang mit Erfurter Försterin

Am 19. Oktober 2024, ein schöner sonniger Samstag – hatten wir das Vergnügen, gemeinsam mit der Försterin Frau Uta Krispin den herbstlichen Steigerwald zu erkunden. Bei einem informativen Spaziergang entdeckten wir die vielfältige Flora und Fauna des Waldes und lernten jede Menge Spannendes über die Natur kennen. Die Kinder stellten viele interessierte Fragen und auch die Erwachsenen konnten viel Neues über den Wald erfahren und ihre Gedanken gegenseitig teilen.

Wir bedanken uns bei Frau Krispin für die anregenden Einblicke. Ein Spaziergang durch den Steigerwald ist definitiv jederzeit einen Ausflug wert!





Gemeinsam zum Sieg: WBG-Mitglieder besuchen THC-Heimspiel

Heimsieg mit 41:31 und wir waren dabei, als durch die Lautsprecher dröhnte „Der THC gegen Oldenburg“. Wir starteten am 02.11.2024 am Europaplatz, im – wie könnte es anders sein? – THC-Bus.

Vor Ort angekommen, durften wir uns über einen exklusiven Rang für die Mitglieder und Bewohner*innen sowie Mitarbeiter*innen der WBG freuen. Von diesem aus konnten wir „unser Team“ lautstark unterstützen. Das Spiel selbst war von Beginn an packend und ließ uns kaum einen Moment zum Durchatmen. Mit jedem Punkt, den das Team erzielte, stieg die Spannung in unseren Reihen.

Zu unserem großen Vergnügen endete die Partie mit einem klaren Sieg für den THC, der mit einem eindrucksvollen Ergebnis von 41:31 belohnt wurde. Diese erfreuliche Nachricht sorgte für Begeisterung und ließ uns mit einem Gefühl der Zufriedenheit und des Stolzes nach Hause fahren. Es war ein Abend, der nicht nur durch das sportliche Geschehen geprägt war, sondern auch durch die Gemeinschaft, die uns alle verbunden hat.





Foto: Lutz Edelhoff

MUSIK IM ADVENT

WBG ERFURT ORGANISIERT ZWEI KONZERTE FÜR GENOSSENSCHAFTSMITGLIEDER

In der festlichen Vorfreude auf das bevorstehende Weihnachtsfest laden wir Sie auch in diesem Jahr zu unseren stimmungsvollen Adventskonzerten ein. Lassen Sie sich am 13. Dezember von den herzerwärmenden Klängen eines Kinder- und Jugendchors und am 20. Dezember von vorweihnachtlichen Orgelklängen verzaubern. Freuen Sie sich auf besinnliche Lieder, eine zauberhafte Stimmung und über die Magie der Weihnachtszeit.

Kommen Sie gerne vorbei und lassen Sie uns gemeinsam die Vorfreude auf ein frohes Fest teilen. Auch in diesem Jahr erleben Sie beide Programmpunkte in der Atmosphäre von beeindruckenden Lichtinstallationen in der Augustinerkirche.

13.12.

CHORKONZERT im Augustinerkloster

Beginn: 16:30 Uhr | Dauer: ca. 1,0 h

Augustinerkirche Augustinerstraße 10,
99084 Erfurt | Einlass ca. 15 min vorher

20.12.

ORGELKONZERT im Augustinerkloster

Beginn: 17:00 Uhr | Dauer: ca. 1,0 h
mit anschließendem Weihnachtstrunk
im Klostergang

Augustinerkirche Augustinerstraße 10,
99084 Erfurt | Einlass ca. 15 min vorher

Bereich Marketing

Anmeldung



Bitte melden Sie sich bis zum **09.12.2024**
kostenlos online an unter:
www.wbg-erfurt.de → Vorteile für Mitglieder
→ Anmeldung für Veranstaltungen

Ihre Anmeldung ist ohne Bestätigung bindend.

Es entscheidet die Reihenfolge der Anmeldungen. Sollte die Veranstaltung ausgebucht sein, erhalten Sie eine Information.

Die Teilnahme gilt nur für Mitglieder der WBG Erfurt eG und deren Angehörige.

2025



Januar

1 Mi	Neujahr
2 Do	
3 Fr	
4 Sa	
5 So	
6 Mo	
7 Di	
8 Mi	
9 Do	
10 Fr	
11 Sa	
12 So	
13 Mo	
14 Di	
15 Mi	
16 Do	
17 Fr	
18 Sa	
19 So	
20 Mo	
21 Di	
22 Mi	
23 Do	
24 Fr	
25 Sa	
26 So	
27 Mo	
28 Di	
29 Mi	
30 Do	
31 Fr	

Februar

1 Sa	
2 So	
3 Mo	
4 Di	
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	
8 Sa	
9 So	
10 Mo	
11 Di	
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	Valentinstag
15 Sa	
16 So	
17 Mo	
18 Di	
19 Mi	
20 Do	
21 Fr	
22 Sa	
23 So	
24 Mo	
25 Di	
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	

März

1 Sa	
2 So	
3 Mo	Rosenmontag
4 Di	
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	
8 Sa	Int. Frauentag
9 So	
10 Mo	
11 Di	
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	
15 Sa	
16 So	
17 Mo	
18 Di	
19 Mi	
20 Do	Frühlingsanfang
21 Fr	
22 Sa	
23 So	
24 Mo	
25 Di	
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	
29 Sa	
30 So	
31 Mo	

April

1 Di	
2 Mi	
3 Do	
4 Fr	
5 Sa	
6 So	
7 Mo	
8 Di	
9 Mi	
10 Do	
11 Fr	
12 Sa	
13 So	
14 Mo	
15 Di	
16 Mi	
17 Do	
18 Fr	Karfreitag
19 Sa	
20 So	Ostersonntag
21 Mo	Ostermontag
22 Di	
23 Mi	
24 Do	
25 Fr	
26 Sa	
27 So	
28 Mo	
29 Di	
30 Mi	

Mai

1 Do	Tag der Arbeit
2 Fr	
3 Sa	
4 So	
5 Mo	
6 Di	
7 Mi	
8 Do	
9 Fr	
10 Sa	
11 So	Muttertag
12 Mo	
13 Di	
14 Mi	
15 Do	
16 Fr	
17 Sa	
18 So	
19 Mo	
20 Di	
21 Mi	
22 Do	
23 Fr	
24 Sa	
25 So	
26 Mo	
27 Di	
28 Mi	
29 Do	Himmelfahrt/Vatertag
30 Fr	
31 Sa	

Juni

1 So	
2 Mo	
3 Di	
4 Mi	
5 Do	
6 Fr	
7 Sa	
8 So	Pfingstsonntag
9 Mo	Pfingstmontag
10 Di	
11 Mi	
12 Do	
13 Fr	
14 Sa	
15 So	
16 Mo	
17 Di	
18 Mi	
19 Do	
20 Fr	
21 Sa	Sommeranfang
22 So	
23 Mo	
24 Di	
25 Mi	
26 Do	
27 Fr	
28 Sa	
29 So	
30 Mo	

2025

Juli

1	Di	
2	Mi	
3	Do	
4	Fr	
5	Sa	
6	So	
7	Mo	
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	
14	Mo	
15	Di	
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	
21	Mo	
22	Di	
23	Mi	
24	Do	
25	Fr	
26	Sa	
27	So	
28	Mo	
29	Di	
30	Mi	
31	Do	

August

1	Fr	
2	Sa	
3	So	
4	Mo	
5	Di	
6	Mi	
7	Do	
8	Fr	
9	Sa	
10	So	
11	Mo	
12	Di	
13	Mi	
14	Do	
15	Fr	
16	Sa	
17	So	
18	Mo	
19	Di	
20	Mi	
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	
25	Mo	
26	Di	
27	Mi	
28	Do	
29	Fr	
30	Sa	
31	So	

September

1	Mo	
2	Di	
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	
6	Sa	
7	So	
8	Mo	
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	
15	Mo	
16	Di	
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	Weltkindertag
21	So	
22	Mo	Herbstanfang
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	
27	Sa	
28	So	
29	Mo	
30	Di	

Oktober

1	Mi	
2	Do	
3	Fr	Tag der deutschen Einheit
4	Sa	
5	So	
6	Mo	
7	Di	
8	Mi	
9	Do	
10	Fr	
11	Sa	
12	So	
13	Mo	
14	Di	
15	Mi	
16	Do	
17	Fr	
18	Sa	
19	So	
20	Mo	
21	Di	
22	Mi	
23	Do	
24	Fr	
25	Sa	
26	So	
27	Mo	
28	Di	
29	Mi	
30	Do	
31	Fr	Reformationstag

November

1	Sa	
2	So	
3	Mo	
4	Di	
5	Mi	
6	Do	
7	Fr	
8	Sa	
9	So	
10	Mo	
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	
16	So	Volkstrauertag
17	Mo	
18	Di	
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	Totensonntag
24	Mo	
25	Di	
26	Mi	
27	Do	
28	Fr	
29	Sa	
30	So	1. Advent

Dezember

1	Mo	
2	Di	
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	
6	Sa	Nikolaus
7	So	2. Advent
8	Mo	
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	3. Advent
15	Mo	
16	Di	
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	
21	So	Winteranfang/4. Advent
22	Mo	
23	Di	
24	Mi	Heiligabend
25	Do	1. Weihnachtsfeiertag
26	Fr	2. Weihnachtsfeiertag
27	Sa	
28	So	
29	Mo	
30	Di	
31	Mi	Silvester



Brandschutz zur Weihnachtszeit und zu Silvester


Endlich Weihnachten! Das Jahr neigt sich dem Ende zu, alles wird wieder ein wenig langsamer, besinnlicher und gemütlicher. Zeit, mit der Familie zusammen zu kommen und gemeinsam das Fest der Liebe zu feiern. Dazu gehören neben warmen Getränken, gutem Essen und „Last Christmas“ selbstverständlich auch die passenden Weihnachtsdekorationen. Für das besondere Quäntchen Gemütlichkeit wird neben dem Adventskranz auch gern mal

die ein oder andere Kerze am Baum oder den Gestecken angezündet. Es könnte so idyllisch sein, wäre das Weihnachtsfest nicht gleichzeitig auch einer der negativen Höhepunkte des Jahres: Schätzungsweise 15.000 Zimmerbrände pro Jahr werden in Deutschland von Kerzen auf Weihnachtsbäumen und Adventskränzen verursacht. Das entspricht einem Plus an Bränden von ca. 40 bis 50 Prozent gegenüber den anderen Monaten.



Damit Ihr Weihnachtsfest und der Jahreswechsel in diesem Jahr nicht unsanft durch die Feuerwehr beendet wird, geben wir Ihnen einige Tipps mit auf den Weg.

Bitte beachten Sie im Umgang mit Kerzen:



Platzieren Sie die Kerzen möglichst auf feuerfesten Unterlagen und lassen Sie diese nie aus den Augen, gerade wenn Kinder und Haustiere im Haushalt leben.

Kerzen, insbesondere Teelichter und auch sogenannte Teelichtöfen sind keine Ersatzwärmequellen!

Je frischer der Baum und die Zweige sind, desto schwerer entzünden sie sich.

TIPPS

Moderne LED-Kerzen erzeugen mittlerweile ein ähnliches Licht wie Kerzen, sind wiederverwendbar, sicher und energiesparend – vielleicht eine Alternative für Sie?

Beim traditionellen Feuerwerk zu Silvester gibt es zudem Folgendes zu beachten:

Zünden Sie Feuerwerkskörper nur im Freien und beachten Sie den Sicherheitsabstand zu Gebäuden, Autos, Menschen und Tieren.

Zielen Sie niemals mit Raketen oder Böllern auf Personen und Gebäude. Es besteht die Gefahr von schwersten Verletzungen und Bränden.

Übermäßiger Alkoholkonsum verträgt sich eher schlecht mit Feuerwerk. Halten Sie daher betrunkene Personen möglichst fern von Raketen und Co.

So verlockend Pyrotechnik aus dem osteuropäischen Ausland auch sein mag, so gefährlich ist sie auch. Verwenden Sie daher nur in Deutschland zugelassene Produkte.



Versuchen Sie keinesfalls Blindgänger aufzuheben und ein zweites Mal zu entzünden.



Kellereinbrüche „ohne Einbruchsspuren“

ACHTEN SIE AUF SICH UND IHRE NACHBARN

In ganz Erfurt gibt es vermehrt Kellereinbrüche ohne offenkundige Einbruchsspuren. Betroffen sind Gebäude der KOWO, anderer Genossenschaften und auch der WBG Erfurt. Weder Reinigungsfirmen noch Mitarbeiter anderer Genossenschaften besitzen Generalschlüssel für die Haus- und Kellereingänge aller betroffenen Häuser und es ist auf legalem Weg auch nicht möglich, Nachschlüssel anzufertigen.

Bei den Einbrüchen wird alles gestohlen, was unauffällig transportiert werden kann – Schuhe, Wäsche aus dem Trockenraum und viele Fahrräder. In einem Fall wurde auch ein Trennschleifer eingesetzt, um ein Fahrrad zu stehlen. Deshalb beachten Sie bitte folgende Hinweise:



Bitte stellen Sie keine Gegenstände vor die Wohnungstür, sichern Sie Ihre Fahrräder sorgfältig und sehen Sie regelmäßig nach, ob Ihr Keller verschlossen ist.

Prüfen Sie, unter welchen Bedingungen ein Diebstahl durch Ihre Hausratversicherung abdeckt ist und passen Sie bei Bedarf die Versicherungsleistung oder Ihr Verhalten an.

Achten Sie auf unbekannte Personen im Haus und fragen Sie nach deren Absicht. Prägen Sie sich Merkmale ein, um bei Bedarf eine gute Personenbeschreibung geben zu können.



















Melden Sie jeden Einbruch bei der Polizei und uns. Nur so ist es möglich, den Tätern bald auf die Spur zu kommen.

















Sudokus Auflösung aus echo 154

Wir hoffen, Sie hatten viel Freude und spannende Momente beim Rätseln! Es ist immer wieder faszinierend, wie sehr Sudoku unsere Denkfähigkeiten herausfordert und gleichzeitig unterhält. Hier finden Sie die Auflösung unserer Sudokus aus der letzten echo-Ausgabe.

6	9	3	5	8	1	7	2	4
7	1	8	4	3	2	5	6	9
4	5	2	7	6	9	8	3	1
9	8	6	2	1	7	3	4	5
5	4	7	8	9	3	2	1	6
2	3	1	6	4	5	9	8	7
3	7	4	1	5	8	6	9	2
1	2	9	3	7	6	4	5	8
8	6	5	9	2	4	1	7	3

1	5	3	9	6	7	2	8	4
9	8	6	2	4	3	7	5	1
2	7	4	8	1	5	9	6	3
3	4	5	6	2	9	8	1	7
6	2	9	7	8	1	3	4	5
8	1	7	5	3	4	6	9	2
4	9	1	3	7	8	5	2	6
7	6	8	4	5	2	1	3	9
5	3	2	1	9	6	4	7	8

Gemeinschaft
macht stark.

Nutzen Sie
die Vorteile
ab Januar 2025!

2025
IHRE GENOSSENSCHAFTSKARTE
www.regionale-genossenschaften.de

VORTEILSHEFT
UND IHRE NEUE
GENOSSENSCHAFTSKARTE

Folgt uns bei:



www.regionale-genossenschaften.de

Jetzt schon
vormerken!



**FAMILIEN
FEST**

SONNTAG
25. Mai 2025

10 bis 18 Uhr



NEUER LEBENSMITTELMARKT AM ROTEN BERG ERÖFFNET

Am 14. September 2024 eröffnete der Lebensmittelmarkt „Haikos Shop“ am Jakob-Kaiser-Ring im Wohngebiet Roter Berg. Der Laden, der von Wladimir Arutiunjan betrieben und in einer Gewerbefläche der WBG Erfurt eG untergebracht ist, bietet auf ca. 216 m² eine breite Auswahl an Lebensmitteln und Waren des täglichen Bedarfs. Damit schließt er eine lang bestehende Versorgungslücke im Viertel und bietet den Bewohnerinnen und Bewohnern des Roten Bergs eine dringend benötigte Einkaufsmöglichkeit.

Wir als WBG Erfurt eG, die als Vermieter des Objekts fungieren, freuen uns über die Belebung des Standorts. „Dadurch wird das Wohngebiet aufgewertet“, sagt Matthias Kittel, Vorstand Technik der WBG Erfurt. „Wir wollen Leben in die Wohngegend bringen, gerade bei der angespannten Einkaufssituation am Roten Berg.“ Als Wohnungsbaugenossenschaft ist es uns besonders wichtig, die Bedürfnisse und Stimmungen im Wohngebiet wahrzunehmen und entsprechend zu handeln.

Wladimir Arutiunjan, der Betreiber des neuen Shops, hat selbst eine enge Verbindung zum Roten Berg: Er ist hier aufgewachsen und lebt mit seiner Verlobten in einem der Häuser der WBG Erfurt. Durch diese persönliche Verbindung wurde das Paar auf die Gewerbefläche aufmerksam, die sie nun in einen Lebensmittelladen umgewandelt haben. „Es war schon immer ein Traum von mir, meinem Wohngebiet was zurückzugeben.“, sagt Wladimir Arutiunjan.

Haikos Shop plant, sich langfristig in das Wohngebiet zu integrieren und eventuell mit anderen lokalen Projekten oder Initiativen zusammenzuarbeiten.

Jeden Samstag, ab dem 7. Dezember bis Weihnachten wird es einen Weihnachtsmarkt am Haikos Shop geben. Dort erwartet Sie Glühwein, Kinderpunsch, Bratwurst und Zuckerrübe und andere Leckereien - quasi ein Mini-Weihnachtsmarkt für unseren Roten Berg.



TAUBEN BITTE NICHT FÜTTERN

Stadtauben sind in vielen Städten ein bekanntes Bild und oft Gegenstand hitziger Diskussionen. Viele Menschen füttern die Vögel aus Mitleid oder weil sie es als nette Geste empfinden. Doch das Füttern von Tauben in urbanen Gebieten ist problematisch und sogar schädlich – sowohl für die Tiere selbst als auch für die Stadtbewohner. Tauben ernähren sich in freier Natur von Sämereien, kleinen Insekten und Früchten. In Städten jedoch werden sie durch Brot, Essensreste und Fast Food versorgt, was zu Mangelernährung führt und häufig Krankheiten verursacht. Falsche Nahrung führt zu Gefiederproblemen, Wachstumsstörungen und einem schwachen Immunsystem.

Das Füttern der Tauben begünstigt außerdem ihre unkontrollierte Vermehrung. Ein hohes Nahrungsangebot lässt die Population ansteigen, was die Verbreitung von Parasiten und Krankheiten erhöht. Auch die Verschmutzung durch Taubenkot ist ein ernsthaftes Problem: Gebäude, Denkmäler und öffentliche Plätze werden beschädigt, und die Reinigungskosten sind erheblich.

Einige Städte, so auch Erfurt, setzen daher auf sogenannte Taubenschläge, in denen die Tiere kontrolliert gefüttert und ihre Eier durch Attrappen ersetzt werden. So bleibt die Population stabil und gesund, ohne dass es zu Überpopulation und gesundheitlichen Problemen kommt. Wenn wir Tauben wirklich helfen wollen, ist es das Beste, sie nicht zu füttern – für eine gesündere Stadt und Taubenpopulation.



Frohe Weihnachten

Wir wünschen allen Lesern,
Mitgliedern und Mietern sowie ihren
Familien ein frohes Weihnachtsfest,
besinnliche Festtage und ein
friedvolles, gesundes und glückliches
Jahr 2025.

Diese Wünsche senden auch die
Gesellschafter der Regionalen
Genossenschaften.

Vom 23. Dezember 2024 bis
1. Januar 2025 bleibt unsere
Geschäftsstelle geschlossen.

Ab 2. Januar 2025 sind wir zu den
gewohnten Öffnungszeiten wieder
für Sie da. Bei Havariefällen wenden
Sie sich bitte an unsere Bereitschafts-
dienste.

REG
DIE REGIONALEN
GENOSSENSCHAFTEN



**Machen Sie mit
und gewinnen Sie!**

FOTOAKTION: FÜR UNSEREN KALENDER 2026

Wir laden alle Hobbyfotografen wieder herzlich ein, an unserer Foto-
aktion teilzunehmen. Das Thema dieses Wettbewerbs ist:

„TÜREN UND FENSTER“

Erfurt ist bekannt für seine historischen Gebäude und die einzigarti-
gen architektonischen Details, die unsere Stadt so lebendig machen.

Ihre Aufgabe ist es, die charakteristischen Türen und Fenster in einem
Foto festzuhalten. Ob alt oder neu, bunt oder schlicht – jede Aufnah-
me erzählt eine eigene Geschichte und zeigt die Vielfalt unserer Stadt.
Die besten Fotos werden in einem Kalender für das Jahr 2026 veröf-
fentlicht.

Wir freuen uns auf Ihre kreativen Beiträge. Am besten, Sie beginnen
gleich noch in diesem Monat, denn es wäre schön, wenn die Fotos dann
auch Jahreszeiten zugeordnet werden könnten.

Sollte/n Ihr/e Foto/s im Kalender für 2026 abgedruckt werden, erhalten
Sie einen Anger-Gutschein im Wert von 50 Euro.

**Senden Sie uns bitte Ihre Bilder
unter dem Stichwort Fotoaktion an:
marketing@wbg-erfurt.de**



„Gothaer Liebespaar“
(Meister des Amsterdamer Kabinetts, um 1480 – 85)

UNTERWEGS IN „DIE GEILSTE STADT DER WELT“

WIE WÄR'S MIT EINEM WINTERLICHEN AUSFLUG NACH GOTHA?

In einer Stadt wie Erfurt zu wohnen, die in alle Himmelsrichtungen verkehrsgünstig angebunden ist, ist ein großer Vorteil. Wenn man dann noch über ein Deutschland-Ticket verfügt, kann man einfach mit dem Zug von Erfurt nach Gotha und darüber hinaus auch mit der Thüringer Waldbahn fahren. Das geht natürlich auch mit einer anderen Fahrkarte. Wir möchten Ihnen im Rahmen unserer Ausflugsziele die Residenz- und Nachbarstadt näher bringen – egal, mit welchem Verkehrsmittel Sie unterwegs sind.

Auf einem Kaffeebecher wirbt Gotha mit dem Spruch „Einfach die geilste Stadt der Welt“. Nun, das ist sicher mit einem Hauch Ironie formuliert, für uns aber eine Herausforderung, sich die Stadt und das, was sie so besonders macht, aus der Nähe anzuschauen. Hier sind unsere Empfehlungen.

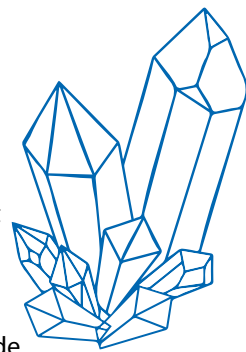
SCHLOSS FRIEDENSTEIN

Die größte frühbarocke Schlossanlage Deutschlands ist wohl die bekannteste Sehenswürdigkeit der Stadt. Das verdankt sie ihrer monumentalen Dimension, der Lage und vor allem dem, was hinter den dicken Mauern verborgen ist. Sie ist das ehemalige Residenzschloss der Herzöge von Sachsen-Coburg und Gotha. Erbaut wurde es in der Mitte des 17. Jahrhunderts. Heute ist es im Besitz der Stiftung Thüringer Schlös-

ser und Gärten und beherbergt eine der bedeutendsten Bibliotheken Deutschlands und mehrere sehenswerte Museen. Dazu gehören das Schlossmuseum mit herzoglichen Wohnräumen und der Kunstkammer, ein Naturkundemuseum und das Münzkabinett. Einzigartig ist auch das Ekho Theater, das älteste Barocktheater mit heute noch funktionierender Bühnentechnik – ebenfalls aus dem 17. Jahrhundert!



MARIENGLASHÖHLE



Als die Thüringer Waldbahn noch nicht direkt hier vorbei führte, wurde im 18. Jahrhundert im Berg Kupfer vermutet und ein Stollen gegraben. Kupfer wurde nicht gefunden, dafür eine ergiebige Gipslagerstätte. Entdeckt wurde auch eine riesige Ansammlung von farblosen und durchsichtigen Gipskristallen, die als Marienglas bezeichnet werden und in der Ausgestaltung von Kirchen und Klöstern begehrt waren. Doch diese außerordentliche Menge von Marienglas war einzigartig in ganz Europa und deshalb wurde das Naturwunder nicht abgebaut, sondern bereits 1903 in eine Schauanlage umgewandelt. Die ganze Geschichte kann man bei einer Führung erfahren und die Begehung ist auch für Kinder ein spannendes Erlebnis.

HERZOGLICHES MUSEUM GOTHA

Direkt gegenüber vom Schloss befindet sich ein weiteres, sehr repräsentatives Gebäude. Erbaut im Stil der Neorenaissance sind in seinem Inneren die Kunstsammlungen der Herzöge zu bestaunen. Dazu gehören antike Ausstellungsstücke, Malerei, Kunst aus Ostasien und eine Reihe bedeutender Skulpturen. Am bekanntesten und wohl auch am bedeutendsten ist das Gemälde vom Gothaer Liebespaar, das um 1480 entstand und heute noch seine Betrachter beeindruckt. Werke von Lucas Cranach über Rubens bis zu Caspar David Friedrich zeugen von der besonderen Bedeutung dieses Museums.

THÜRINGER WALDBAHN

Wer es etwas aktiver mag, fährt von Gotha nach Bad Tabarz mit der Thüringer Waldbahn. Auf der knapp 22 km langen Strecke ist man etwa eine Stunde unterwegs und kann, auch in ehemaligen Erfurter Tatra-Bahnen, in gemächlicher Fahrt die Landschaft an sich vorbei ziehen lassen. Dass es etwas rumpelt erinnert manchmal eher an eine Kutschfahrt, macht die Fahrt aber zu einem besonderen Erlebnis. Fertiggestellt wurde die Strecke 1929 und verbindet mögliche Startpunkte für kleine oder größere Wanderungen in den Thüringer Wald und einige touristische Ausflugsziele, wie die ...

WEIHNACHTSMARKT

Wer dem Getümmel in Erfurt entkommen will, findet in Gotha einen deutlich kleineren, aber eben auch gemütlicheren Markttreiben. Es sind hauptsächlich regionale Aussteller, die hier ihre Waren anbieten. Mit dem Hauptmarkt als Veranstaltungsort ist er eingebunden in ein Altstadtensemble, das zu den schönsten in Thüringen zählt. Ein Tag in den Gothaer Museen oder mit der Thüringer Waldbahn könnte mit einem Besuch auf dem Weihnachtsmarkt einen stimmungsvollen Abschluss finden und der Heimweg nach einem Glühwein auch mit dem eigenen Auto erfolgen.



echo-Redaktion



Erste eigene Wohnung

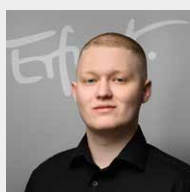
- UND WIR SIND DABEI!

Manche jungen Erwachsenen denken gar nicht daran, direkt nach dem Schulabschluss bei den Eltern auszuziehen, andere können es gar nicht erwarten in ihre erste eigene Wohnung zu ziehen. Wie du erfolgreich zu einer Wohnung kommst, berichten unsere Azubis in dieser echo Ausgabe.

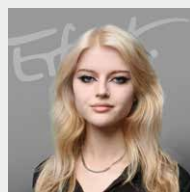
UNSERE AZUBIS & STUDIERENDEN



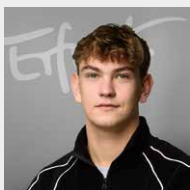
Vanessa Günther



Lucas Heinemann



Lilli Lenk



Oliver Vogler



Paulina Louisa Körper



Neuer Mietvertrag - so gehst du vor:



- Vor der Unterschrift solltest du deinen Mietvertrag aufmerksam lesen und mit einem Vertrag vom Mieterverein vergleichen.
- Überprüfe den Mietpreis anhand des öffentlichen Mietspiegels, um zu erkennen, ob die Miete für deine neue Wohnung angemessen ist. Vorsicht bei Indexmieten. Diese an die Kaufkraft gebundenen Mieten können in Zeiten hoher Inflation teuer werden.
- Akzeptiere keinen Kündigungsausschluss ohne Nachmieterklausel.



Tipps für eine erfolgreiche Wohnungssuche:

1 WERDE AKTIV

Lege dir ein Profil auf ein paar Immobilienseiten an oder speichere dir deine Suche, vergleiche Immobilienwebseiten, denn jede Seite hat unterschiedliche Wohnungsangebote.

2 NIMM PERSÖNLICHEN KONTAKT AUF

Schreibe deiner Wunschwohnungsbaugenossenschaft an welchem Wohngebiet du Interesse hast, wie groß die Wohnung sein soll, was dein Warmmietenlimit ist oder stelle gleich einen Antrag auf Wohnungssuche direkt über deren Website.

Das gilt auch für Immobilienseiten. In den Portalen kannst du dich auch neben der Anfrage eines Besichtigungstermins, persönlich über ein Telefonat um einen Besichtigungstermin kümmern.

3 SEI GUT VORBEREITET

Schon beim Besichtigungstermin solltest du alle Unterlagen mitbringen, die später für die Vertragsunterzeichnung benötigt werden. Dazu gehören in jedem Fall die letzten Gehaltsnachweise, eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung deines aktuellen Vermieters, einen aktuelle SCHUFA-BonitätsCheck sowie bei Auszubildenden oder Minderjährigen eine Bürgschaft der Eltern. Diese Unterlagen mitzubringen, erhöht deine Chancen, ist aber nicht obligatorisch.

4 BLEIB REALISTISCH

Wenn sich auch nach monatelanger Suche kein Erfolg einstellt, solltest du deine Suchkriterien überdenken und eventuell Kompromisse machen. Manchmal reicht es schon aus, auf die Badewanne oder den Balkon zu verzichten und schon erhöhen sich die Chancen.

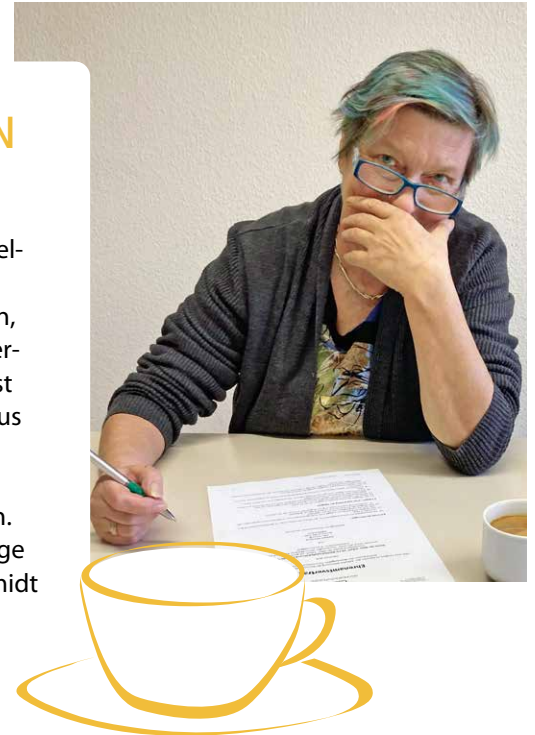
5 HALTE DEN KONTAKT

Auch wenn es vielleicht mit der einen Wohnung nicht geklappt hat, kann man Vermieter:in oder Verwaltung fragen, ob noch ähnliche Objekte im Angebot sind. Und wenn dies aktuell nicht der Fall ist, gibt es vielleicht eine Interessentensliste, auf die du dich setzen lassen kannst, damit du auch bei der nächsten freien Wohnung frühzeitig informiert wirst.



WIEDER NACHBARSCHAFTLICHES LEBEN IN DER KÖRNERSTR. 2

Wenn die Tinte unter dem Ehrenamtsvertrag getrocknet ist, findet wieder regelmäßig nachbarschaftliches Leben in unserem Treff in der Körnerstraße 2 statt. Denn dann werden Frau Mehlberg und Herr Schmidt gemeinsam dafür sorgen, dass sich zu den unterschiedlichsten Anlässen getroffen und ausgetauscht werden kann. Frau Mehlberg lässt sich ungern fotografieren, aber entscheidend ist doch hier das enorme Engagement, mit dem sie die Bewohner ihres Hauses aus den Wohnungen locken möchte. Einzelne Treffen fanden schon statt und der Erfolg gibt ihr recht. So stellen wir das Kind jetzt auf eigene Füße und heißen unsere beiden neuen Ehrenamtliche in unserem Verein herzlich willkommen. Geplant sind nicht nur lustige Kaffeerunden, sondern auch informative Vorträge und anlassbezogene Nachmittage. Wichtig für Frau Mehlberg und Herrn Schmidt ist aber, dass die Wünsche aus den Reihen der Besucher selbst kommen. Von Nachbarn für Nachbarn. Also schauen Sie gern einmal vorbei und achten Sie auf die Aushänge mit der großen Kaffeetasche.



DAS SOMMERFEST, DAS ZUM HERBSTFEST WURDE

Im vergangenen Jahr fand unser Sommerfest in der Sofioter Straße im kleinen Pikopark vorm Haus statt und sollte zur schönen Tradition werden. Jetzt musste es aber aufgrund der aufgetretenen Hitzephase immer wieder verschoben werden und als es dann stattfinden konnte, war es Herbst und schau es regnete auch noch. Dank unserer beiden tapferen Grillmeister und einem großen Baum, wurde der Grill trotzdem endlich angefeuert und alles in unseren Nachbarschaftstreff verlagert. Und da die Wurst allein nicht glücklich macht, gab es wieder mitgebrachte Leckereien unserer Besucher und Besucherinnen. Und so bog sich der Tisch unter der Last von Kartoffel- und Nudelsalaten, gesunden Mischsalaten, Tomate-Käse-Variationen, Obstspießen und kleinen Blätterteighäppchen. Dazu ein Glas Bier und das Sommerherbstfest hatte seinen Namen verdient. Nächstes Jahr sehen wir uns aber wieder im Pikopark.

FINGERBEWEGUNG DURCH BASTELN

Wie Fingerfertigkeit durch Basteln trainiert werden kann, zeigte uns im Nachbarschaftstreff in der Warschauer Straße 1–3 Frau Kroll, die uns nicht nur mit ihrer Kreativität, sondern auch mit ihren Materialien besuchte. Mit fachmännischer (fachfraulicher) Anleitung entstanden nette kleine Kreationen, die jetzt das ein oder andere Wohnzimmer schmücken. Danke, Frau Kroll, und beehren Sie uns bitte bald wieder.



Bereich Sozialmanagement



Nachbarschaftshilfe



NACHBARSCHAFTSHILFE

UNTERSTÜTZEN SIE UNSERE VEREINSARBEIT

Unsere Aufgaben

- Schaffung und Förderung von Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche bis Senioren
- Initiierung und Förderung von Selbst- und Nachbarschaftshilfe

Informationen zur Mitgliedschaft oder für Spenden geben Ihnen gern:

Christian Meier Tel. 0361 7472141

Diana Horst Tel. 0361 7472470

ÖFFNUNGSZEITEN NACHBARSCHAFTSTREFFS

Zu folgenden Öffnungszeiten sind die Seniorenbetreuerinnen in den Nachbarschaftstreffs für Sie da. Bitte beachten Sie die momentan geltenden Öffnungsmöglichkeiten, Zugangsbestimmungen und Teilnehmerzahlen:

Aktuell haben wir geänderte Angebotszeiten für Sie:

Prager Str. 6	Dienstag	09:30 Uhr – 11:00 Uhr	QiGong I
		12:30 Uhr – 14:00 Uhr	QiGong II
		14:30 Uhr – 16:30 Uhr	Kurs Gedächtnistraining
Warschauer Str. 1/06	Mittwoch	14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch
J.-Gagarin-Ring 126b	Mittwoch	10:00 Uhr – 11:30 Uhr	Englisch für Senioren
Sauerdornweg 3	vorletzter Mittwoch im Monat	14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch
Sofioter Str. 2/04	Donnerstag	10:00 Uhr – 11:30 Uhr	QiGong III
		14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch
		14:00 Uhr – 19:00 Uhr	1 x im Monat langer Donnerstag
Hanoier Str. 1/11	Donnerstag	14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch
Körnerstraße 2/08			

**Neue Angebote
siehe Aushänge**

Änderungen vorbehalten

Weitere Veranstaltungen sind in Vorbereitung. Infos erhalten Sie über unseren

Ansprechpartner: Christian Meier, Tel. 0361 7472141, unsere Seniorenbetreuerinnen oder in den **Hausinformationskästen** und im Internet unter **www.wbg-erfurt.de**.



Mietangebot

Hoch hinaus – große 2-Raum-Wohnung mit Ausblick

**Hanoier Straße 3/108 | 10. Etage |
Erstbezug nach Sanierung**

Wohnfläche: 64,24 m²

Grundmiete: 405,00 €

Nebenkosten: 255,00 €

zzgl. einmalig Eintrittsgeld von 25,00 € und
Genossenschaftsanteile von 900,00 €

Ansprechpartner:

Michael Haake

Telefon: 0361 7472251

Michael.Haake@wbg-erfurt.de



egapark
Erfurt

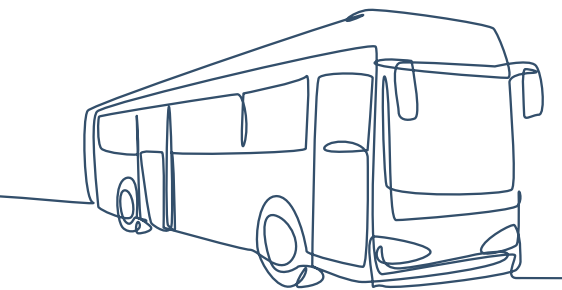
Sie erwarten
das Wüsten- und
Urwalderlebnis Danakil,
Thüringens größter
Spielplatz, jede Menge
Veranstaltungen, tolle
Blühhöhepunkte und
viele mehr!

Viel mehr als ein Blumenstrauß!



SWE Für Erfurt.

www.egapark-erfurt.de



Geschichte erfahren und erleben – ein Reisebericht

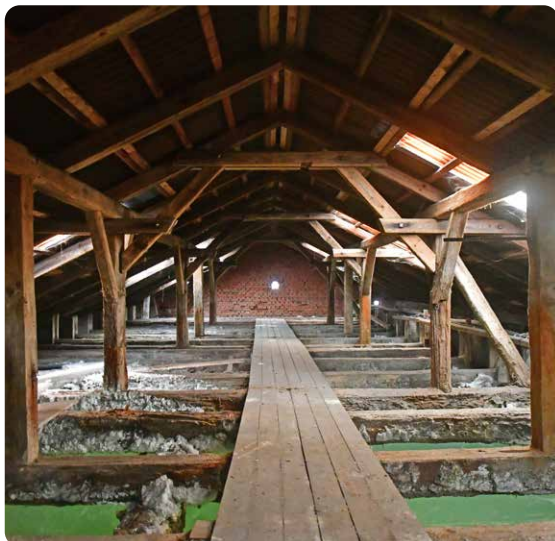
Ein Merkmal haben alle über die WBG Erfurt organisierten Tagesausflüge – neben einer meist guten gastronomischen Betreuung gibt es Neues zu erfahren und Interessantes zu erleben. So war es auch bei der leicht nebligen Novemberreise nach Friedland und Göttingen. Begleitet von der erfahrenen Gästeführerin Frau Seifert war die erste Station Friedland mit dem Museum über das Grenzdurchgangslager. Millionen von Flüchtlingen und ehemaligen Wehrmachtssoldaten durchliefen das Lager und jedes dieser Schicksale sollte gegen neue Kriege sprechen.

Nach dem zünftigen Mittagessen in einer Landgaststätte waren es nur wenige Kilometer zur Saline Luisenhall, in der, jetzt einzigartig in Europa, Salz über das Erhitzen einer Sole in Pfannen gewonnen wird. Beeindruckt von diesem fossilen Industriedenkmal wurde zum Abschluss der Verkaufsraum gestürmt, um zukünftig eine neue Qualität bei der häuslichen Essenszubereitung zu erreichen.

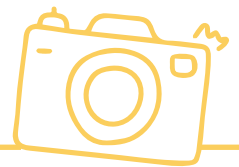
Guten Kaffee und gut gefüllte Kuchenteller gab es im Rittergut Besenhausen, einem äußerst beeindruckenden Anwesen. Danke an Frau Seifert, die im Bus sehr viel von ihrem Wissen über Land und Leute preisgab, so dass mit einbrechender Dunkelheit die Heimreise der auch sehr unterhaltsamen Buserlebnisfahrt angetreten werden konnte.

echo-Redaktion

Blick in die Saline Luisenhall, Europas einzige noch existierende Pfannensaline, wo noch wie vor hundertfünfzig Jahren Salz produziert wird.



Vorfreude auf ein zünftiges Mittagessen in der Landgaststätte



Weitere Reiserückblicke und Fotos finden Sie unter:
www.buserlebnis.de

Bus Erlebnis Angebote 2025

OSTERBRUNNEN, KALI UND FARBENFROHES FACHWERK

Osterbrunnen entdecken und diese dann mit Reisegästen besuchen, damit hat die Gästeführerin Frau Seifert schon reichlich Erfahrung. Diesmal geht die Fahrt in das nord-östliche Eichsfeld und die Mitfahrer werden sehr gespannt sein, welche Überraschungen sie präsentieren wird. Doch zuerst ist ein Museumsbesuch in Bischofferode angesagt, um von ehemals Beteiligten zu erfahren, wie und weshalb sich Bergleute 1993 gegen die Treuhand erhoben haben. Zwischen Mittagessen und Kaffeetrinken wird Duderstadt nicht nur durchfahren, sondern unter fachkundiger Führung das sehr sehenswerte Stadtzentrum begangen. Eine Zusage für das Kaffeetrinken im Café Schauburg ist bereits eingetroffen.



15. April 2025

Abfahrt: 7.00 Uhr Domplatz | 7.15 Uhr Europaplatz*
Preis: ca. 60,- € p.P.*

Im Reisepreis enthalten: Busfahrt, Reisebegleitung, Eintritte/Führungen, Kaffeetrinken und Versicherung | NICHT enthalten ist das Mittagessen, da die Preise der Gerichte variieren | * wird auf Rechnung präzisiert

ICH HABE INTERESSE, AN FOLGENDEN BUSFAHRTEN 2025 TEILZUNEHMEN:

Bitte Ankreuzen	Monat	Reiseziel	Höhepunkte	Personenzahl
<input type="checkbox"/>	15. April	Eichsfeld	Museum Bischofferode, Stadtrundgang Duderstadt	
<input type="checkbox"/>	Mai	Mühlhausen	Besuch im Bratwurstmuseum, kleine Wanderung zu den Mammutbäumen, Kaffeetrinken im Hainichhaus in Kammerforst	
<input type="checkbox"/>	Juni	Colditz	Besuch Schloss Colditz mit Jagdschloss, Irrenanstalt und Kriegsgefangenenlager, Schiffsrundfahrt Talsperre Kriebstein	
<input type="checkbox"/>	September	Thüringer-Wald	Thüringer-Wald-Rundfahrt mit Schneekopfbesteigung (900 m, 30 hm)	
<input type="checkbox"/>	November	Halle/ Merseburg	Besuch Kunstmuseum Moritzburg in Halle, Merseburg: Schlossführung oder Tierparkbesuch, Weinverkostung in Höhnstedt	
<input type="checkbox"/>	Dezember	Erzgebirge	Papiermühle Zwönitz mit Papierherstellung, Besuch König-Albert-Turm und touristisches Informationszentrum, Weihnachtsmarkt in Annaberg	

INTERESSENBEKUNDUNG

Bitte füllen Sie dieses Formular aus.
Rücksendungen bis 15.01.2025 an:
Werbeagentur Kleine Arche GmbH
Holbeinstraße 73 | 99096 Erfurt
Tel. 0361 74429777

Online-Anmeldung unter
www.buserlebnis.de

Name

Vorname

Straße, Haus-Nr., Wohnungs-Nr.

PLZ/ Ort

Telefon

E-Mail, wenn vorhanden

Einwilligungserklärung für die Nutzung ihrer Daten bei unseren Busreisen

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten durch die Werbeagentur Kleine Arche GmbH für die Durchführung von Busreisen sowie die Information über diese für 3 Jahre erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen.

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten meiner Person unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden. Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt.

Ferner, dass ich mein Einverständnis ohne für mich nachteilige Folgen verweigern bzw. jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Meine Widerrufserklärung werde ich richten an: **Werbeagentur Kleine Arche GmbH | Holbeinstraße 73 | 99096 Erfurt | anmeldung@buserlebnis.de**

Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten gelöscht.

Ort, Datum

Unterschrift



HAUSHALTS- DIENSTLEISTUNGEN

Sie brauchen Hilfe im Haushalt, Unterstützung bei handwerklichen Tätigkeiten oder bei der Erledigung von kleineren Wegen, so stehen Ihnen folgende Partner der WBG Erfurt zur Verfügung.

Service Schlüsselhinterlegung Firma CONDOR Sicherheitsdienst

Lagern Sie Ihren Zweitschlüssel ein und greifen darauf zurück, falls Sie sich aussperren sollten.

- sicher und kostengünstig
- zu jeder Tages- und Nachtzeit verfügbar
- im Stadtgebiet innerhalb von 30 Min. lieferbar
- 1. Anfahrt 19,50 €, ab 2. Anfahrt Schlüsselverbringung 24,00 €
- Kosten 37,00 € pro Jahr

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

Ansprechpartner

Tel.: 0361 555020

Dienstleistungen der Firma Gebäudeservice Naake

Folgende Dienstleistungen erhalten Sie für 35,45 € pro Stunde und Arbeitskraft (zuzüglich Material, falls nötig, und Anfahrtspauschale in Höhe von 25 €; alle Preise sind Bruttopreise)*:

- Durchführung kleiner Umzüge (innerhalb der WBG Erfurt, zuzüglich Fahrzeugkosten)
- Umräumarbeiten im Wohnbereich sowie Montage von Möbeln
- Anbringen von Gardinenleisten

Weitere Dienstleistungen:

- Haushaltshilfe 35,45 € (pro Stunde und Arbeitskraft, ohne Material)

Ansprechpartnerin

Frau Uetzfeld | Tel.: 03603 815547 | mail@naake.de

Hintergasse 15 | 99947 Merxleben

www.naake.de

Dienstleistungen der Firma Serval

Folgende Dienstleistungen erhalten Sie für 32,00 € pro Stunde und Arbeitskraft und ohne Material (zzgl. Anfahrtspauschale in Höhe von 30,00 €; alle Preise sind Bruttopreise):

- Durchführung kleiner Umzüge (innerhalb der WBG Erfurt, zzgl. Fahrzeugkosten)
- Anbringen und Abnehmen von Gardinen, Gardinenleisten und Jalousien
- Umräumarbeiten im Wohnbereich sowie Aufstellen/Montage von Möbeln
- Durchführung von Reparaturarbeiten aller Art
- An- oder Abbau von Balkonmarkisen
- Botengänge und kleinere Erledigungen
- Haushaltshilfe (Staubwischen etc.)

Weitere Dienstleistungen:

auf Anfrage, wie z.B. kleine und große Hausordnung oder Glasreinigung

Ansprechpartnerin

Ansprechpartnerin: Frau Schimmang | Tel.: 0361 789850

Apoldaer Straße 2 | 99091 Erfurt

www.serval-isp.de

CONCIERGE-SERVICE

In einem separaten Empfangsbereich steht Ihnen der Concierge mit vielen Serviceangeboten zur Verfügung.

Alle Serviceleistungen unter:

www.wbg-erfurt.de/service/concierge



Servicezeiten

8.00–18.00 Uhr

(Sonn- und Feiertage: 8.00–13.00 Uhr)

Györer Straße 1 – 4 und 5 – 7

Besetzung im Haus 2 und Haus 6 erfolgt im wöchentlichen Wechsel

Haus 2: Tel.: 0361 5547965

Haus 6: Tel.: 0361 6024963

Hanoier Straße 1 – 3

Tel.: 0361 7100355

Julius-Leber-Ring 3 – 5

Tel.: 0361 6026229

Prager Straße 5 – 7

Tel.: 0361 7466642



Sofioter Straße 1 – 3

Tel.: 0361 7100284

Sofioter Straße 4 – 6

Tel.: 0361 5547441

GÄSTEWONUNGEN

Als Mitglied unserer Genossenschaft haben Sie die Möglichkeit, Wohnungen für Ihre Gäste anzumieten. Zudem können Sie den Gästewohnungstauschring für Ihre Reisen (DE/CH) nutzen.

Buchung und Infos

Anke Severin, Tel.: 0361 7472401

anke.severin@wbg-erfurt.de

Aktuelle Informationen unter:

<https://www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/gaestewohnungen>



Sofioter Straße 1/88

3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen

Pro Nacht: 40 € für die erste Person und 12 € für jede weitere Person (Netto)

Juri-Gagarin-Ring 126a/06

3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen

Pro Nacht: 45 € für die erste Person und 12 € für jede weitere Person (Netto)

Juri-Gagarin-Ring 126a/91

3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen

Pro Nacht: 45 € für die erste Person und 12 € für jede weitere Person (Netto)

Julius-Leber-Ring 4/27

3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen

Pro Nacht: 40 € für die erste Person und 12 € für jede weitere Person (Netto)



FITNESSRÄUME

Sport erhöht nicht nur die Lebensqualität, sondern auch die Wohnqualität. Den Mietern der WBG Erfurt stehen Fitnessräume für die sportliche Betätigung zur Verfügung. Sie sind zum Beispiel ausgestattet mit Heimtrainer, Laufband, Sprossenwand und anderen Geräten.

Um Reservierung wird gebeten.

Sofioter Straße 5/05

Prager Straße 7/02

Hanoier Straße 2/02

Ansprechpartner

diensthabender Concierge

Alle Informationen unter:

www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/fitnessraeume





VERANSTALTUNGSRÄUME UND NACHBARSCHAFTS- TREFFS

Bald steht eine Feierlichkeit an und Sie haben in Ihren eigenen vier Wänden nicht die Möglichkeit, so viele Gäste zu empfangen? Unsere Veranstaltungsräume können gegen eine preiswerte Raummiete genutzt werden. Die Räume sind ausgestattet mit einer Kleinküche inklusive Kochgelegenheit, Kühlschrank und diversem Inventar.

Veranstaltungsräume zum Mieten (Tagespauschale 50€)

Györer Straße 5/06*
maximal 20 Personen
mit Balkon

Hanoier Straße 1/11*
maximal 30 Personen

Julius-Leber-Ring 4/16*
maximal 20 Personen
mit Balkon

Juri-Gagarin-Ring 126b/01**
maximal 20 Personen |
mit barrierefreiem Eingang
und Kinderspielecke

Körnerstraße 2/08**
maximal 20 Personen
mit barrierefreiem Eingang

Prager Straße 6/ Aufgang C*
maximal 20 Personen

Sauerdornweg 3/EG**
maximal 20 Personen
mit Balkon und Kinderspielecke

Sofioter Straße 2/04*
maximal 20 Personen
mit Balkon

Warschauer Straße 1/06*
maximal 20 Personen,
mit Balkon

Den Schlüssel für die Räume erhalten
Sie beim *Concierge oder
**zuständigen Hausmeister.

Ansprechpartnerin

Annette Zander, Tel. 0361 74720,
annette.zander@wbg-erfurt.de

Alle Informationen unter:

[https://www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/
veranstaltungsraeume](https://www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/veranstaltungsraeume)



„Gemeinsam und nicht einsam“ ist das Motto unserer Wohnungsbaugenossenschaft. Deshalb finden in unseren Veranstaltungsräumen auch wöchentlich Nachbarschaftstreffs statt, die zum gemeinsamen Beisammensein genutzt werden können. Ob Karten spielen, zusammen einen Kaffee trinken oder einfach zum Austausch des neusten Klatsch und Tratsch – lernen Sie Ihre Nachbarinnen und Nachbarn besser kennen!

Hier finden regelmäßige NACHBARSCHAFTSTREFFS statt:

Warschauer Straße 1/06

Hanoier Straße 1/11

Julius-Leber-Ring 4/16

Sofioter Straße 2/04

Prager Straße 6/Aufgang C

Körnerstraße 2/08

Sauerdornweg 3

Juri-Gagarin-Ring 126b

Györer Straße 2/Z 31

Ansprechpartner:

Christian Meier, Tel. 0361 7472141,
christian.meier@wbg-erfurt.de

Aktuelle Informationen finden Sie in jedem echo.

Kontakte

WBGService

BESTANDSVERWALTUNG

**Berliner Platz, (Hanoier Str.1–3, Parkhaus Hanoier Str.),
Warschauer Straße, Rieth (Györer Str. 1–4)**

Anna-May Hiltl, Tel.: 0361 7472352

anna-may.hiltl@wbg-erfurt.de

Natali Ciborius, Tel.: 0361 7472351

natali.ciborius@wbg-erfurt.de

Elxleben, Gebesee

Manuela Zschäbitz, Tel.: 0361 7472371

manuela.zschaebitz@wbg-erfurt.de

Körnerstraße, Herrenberg, Wiesenhügel

Rebecca Döhler, Tel.: 0361 7472362

rebecca.doehler@wbg-erfurt.de

Altstadt (Am Hügel 16–30, Kronenburggasse 19–28),

Daberstedt, Krämpfervorstadt (Hanseviertel),

Löbervorstadt/Brühlervorstadt

Janin Schmidt, Tel.: 0361 7472361

janin.schmidt@wbg-erfurt.de

Moskauer Platz, Rieth (Györer Str. 5–7), Klettbach

Romy Hollandmoritz, Tel.: 0361 7472373

romy.hollandmoritz@wbg-erfurt.de

Roter Berg

Angela Kleffel, Tel.: 0361 7472372

angela.kleffel@wbg-erfurt.de

Mainzer Straße 22

Sebastian Ratzek, Tel. 0361 7472301

sebastian.ratzek@wbg-erfurt.de

MIETE/BETRIEBSKOSTEN

Altstadt, Gebesee, Wiesenhügel, Klettbach

Diana Horst, Tel.: 0361 7472470

diana.horst@wbg-erfurt.de

Altstadt, Berliner Platz (Berliner Str.), Daberstedt, Löbervorstadt/Brühlervorstadt, Moskauer Platz

Bärbel Elliger, Tel.: 0361 7472460

baerbel.elliger@wbg-erfurt.de

Berliner Platz (Hanoier, Prager, Warschauer Str.), Roter Berg, Elxleben

Stephanie Trillmich, Tel.: 0361 7472465

stephanie.trillmich@wbg-erfurt.de

Krämpfervorstadt (Hanseviertel), Herrenberg, Rieth

Carina Röder, Tel.: 0361 7472450

carina.roeder@wbg-erfurt.de

VERMIETUNG

Katja Beez, Tel.: 0361 7472242

katja.beez@wbg-erfurt.de

Melanie Croll, Tel.: 0361 7472232

melanie.croll@wbg-erfurt.de

Charlotte Eckstein, Tel.: 0361 7472231

charlotte.eckstein@wbg-erfurt.de

Michael Haake, Tel.: 0361 7472251

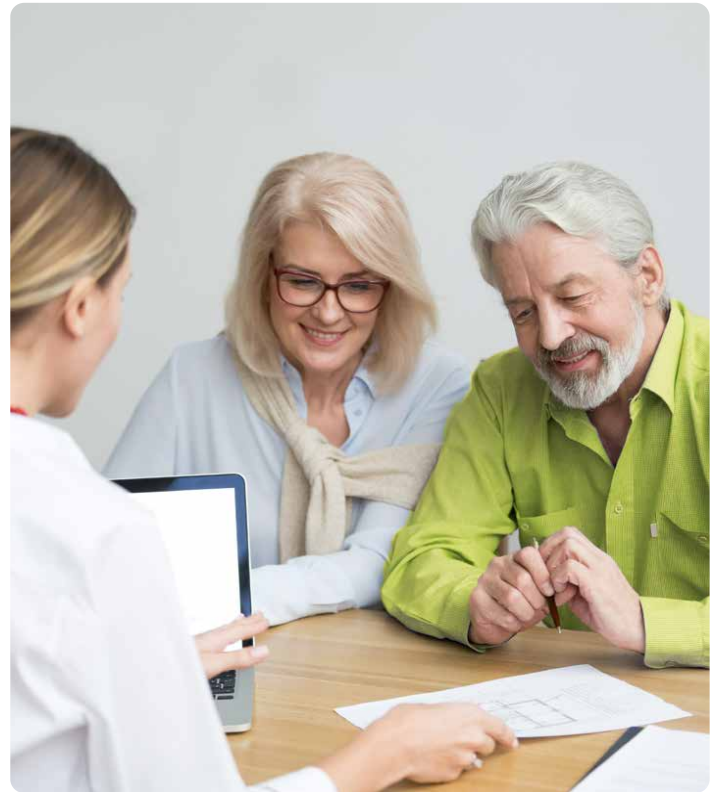
michael.haake@wbg-erfurt.de

Axel Nathansky, Tel.: 0361 7472241

axel.nathansky@wbg-erfurt.de

Marén Schorr, Tel.: 0361 7472252

maren.schorr@wbg-erfurt.de



MIETERHILFE: WIR SIND FÜR SIE DA

Sie haben Probleme oder brauchen Rat?
Wir helfen Ihnen bei folgenden Themen:

- Hilfe beim Abbau von Mietschulden
- Mediation bei Streitfällen unter Nachbarn
- Vermittlung von Betreuung und Hilfe durch ausgewählte Partner
- Beratung beim Auftreten von altersbedingten Einschränkungen
- Förderung des genossenschaftlichen Zusammenlebens und Unterstützung des Vereins zur Nachbarschaftshilfe und zur Hilfe in Not e.V.

Ansprechpartner

Christian Meier, Tel.: 0361 7472141

christian.meier@wbg-erfurt.de

Alle Informationen unter:

www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/fuer-die-nachbarschaft/nachbarschaftsverein





ADVITA HAUS MAINZER STRASSE

Selbstbestimmt und sicher leben bis ins hohe Alter

Viele Menschen wünschen sich, auch im Alter noch in einer eigenen Wohnung wohnen zu können. Breite Türen, Aufzüge in den Gebäuden, barrierearme Eingänge und Einrichtungen – all dies sind Voraussetzungen, um komfortables und selbstständiges Wohnen bis ins hohe Alter gewährleisten zu können. Dies haben wir in der Mainzer Straße 22 umgesetzt.

Suchen Sie eine barrierefreie Wohnung, dann melden Sie sich bei der WBG Erfurt. Für betreutes Wohnen und Pflegeangebote wenden Sie sich bitte an unseren Partner advita.

Ansprechpartnerin advita

(Betreutes Wohnen/Pflegeangebote)
Stephanie Hohberg, Tel.: 0170 3800987
stephanie.hohberg@advita.de
www.advita.de

Ansprechpartnerin WBG Erfurt

(Selbstständiges/barrierearmes
Wohnen/Vermietung)
Melanie Croll, Tel.: 0361 7472232
melanie.croll@wbg-erfurt.de

Aktuelle Informationen unter:

[https://www.wbg-erfurt.de/wohnen/
barrierearmes-wohnen/mainzer-strasse](https://www.wbg-erfurt.de/wohnen/barrierearmes-wohnen/mainzer-strasse)



Kontakte

GESCHÄFTSZEITEN

Mo, Mi, Do 08:00 – 16:00 Uhr
Di 08:00 – 18:30 Uhr
Fr 08:00 – 14:00 Uhr

NOT- UND HAVARIEDIENST

Firma Weißenborn
Tel. 0180 2252358 (6 Cent/Anruf)
außerhalb der Geschäftszeiten der WBG Erfurt

EMPFANG

Tel.: 0361 74720, wbg@wbg-erfurt.de

SOZIALMANAGEMENT

Christian Meier, Tel.: 0361 7472141
christian.meier@wbg-erfurt.de

WOHNUMFELD

Anke-Annette Michi, Tel.: 0361 7472570
anke-annette.michi@wbg-erfurt.de
Christopher Thurau, Tel.: 0361 7472571
christopher.thurau@wbg-erfurt.de

VERKEHRSSICHERHEIT UND SCHADENBEARBEITUNG

Maximilian Hörold, Tel.: 0361 7472253
maximilian.hoerold@wbg-erfurt.de

HAUSMEISTER

Altstadt, Roter Berg
Ralf Borowsky, Tel.: 0172 7984100
Altstadt, Krämpfervorstadt (Hanseviertel)
Mario Weigelt, Tel.: 0172 7984305
Berliner Platz, Mainzer Straße
Uwe Bock, Tel.: 0151 11316795
Elxleben, Gebesee
Herr Ströhl, Tel.: 0172 1451602
**Daberstedt, Herrenberg, Löbervorstadt/
Brühlervorstadt, Wiesenhügel**
René Jüttner, Tel.: 0172 7984180
Moskauer Platz, Györer Straße
Marco Pemsel, Tel. 0151 11316796

WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG

**Berliner Str. 2–24, 28–50, Friedrich-List-Str. 37/38,
Fritz-Büchner-Str. 14 a–c, Fritz-Noack-Str. 1–6**
Thomas Schmidt, Tel.: 0361 7472211
thomas.schmidt@wbg-erfurt.de
**Havannaer Str. 5–16, 30–41, Müllersgasse 1–8,
Carmerstr. 7–9, Hallesche Str. 9–11, Jonny-Schehr-
Str. 2–4, Pößnecker Str. 18–24, Christian-Kittel Str.
13–14, Melchendorfer Str. 74–78, Scharnhorststr.
36–42, 44–50, 52–58**
Manuela Fehnl, Tel.: 0361 7472210
manuela.fehnl@wbg-erfurt.de

Wir suchen die schönste WEIHNACHTSWOHNUNG. Jetzt mitmachen und gewinnen!



Nur noch bis 8.12.
für den Weihnachts-
award anmelden



DER PREIS: Wir erlassen der schönsten Wohnung einen Monat die Kaltmiete.

TEILNEHMER: Jedes Genossenschaftsmitglied mit einer Wohnung bei der WBG Erfurt ist berechtigt am Wettbewerb teilzunehmen.

AUSWAHL: Die WBG Erfurt trifft eine Vorauswahl. Die finale Entscheidung wird in einer öffentlichen Abstimmung stattfinden.

ANMELDUNG:
unter <https://www.wbg-erfurt.de/weihnachtsaward>



wbgerfurt



WBG Erfurt

